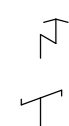




ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

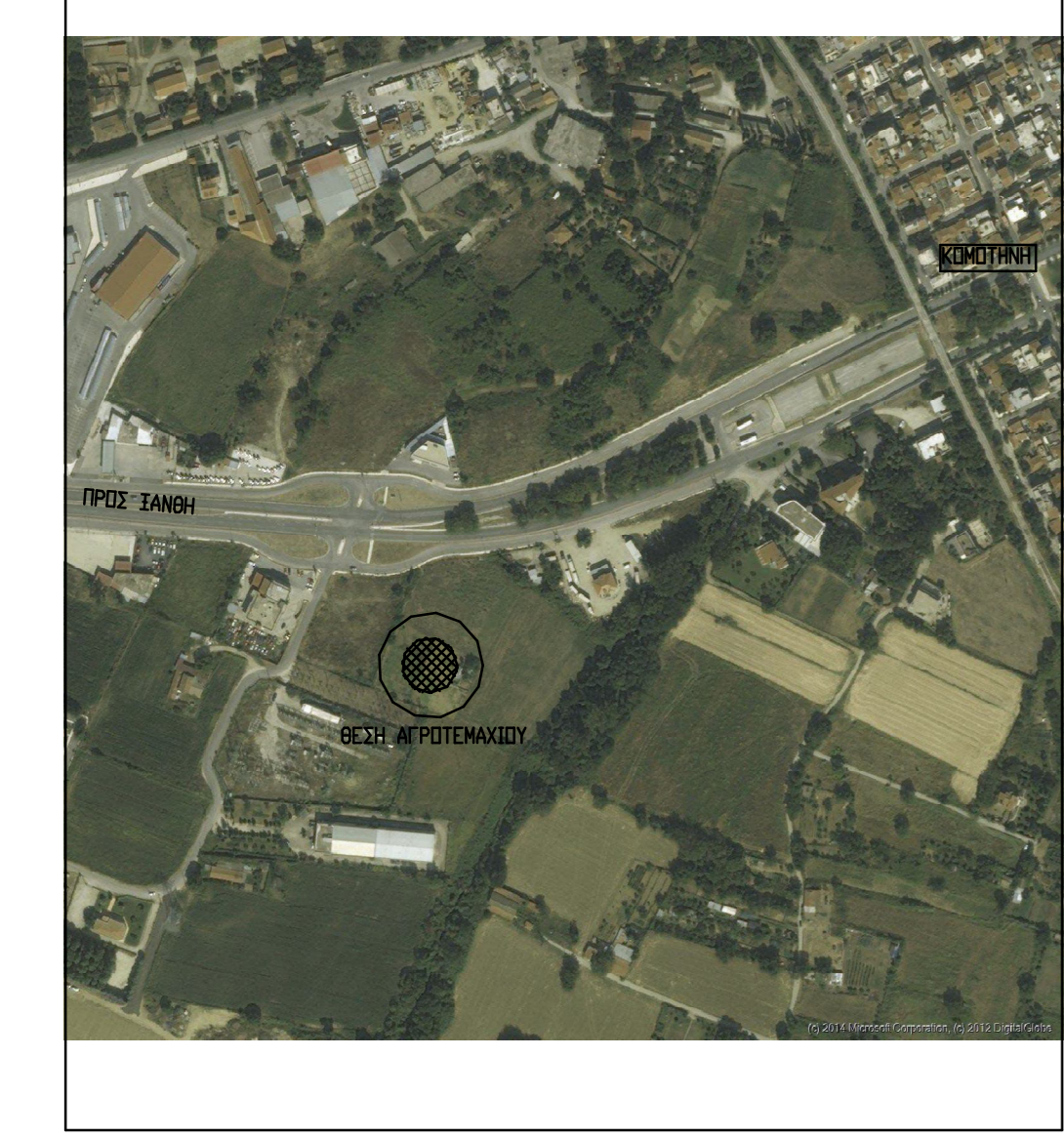
 ΚΩΔΩΝ Δ.Ε.Η. - x - x - ΣΥΜΒΟΛΟΠΟΙΗΣΗ
 ΚΩΔΩΝ Δ.Τ.Ε. ——— ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 — - - - - ΟΡΙΟ ΑΠΠΑΔΟΤΡΙΩΣΗΣ ΠΑΔΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

- ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΡΟΕΚΥΨΑΝ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 14659/25-06-2009 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΑΓΟΡΑΠΟΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΠΟΛΥΜΝΙΑΣ ΛΥΡΑΤΣΟΠΟΥΔΟΥ
- ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΕΠΙΚΙΣΤΙΚΟ, ΔΕΝ ΑΝΗΚΕΙ ΣΕ ΚΑΜΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗ ΔΕΝ ΔΙΕΠΕΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΜΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ ΠΕΡΙ ΕΠΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΝΟΜΘΕΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΚΑΤΑΛΑΜΒΑΝΕΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΕΚΤΑΣΗ.
- ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ Γ.Π.Σ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ (ΦΕΚ ΑΑΠ/52/23-2-2012)
- Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ'87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ-ΜΕΡΟΣ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΗΣ METRICA ΜΕ ΣΤΑΘΜΟ ΑΝΑΘΡΑΣ ΤΗ ΒΑΣΗ ΣΤΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΣ Χ=617877.668 , Υ=4552736.871
- ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ = 400 μ.
- ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΚΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ Π.Ε. ΡΟΔΩΝΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ (70/Δ/16-2-2018)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

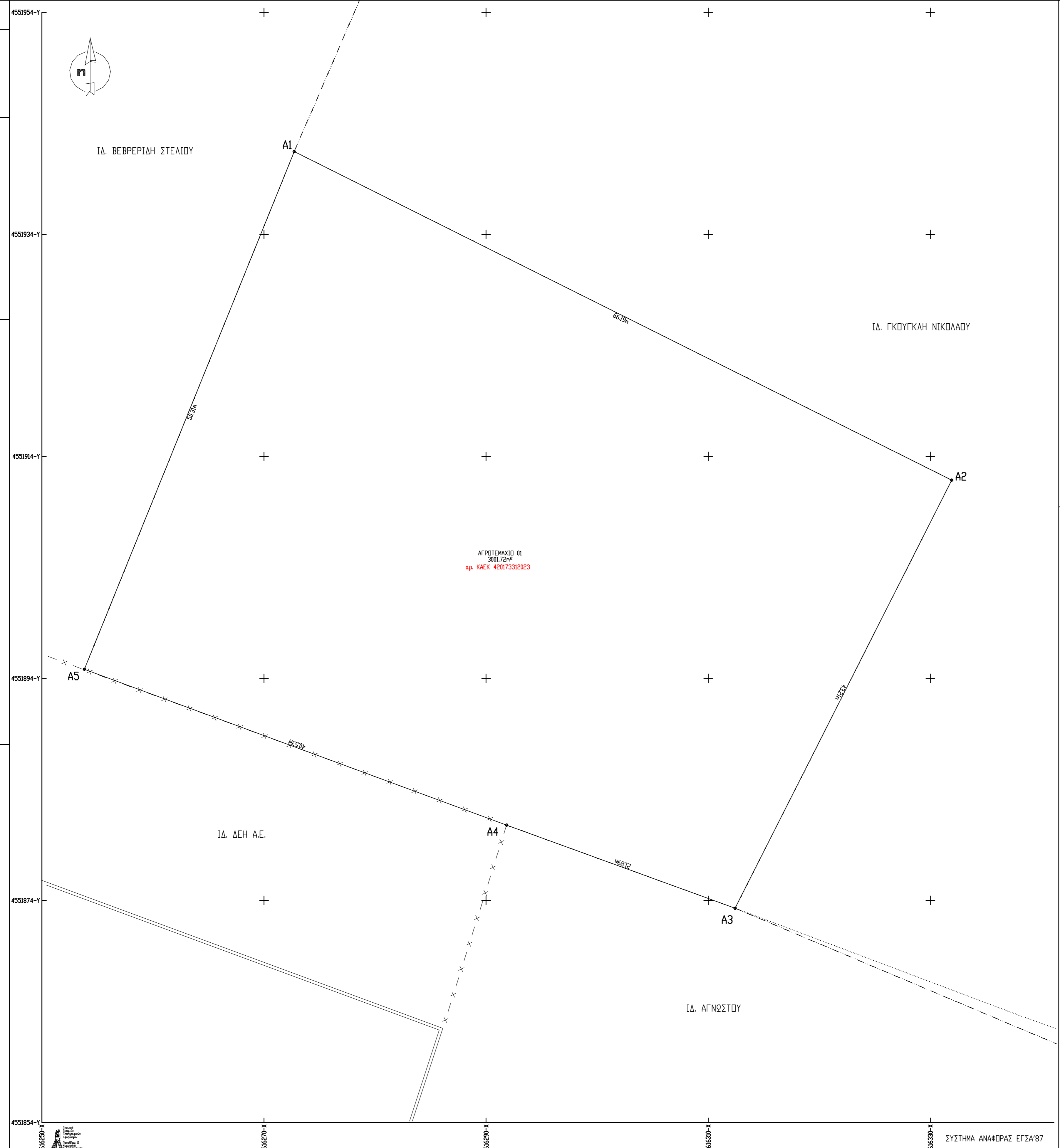
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΟΝΟΜΑ	X	Y
A1	616272.539	4551941.127
A2	616331.741	4551911.532
A3	616312.239	4551872.968
A4	616291.666	4551880.436
A5	616253.644	4551894.496
A1	616272.539	4551941.127

Εμβαδόν: 3001,72μ²



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

-ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 -Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020)

-ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΝΚΩΜΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ, ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΙΧΑΝ ΤΗΝ 24-4-1977 ΗΜΕΡΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΠΟ 5-4-1977 Π.Δ. ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΕΜΒΑΔΩΝ = 2000,00 τ.μ. (ΑΡΘΡΟ 40 ΠΑΡ. 16 Ν. 4759/20)

-ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ 186 τ.μ.(ΑΡΘΡΟ 33, ΠΑΡ. 6α Ν.4759/2020)
 -ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 0,18 (ΑΡΘΡΟ 33, ΠΑΡ. 1 Ν. 4759/2020)
 -ΜΕΓ. ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ = 2 (ΑΡΘΡΟ 33, ΠΑΡ. 1 Ν. 4759/2020)
 -ΜΕΓ. ΥΨΟΣ = 7,50 μ + 1,20 ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ (ΑΡΘΡΟ 33, ΠΑΡ. 1 Ν. 4759/2020)
 -ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΠΙΣΘΙΑΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ = 5 μ. (ΑΡΘΡΟ 1ΠΑΡ. 506 Π.Δ. 24-5-85)
 -ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 10% (ΑΡΘΡΟ 33, ΠΑΡ. 1 Ν. 4759/2020)

ΕΜΒΑΔΑ

ΕΜΒΑΔΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 01 (Α1Α2Α3Α4Α5Α1) = 3001,72τ.μ.
 ΕΜΒΑΔΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ 420173312023 = 3015,42 τ.μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Αρθρο 5, Ν. 651/77)

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΡΑΦΜΕΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ν. ΣΥΡΜΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77 ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.Ο.Κ.,

ΔΗΛΩΩ,

ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΚΑΙ ΓΝΩΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΟΤΙ, ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΟΙ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α1Α2Α3Α4Α5Α1) ΕΜΒΑΔΟΥ 3001,72 τ.μ. ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ. ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΤΑΧΘΕΙΣΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΩΝ Ν. 1337/83, ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΣΕ ΧΡΗΜΑ ΚΑΙ ΔΙΕΠΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 2308/95 ΠΕΡΙ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ.

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 07-07-2021
 Ο ΒΕΒΑΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣ
 ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ν. ΣΥΡΜΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. (ΑΠ. ΑΡ. 1025/Υ.9455)
 ΠΑΡΑΔΟΧΜΑ 2 (24/10/2009) ΚΟΜΟΤΗΝΗ
 ΤΗΛ & FAX 2381031000
 Α.Φ.Μ. 109456570 - Α.Υ.Υ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ν. ΣΥΡΜΟΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΑΤΗΣ

ΒΕΡΒΕΡΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ 'ΓΡΑΜΜΑΤΟΛΕΙΒΑΔΟ' ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Π.Ε. ΡΟΔΩΝΗΣ

Θ Ε Μ Α	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T-1

ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 2021

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ν. ΣΥΡΜΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. (ΑΠ. ΑΡ. 1025/Υ.9455)
 ΠΑΡΑΔΟΧΜΑ 2 (24/10/2009) ΚΟΜΟΤΗΝΗ
 ΤΗΛ & FAX 2381031000
 Α.Φ.Μ. 109456570 - Α.Υ.Υ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ