

α	314236.40	4192992.05
β	314231.57	4192990.68
ε	314231.26	4192990.64
ζ	314230.39	4192986.91
η	314233.53	4192987.73

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΦΘΥΡΝΟΥ ΤΑΚΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΜΕ ΤΗΝ 10123193 (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
29	314226.99	4192999.11
θ	314229.31	4193000.05
ι	314228.08	4193002.72
κ	314226.04	4193001.99

του ALTUS APS 3 RTK L1/L2/L3C/L5, GLONASS Συστήματος Εντοπισμού HEPOS.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΘΕΣΗ : Οικισμός Τριπόταμο - Τ.Κ. Ψωφίδος - Δ.Ε. Π.Δ. 24\03.05.1985 (ΦΕΚ 181Δ')
 Π.Δ. 4.11.2011 ΦΕΚ ΑΑΠ
 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΧΑΪΑΣ x 11968/29-9-87 (x12849/7-12-93)

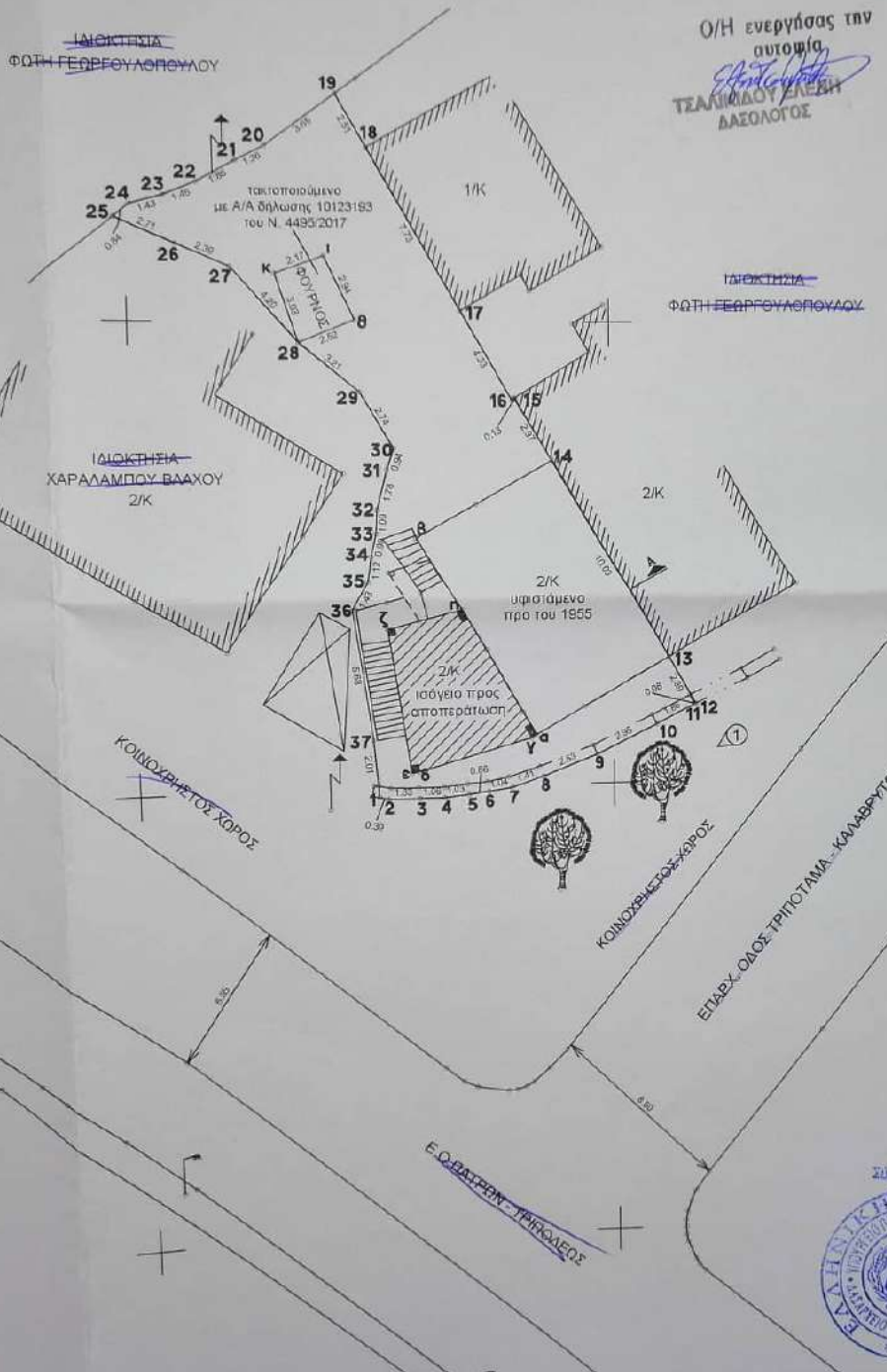
ΚΑΛΥΨΗ : 60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 500,00μ2
ΔΟΜΗΣΗ :
 - για γήπεδα μικρότερα των 700,00μ2 επιτρέπεται χρήση (κύριας & βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης ορόφων 240,00μ2. Επιπλέον της επιφάνειας αυτής παταριού ξηράς δόμησης επιφάνειας έως 40μ2
 - για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700,00μ2 επιτρεπόμενη χρήση (κύριας ή βοηθητικής) μέγιστης επιφάνειας ορόφων 400μ2.
 - για γήπεδα μικρότερα των 200,00μ2 ορίζεται α.δ. δύναστη η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολική κάλυψη επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη του 60% να είναι υπερβαίνει το 70% της επιφάνειας του γηφύσος :
 Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50μ και της τομής του περιγράμματος αυτών με το φυσικό

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ
 Εισογ. = 67,33μ2 (προ 55)
 Εισογ. = 14,00μ2 (υφιστάμενο 2037/75 οικ.άδεια)
 Εισογ. = 15,15μ2 (τακτοποιούμενο α/α δηλ. 101231)
 Εσορφ. = 68,93μ2 (προ 55)
 Εσορφ. = 14,00μ2 (υφιστάμενο 2037/75 οικ.άδεια)
 Εω.σ. = 4,55μ2 (τακτοποιούμενο α/α δηλ. 101231)
 Ετζακ. = 0,50μ2 (τακτοποιούμενο α/α δηλ. 101231)
 Φούρνος = 6,97μ2 (τακτοποιούμενο α/α δηλ. 101231)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Νικόλαος Γεωργουλόπουλος δηλώνω ότι :
 - Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου και με εμβαδόν 261,67μ2 που βρίσκεται στην Τ.Κ. Δήμου Καλαβρύτων, της Π.Ε. Αχαΐας υποδείχθησα
 - Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων υπέρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γεώργιος Σώρρας, Διπλ. Μηχανικός, δηλώνω τα παρακάτω:
 Το γήπεδο με στοιχεία (1-2-3.....35-36-37-1) ιδιοκτησίας Γεωργουλόπουλου εμβαδού 261,67μ. ευρίσκεται στην περιοχή Καλαβρύτων ότι:
 α) Είναι εντός των ορίων του οικισμού Τριπόταμο (Ψωφίδος) παρέκκλιση και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισαγωγής εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς ενέργειας ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από τον οικισμό
 β) ευρίσκεται εκτός ΓΠΣ και εκτός ΖΟΕ.

Πάτρα, Δεκέμβριος 2021



ΓΕΩΡΓΗΝΙΚΗ
 σύμφωνα με το αρθρ. 153252
 Υπογραφή της υπηρεσίας με
 Ημερομηνία 20-03-2022
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΩΡΡΑΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Γεωργ