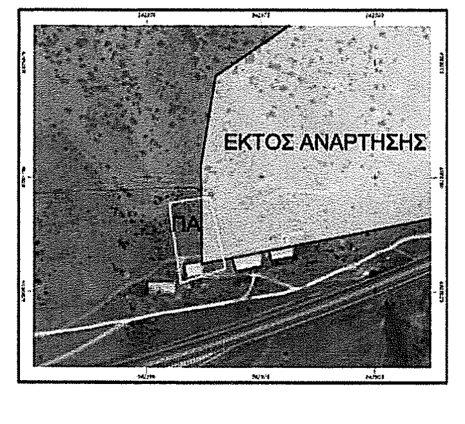
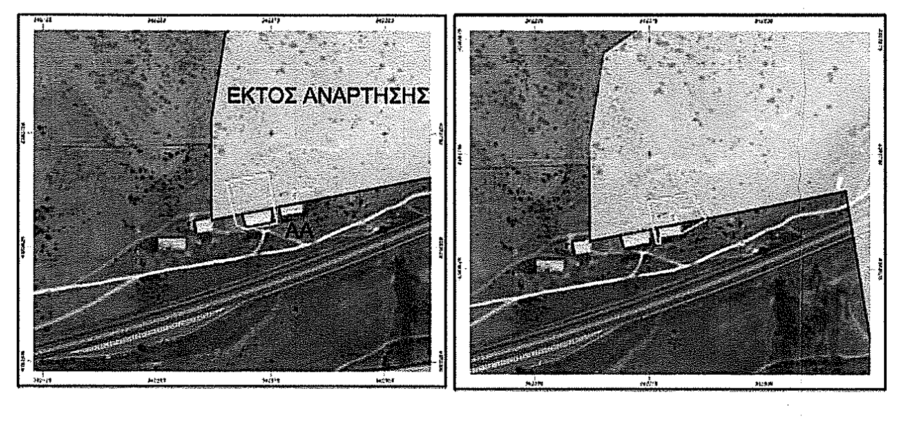
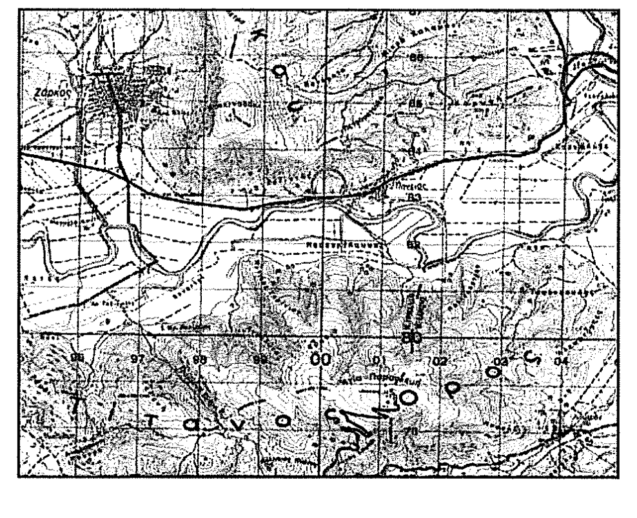
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΔΑΣ. ΧΑΡΤΩΝ



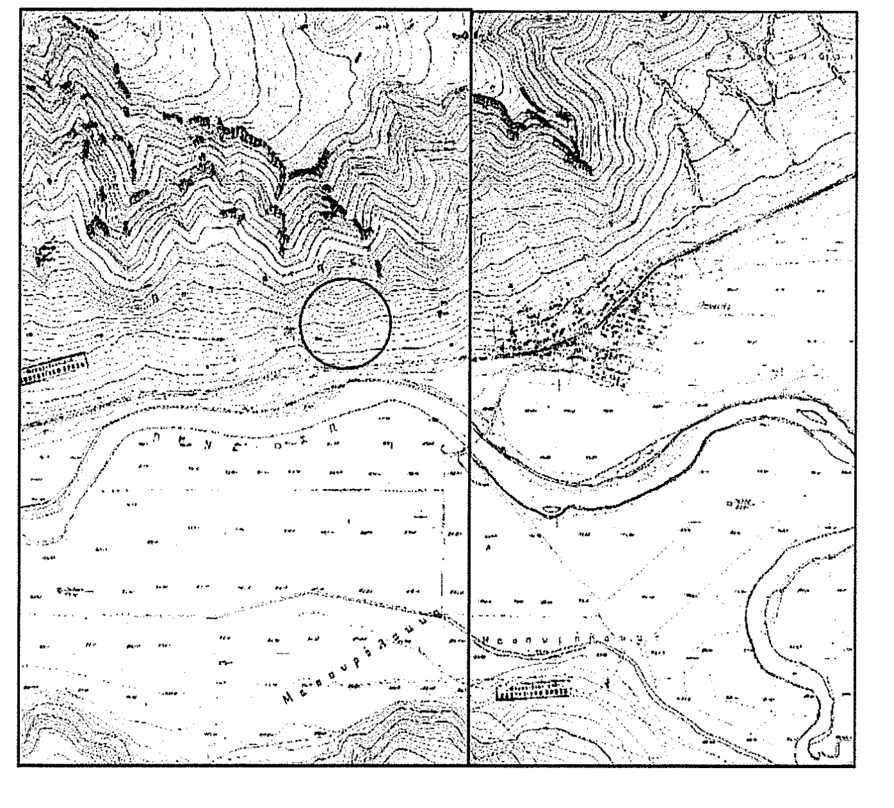
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΔΑΣ. ΧΑΡΤΩΝ



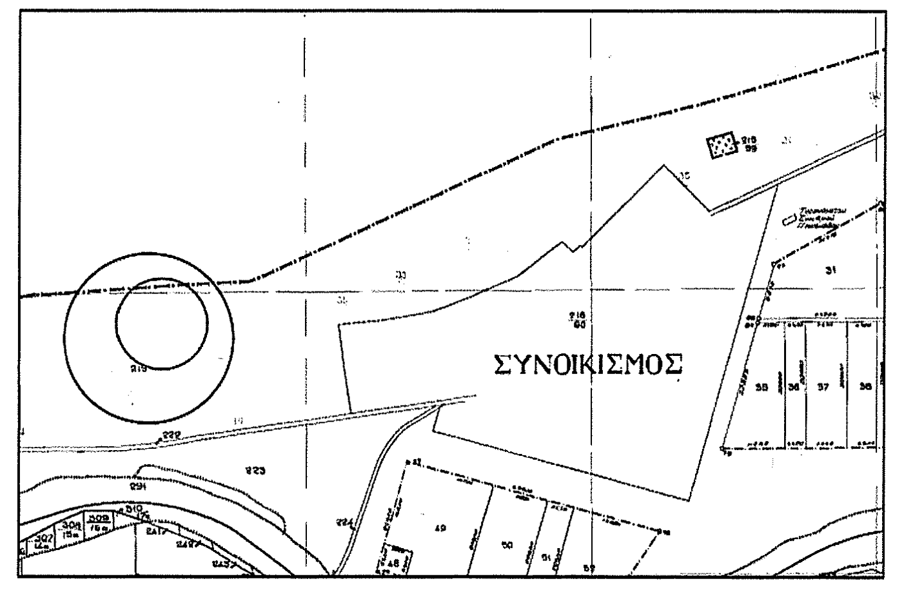
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΥΣ 1:50000

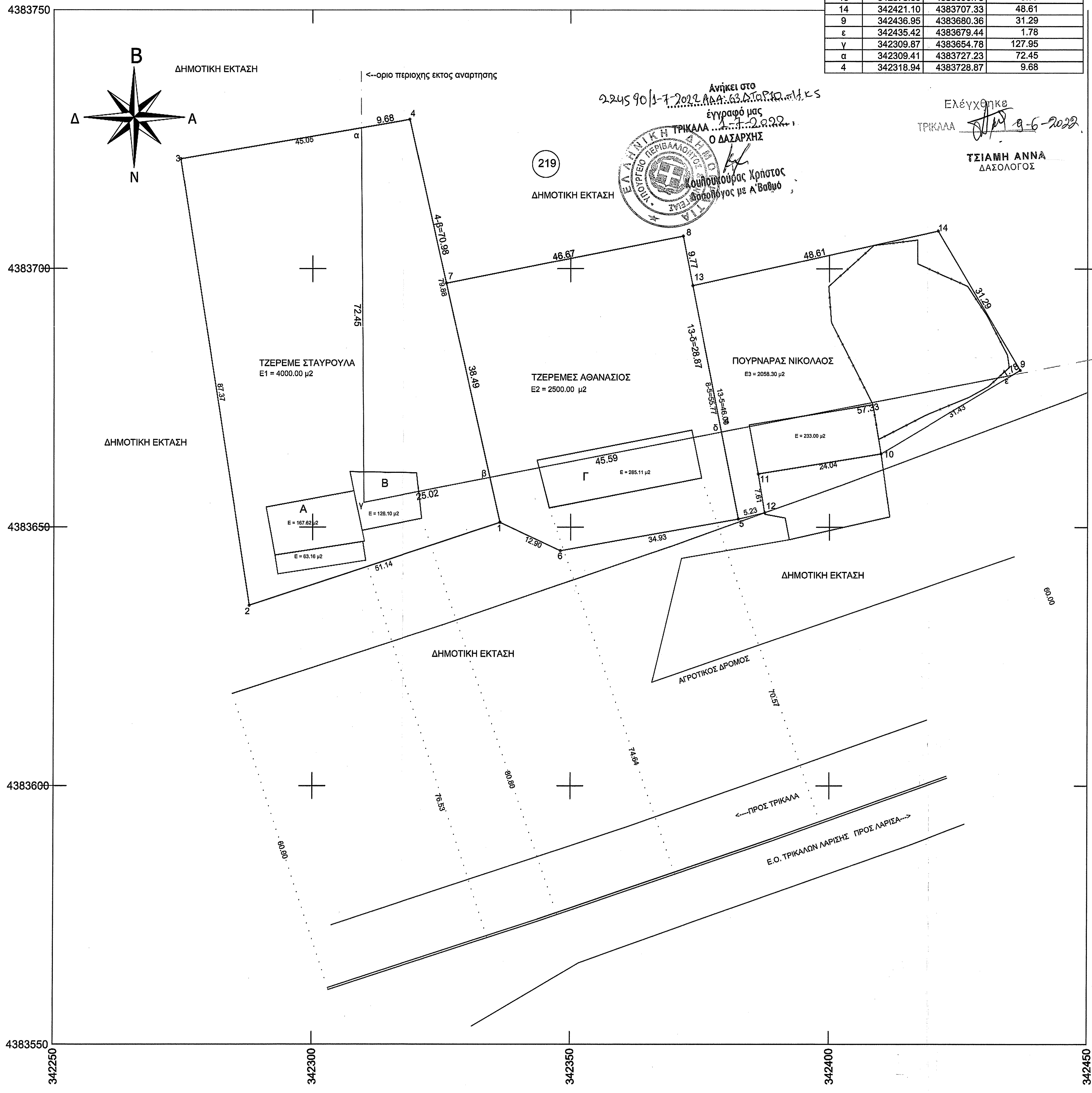


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΥΣ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 1968





Ανήκει στο
22459 0/1-7-2022 ΑΔΑ: 63ΔΤΟΡ1Ο...Ψ.Κ5
έγγραφό μας
ΤΡΙΚΑΛΑ 1-7-2022
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
Κουλουκούρας Χρήστος
Δασολόγος με Α'Βαθμό

Ελέγχθηκε
ΤΡΙΚΑΛΑ 9-6-2022
ΤΣΙΑΜΗ ΑΝΝΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ
(4-7-8-13-14-9-ε-γ-α-4)
Εμβαδόν = 4605.44 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
4	342318.94	4383728.87	
7	342326.03	4383697.17	32.48
8	342371.80	4383706.32	46.67
13	342373.66	4383696.73	9.77
14	342421.10	4383707.33	48.61
9	342436.95	4383680.36	31.29
ε	342435.42	4383679.44	1.78
γ	342309.87	4383654.78	127.95
α	342309.41	4383727.23	72.45
4	342318.94	4383728.87	9.68

ΤΜΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ε1 ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ
Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών το (4-β-γ-α-4)
Εμβαδόν τεμαχίου = 1233.55 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
4	342318.94	4383728.87	
β	342334.43	4383659.60	70.98
γ	342309.87	4383654.78	25.02
α	342309.41	4383727.23	72.45
4	342318.94	4383728.87	9.68

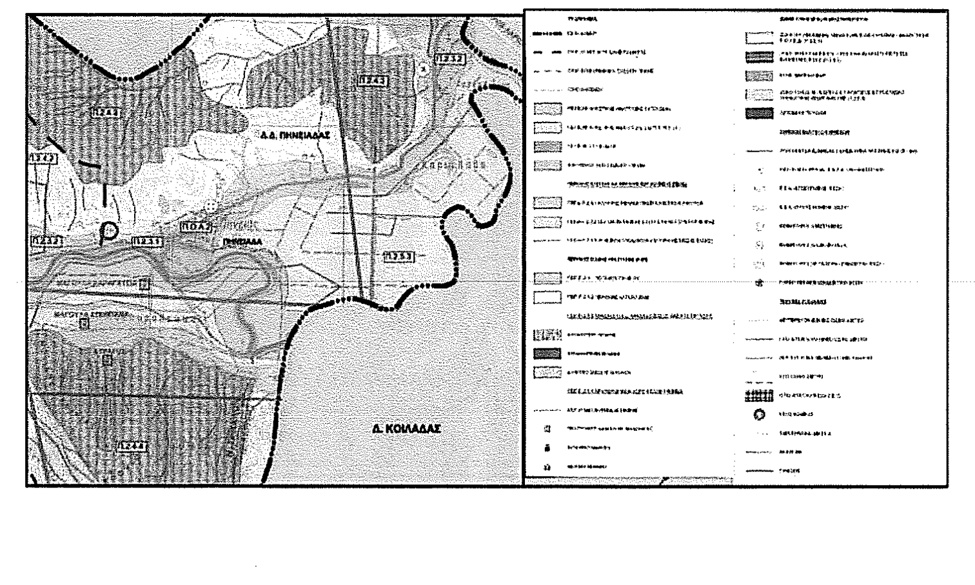
ΤΜΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ε2 ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ
Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 7-8-13-δ-β-7
Εμβαδόν τεμαχίου = 1778.88 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
7	342326.03	4383697.17	
8	342371.80	4383706.32	46.67
13	342373.66	4383696.73	9.77
δ	342379.16	4383668.39	28.87
β	342334.43	4383659.60	45.59
7	342326.03	4383697.17	38.49

ΤΜΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ε3 ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ
Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 14-9-ε-δ-5-14
Εμβαδόν τεμαχίου = 1593.01 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
14	342421.10	4383707.33	
9	342436.95	4383680.36	31.29
ε	342435.42	4383679.44	1.78
δ	342379.16	4383668.39	57.33
5	342373.66	4383696.73	28.87
14	342421.10	4383707.33	48.61

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ NATURA 2000

Οικοσκόπιο

Γ.Π.Σ. Δημου Φαρκαδόνας ΦΕΚ 67/ΑΠΠ/5-3-2012
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Β.3.1. Ζώνη οργανωμένης ανάπτυξης της κτηνοτροφίας – αναζήτησης Π.Ο.Α.Κ.Δ. (Π.2.5.1)

Ο χαρακτήρας της περιοχής αυτής είναι η οργάνωση της κτηνοτροφικής δραστηριότητας με την εξασφάλιση του αναγκαίου χώρου για την εξυπηρέτηση των μονάδων και την προστασία του περιβάλλοντος, και αφορά στην αναζήτηση Περιοχής Οργανωμένης Ανάπτυξης της Κτηνοτροφικής Δραστηριότητας (ΠΟΑΚΔ) εντός της ευρύτερης περιοχής των Τοπικών Κοινοτήτων Αχλαδοχωρίου, Διασέλλου, Γριζάνου και Ζάρκου, με κύρια χρήση, και όχι αποκλειστική, την κτηνοτροφία προκειμένου να μπορούν να αναπτυχθούν και άλλες συμβατές χρήσεις. Στην εν λόγω περιοχή συντρέχουν θετικές προϋποθέσεις και κριτήρια για την αναζήτηση της ΠΟΑΚΔ, για τον καθορισμό και τη λειτουργία της οποίας απαιτούνται: Επιτρεπόμενες χρήσεις, όροι και περιορισμοί δόμησης: Επιτρέπονται οι εξής χρήσεις του άρθρου 1 του Π.Δ. της 23–2/6–03–87 ΦΕΚ 166 Α':

1. Κατοικία
2. Εγκαταστάσεις γεωργικών, δασικών, κτηνοτροφικών, αλιευτικών και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων
3. Γραφεία, κοινωφελείς οργανισμοί (μόνο για την εξυπηρέτηση των κτηνοτροφικών μονάδων, π.χ. κτηνιατρείο)
4. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις / επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου και εμπορικών εκθέσεων, κτήρια / γήπεδα αποθήκευσης (κυρίως για την παραγωγή ζωοτροφών και μεταποίηση / εμπόριο κτηνοτροφικών προϊόντων, και εν γένει μονάδες που στη βάση του άρθρου 5 του εγκεκριμένου ΕΠΧΣΑΑ Βιομηχανίας, (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ'/13–04–2009), κατατάσσονται σε βιομηχανικές δραστηριότητες με χωροθετική εξάρτηση από αγροτικές πρώτες ύλες και για τις οποίες γνωμοδοτούν οι Δ/νσεις Αγροτικής Ανάπτυξης των οικείων Περιφερειακών Ενοτήτων)
5. Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου
6. Κτήρια εκπαίδευσης, περίθαλψης και κοινωνικής πρόνοιας, και θρησκευτικοί χώροι
7. Ξενώνες μικρού δυναμικού (μέχρι 20 κλίνες)
8. Εστιατόρια - Αναψυκτήρια
9. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών και κτήρια / γήπεδα στάθμευσης
10. Αθλητικές εγκαταστάσεις, ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
11. Οι χρήσεις των άρθρων 2, 3, 7–8 του Π.Δ. της 24/31–5–1985, (ΦΕΚ 270 Δ') για την εκτός σχεδίου δόμηση (γεωργοκτηνοτροφικά κτήρια, γεωργικές αποθήκες, δεξαμενές, θερμοκήπια, αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρέατα και εγκαταστάσεις τεχνικών υποδομών)Οι όροι και περιορισμοί δόμησης και επιπλέον ρυθμίσεις για την προστασία του περιβάλλοντος καθορίζονται ως εξής:

η δόμηση γίνεται με τους ισχύοντες όρους της εκτός σχεδίου δόμησης κατά το Π.Δ. της 24/31–05–1985 (ΦΕΚ 270 Δ') και με κατώτερο όριο αρτιότητας των γηπέδων τα 4 στρέμματα

για τη δόμηση κάθε κτίσματος απαιτούνται γνωμοδοτήσεις της αρμόδιας ΝΕΧΩΠ και της Δ/σης Δασών και ισχύουν οι όροι και περιορισμοί που τίθενται στο άρθρο 193 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ'/1999)

ισχύουν οι νόμιμοι περιορισμοί για τις ελάχιστες αποστάσεις ασφαλείας ως προς την οικοδομική γραμμή των γηπέδων που βλέπουν προς το εθνικό, επαρχιακό και δημοτικό οδικό δίκτυο και τις ΓΜ της ΔΕΗ

απαγορεύεται η ρύπανση των υδατικών πόρων και επιβάλλεται έλεγχος των αντλήσεων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία Ειδικότεροι όροι και περιορισμοί δόμησης εντός της ΠΟΑΚΔ θα καθοριστούν από την πολεοδομική μελέτη που θα πρέπει να εκπονηθεί.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:(1-2-3-4-1)
E1=4000.00 τμ

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
1	342336.367	4383650.913	51.14
2	342287.813	4383634.861	87.37
3	342274.548	4383721.217	45.05
4	342318.944	4383728.872	79.88
1	342336.367	4383650.913	

E1 = 4000.00 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:(5-6-1-7-8-5)
E2=2500.00 τμ

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
5	342382.432	4383651.573	34.93
6	342348.049	4383645.441	12.90
1	342336.367	4383650.913	47.40
7	342326.029	4383697.170	46.67
8	342371.796	4383706.317	55.77
5	342382.432	4383651.573	

E2 = 2500.00 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:(10-11-12-5-13-14-10)
E3=2058.30 τμ

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
10	342436.948	4383680.356	31.43
11	342410.010	4383664.173	24.04
12	342386.281	4383660.294	7.61
5	342387.518	4383652.782	5.23
13	342382.432	4383651.573	46.00
14	342373.659	4383696.729	48.61
10	342421.102	4383707.332	31.29

E3 = 2058.30 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ
(1-2-3-4-1)=4000.00 τμ
(5-6-1-7-8-5)=2500.00 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.

ΔΗΛΩΣΗ (Ν. 1599/1986 Α΄ 75 ΑΡΘΡΟ 8)
Δηλώνω σύμφωνα με το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107/Α/ 31-7-2017) και την Μερική κύρωση δασικού χάρτη του συνόλου περιοχής αρμοδιότητας Δ/νσης Δασών Τρικάλων Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων (άρθρο 17 ν. 3889/2010). ΦΕΚ 311Δ/2019
ότι η έκταση που καταλαμβάνει το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία (1-2-3-4-1) χαρακτηρίζεται κατά ένα μεγάλο τμήμα της ως Π.Α. και το υπόλοιπο τμήματης ως εκτός ανάρτησης.
Για τα αγροτεμάχια με τα στοιχεία (5-6-1-7-8-5) και (10-11-12-6-13-14-10) το μεγαλύτερο τμήμα των χαρακτιρίζεται ως εκτός ανάρτησης και το υπόλοιπο ως Α.Α. (αγροτική που παραμένει αγροτική) όπως φαίνεται στους αναρτημένους δασικούς χάρτες, στο διαδικτυακό τόπο του Ελληνικού Κτηματολογίου (www.ktimanet.gr).

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77 - Ν.1337/83 - Ν.2308/95 - Ν.4495/17 - Ν.4483/17
Ο κάτωθι Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, ότι τα αγροτεμάχια με τα στοιχεία:
(1-2-3-4-1)=4000.00 τμ
(5-6-1-7-8-5)=2500.00 τμ και
(10-11-12-5-13-14-10)=2058.30 τμ
βρίσκονται εκτός σχεδίου στην κτηματική περιφέρεια της Τ.Κ. Πηνειάδας στο Δήμο Φαρκαδόνας, Π.Ε. Τρικάλων επί αγροτικής Οδού.

α) Βρίσκοται εντός σχεδίου (ΓΠΣ) με χαρακτηριστικό Π.Ο.Α.Κ.Δ. (Π.2.5.1)
β) Δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν υπάρχουν οφειλές σε εισφορά σε γή και χρήμα
γ)Στην εν λόφω περιοχή τώρα συντάσσεται το εθνικό κτηματολόγιο.
δ) Απέχει από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800μ
ε) Εντός των αγροτεμαχίων ή στη όψη αυτών δεν υπάρχει Σημείο Υδροληψίας.
η) Εντός των αγροτεμαχίων δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923, ή ρέμα και
ζ) εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
η) Κατά μήκος του προσώπου και των ορίων των αγροτεμαχίων δεν υπάρχουν δέντρα.
θ) Βρίσκονται εντός Δικτύου NATURA 2000 -Ν.3937/2011-ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011
ΚΥΑ 50743/2017 ΦΕΚ 4432/Β/15-12-2017
με κωδικό GR 1420009-SPA ΣΤΕΝΑ ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ ΚΑΙ ΟΡΗ ΖΑΡΚΟΥ

ΜΑΡΤΙΟΣ 2021

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΧΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 89763
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 1 - ΟΙΧΑΛΙΑ - ΤΗΛ. 24330 31565
Α Φ Μ: 122386545 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΤΖΕΡΕΜΕ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΖΕΡΕΜΕΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΥΡΝΑΡΑΣ

ΕΡΓΟ:ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ.Κ. ΠΗΝΕΙΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2021

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
T_1

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΧΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 89763
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 1 - ΟΙΧΑΛΙΑ - ΤΗΛ. 24330 31565
Α Φ Μ: 122386545 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ