

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α) Ιδιοκτησίας Νίκης Πετροπούλου του Λουκά ευρισκόμενο εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός της ζώνης των 500 μέτρων στη Δημοτική Κοινότητα Γαργαλιάνων του Δήμου Τριφυλίας στη θέση "ΔΙΑΛΙΣΚΑΡΙ".

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α) = 2616.49 μ²
Τμήμα εκτός δασικής ανάρτησης Ε (Λ,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Μ,Λ) = 1810.78 μ²
Τμήμα με χαρακτήρα ΑΑ Ε (Α,Λ,Μ,Η,Θ,Ι,Κ,Α) = 805.71 μ²
 Τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του γεωτεμαχίου.

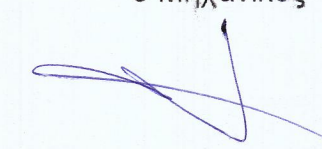
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΟΥΛΕΙΩΝ ΔΙΟΔΟΥ:
 Δουλεία διόδου (1) Ε (α,β,γ,δ,ε,δ,ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,α) = 96.96 μ² υπέρ του όμορου δεσπόζοντος ακινήτου ιδιοκτησίας Φοίβου Λυριτζή και σε βάρος του δουλεύοντος ακινήτου ιδιοκτησίας Μαρίας Πουλοπούλου.
 Δουλεία διόδου (2) Ε (ζ,η,θ,ι,κ,λ,κ,ι,θ,Η,Ζ,Ε,ζ) = 99.11 μ² υπέρ του όμορου δεσπόζοντος ακινήτου ιδιοκτησίας Φοίβου Λυριτζή και σε βάρος του δουλεύοντος ακινήτου ιδιοκτησίας Πολυξένης Καραμανώλη.

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:500

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αναστασάπουλος Νικόλαος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα (άρθρο 8 Ν. 1599/86) τα κάτωθι.
 1. Κατ' εφαρμογή του Ν.651/77 ότι το ανωτέρω περιγραφόμενο γεωτεμάχιο ευρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός της ζώνης των 500 μέτρων και ότι είναι αυτοτελές, άρτιο κατά παρέκκλιση και επ' αυτού επιτρέπεται η ανοικοδόμηση, εφόσον χορηγηθεί προέγκριση οικοδομικής άδειας έως την 9/12/2022 (ΦΕΚ 245 Α/2022), σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
 2. Κατ' εφαρμογή του Ν.4483/2017 αρθ.142 παρ.3 ότι το τμήμα με χαρακτήρα ΑΑ δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις. Το τμήμα εκτός δασικής ανάρτησης δεν έχει χαρακτηριστεί με τη διαδικασία της ανάρτησης των δασικών χαρτών επειδή η ευρύτερη περιοχή εξαιρέθηκε από αυτή, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 2β του Ν. 3889/2010 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4389/2016. Η απόσταση του γεωτεμαχίου από τη θάλασσα είναι 215 μέτρα.

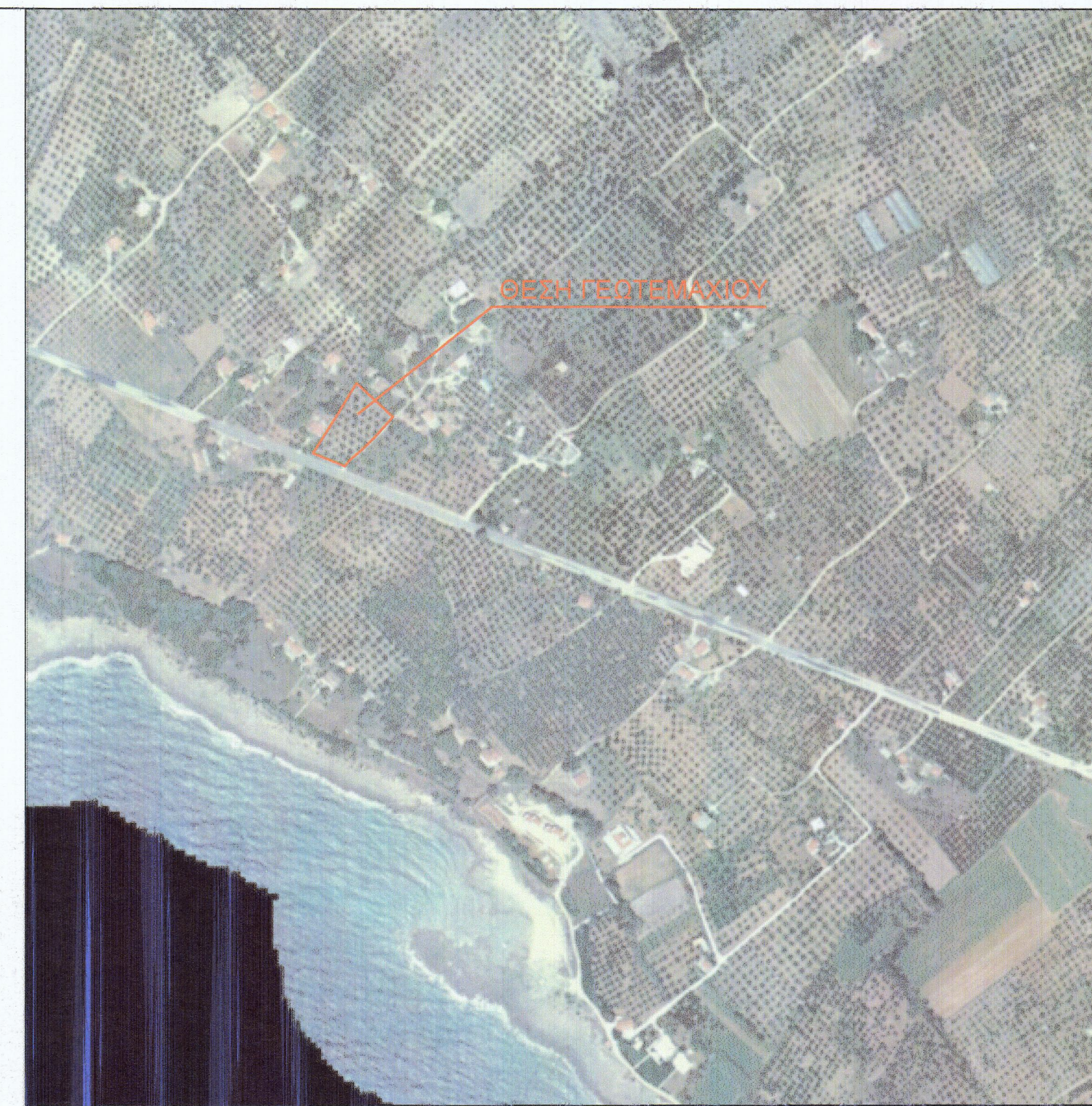
Μάιος 2019
 ο Μηχανικός



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Νίκη Πετροπούλου του Λουκά δηλώνω ότι τα όρια του ανωτέρω περιγραφόμενου γεωτεμαχίου που υπέδειξα στον μηχανικό είναι αληθή.
 η δηλούσα

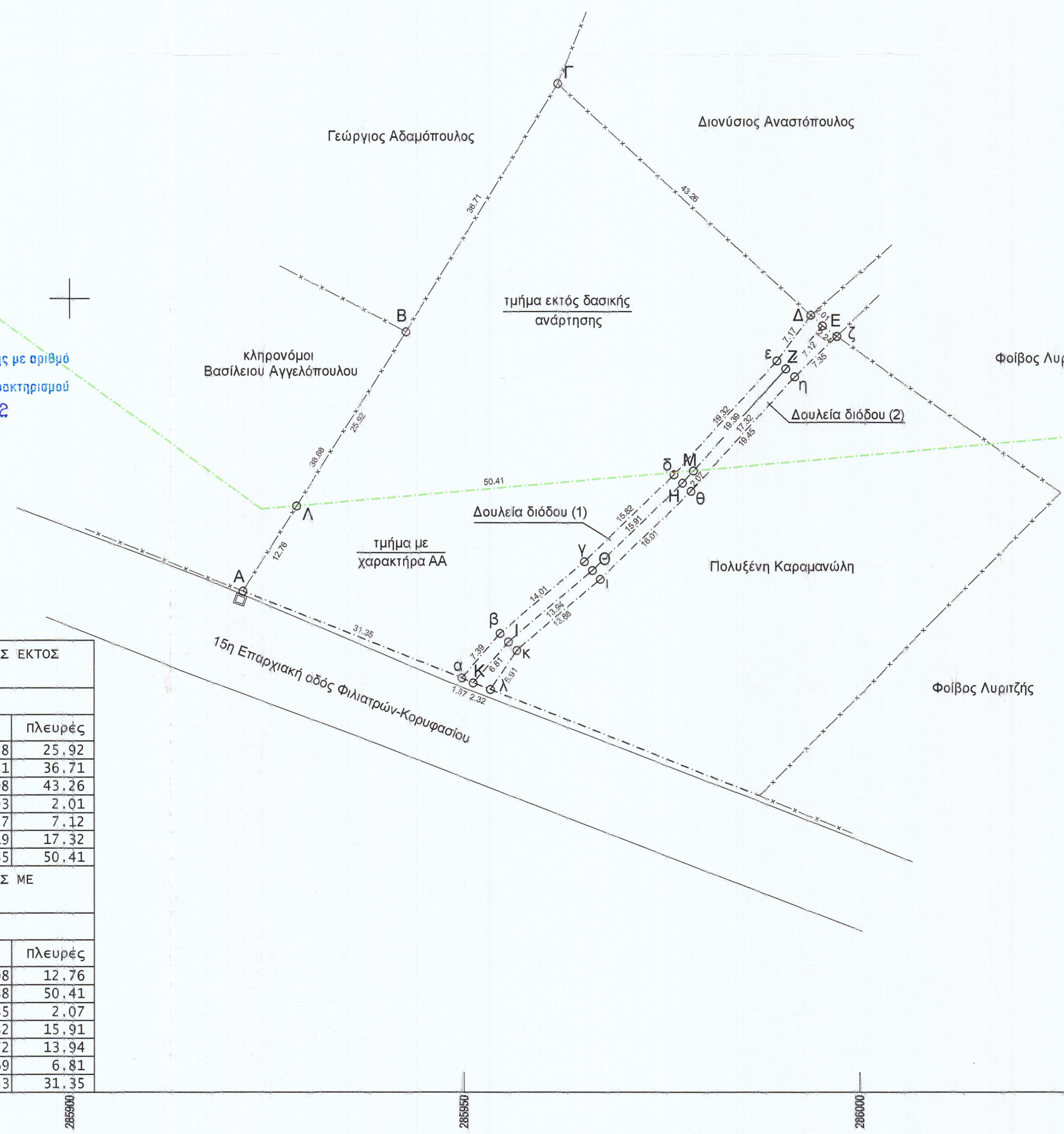
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 (χρονολογία λήψης 2008)



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 (Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003 & Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245 Α/9-12-2020) Άρθρα 33, 34 & 35
 Αριότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο) Εμβαδόν = 4000μ² - Πρόσωπο = 25.00μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές) Εμβαδόν = 4000μ² - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ
 Αριότητα κατά παρέκκλιση (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) Εμβαδόν = 4000μ² (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές) Εμβαδόν = 2000μ² - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978) Εμβαδόν = 1200μ² - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964) Εμβαδόν = 750μ² - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962) (για εντός ζώνης πτόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977) Εμβαδόν = 2000μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 Συντελεστής Δόμησης: (για τμήμα γεωτεμαχίου με εμβαδόν έως 4.000μ²) Μέγιστη δόμηση = 186 τμ (για τμήμα γεωτεμαχίου με εμβαδόν από 4000μ² έως 8000μ²) Δόμηση = 186 τμ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0.018 (για τμήμα γεωτεμαχίου με εμβαδόν από 8000μ² και άνω) Δόμηση = 258 τμ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0.009 Μέγιστη δόμηση = 360 τμ.

Ύψος κτίσματος: 7,50 μ (δύο όροφοι)
 Κλίση: 10%
 Πλάγιες αποστάσεις 15 μ. από πλάγια όρια οικοπέδου



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΔΙΟΔΟΥ (2)
 Κωδικός: 3 Ε= 99.11 μ²

Σημεία	X	Y	Πλευρές
ζ	285997.11	4102795.25	7.35
η	285991.77	4102790.20	19.45
θ	285978.72	4102775.77	16.01
ι	285967.24	4102764.61	13.88
κ	285956.67	4102755.62	5.91
λ	285953.34	4102750.74	2.32
κ	285951.16	4102751.53	6.81
ι	285955.61	4102756.69	13.94
θ	285966.23	4102765.72	15.91
η	285977.64	4102776.82	19.39
ζ	285990.64	4102791.19	7.12
Ε	285995.30	4102796.57	2.24

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΔΙΟΔΟΥ (1)
 Κωδικός: 2 Ε= 96.96 μ²

Σημεία	X	Y	Πλευρές
α	285949.73	4102752.16	7.39
β	285954.55	4102757.76	14.01
γ	285965.22	4102766.83	15.82
δ	285976.56	4102777.86	19.32
ε	285989.52	4102792.19	7.17
Δ	285993.82	4102797.93	2.01
Ε	285995.30	4102796.57	7.12
Ζ	285990.64	4102791.19	19.39
Η	285977.64	4102776.82	15.91
Θ	285966.23	4102765.72	13.94
Ι	285955.61	4102756.69	6.81
Κ	285951.16	4102751.53	1.57

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Κωδικός: 1 Ε= 2616.49 μ²

Σημεία	X	Y	Πλευρές
Α	285922.02	4102763.08	38.68
Β	285942.64	4102795.81	36.71
Γ	285961.86	4102827.08	43.26
Δ	285993.82	4102797.93	2.01
Ε	285995.30	4102796.57	7.12
Ζ	285990.64	4102791.19	19.39
Η	285977.64	4102776.82	15.91
Θ	285966.23	4102765.72	13.94
Ι	285955.61	4102756.69	6.81
Κ	285951.16	4102751.53	31.35

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΚΤΟΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ
 Κωδικός: 4 Ε= 1810.78 μ²

Σημεία	X	Y	Πλευρές
Λ	285928.82	4102773.88	25.92
Β	285942.64	4102795.81	36.71
Γ	285961.86	4102827.08	43.26
Δ	285993.82	4102797.93	2.01
Ε	285995.30	4102796.57	7.12
Ζ	285990.64	4102791.19	17.32
Μ	285979.03	4102778.35	50.41

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΑ
 Κωδικός: 5 Ε= 805.71 μ²

Σημεία	X	Y	Πλευρές
Α	285922.02	4102763.08	12.76
Λ	285928.82	4102773.88	50.41
Μ	285979.03	4102778.35	2.07
Η	285977.64	4102776.82	15.91
Θ	285966.23	4102765.72	13.94
Ι	285955.61	4102756.69	6.81
Κ	285951.16	4102751.53	31.35

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
 ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
 ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ : ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 1 ΤΚ 24400 Τηλ-Fax: 27630 24371
 Κω: 6945971547 Email: topo.anast@gmail.com

ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
 ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : ΝΙΚΗ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟΥ ΛΟΥΚΑ

ΘΕΣΗ : Κτηματική περιοχή Δημοτικής Κοινότητας Γαργαλιάνων του Δήμου Τριφυλίας στην τοποθεσία "ΔΙΑΛΙΣΚΑΡΙ"

ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : Η τοπογραφική αποτύπωση και η εξάρτηση έγινε στο κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 με το γεωδαιτικό GPS MAGELAN ProMark 500 από το προβολικό σύστημα HTRS07 του HEPOS με χρήση του δικτύου URANOUS με την μέθοδο RTK.

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500 ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : Μάιος 2019

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 47953
 ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 1, Τ.Κ. 24400-ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ
 ΤΗΛ/FAX: 2763024371, ΚΙΝ. 6945971547
 Email: topo.anast@gmail.com
 ΑΦΜ. 042283490 - ΔΟΥ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ