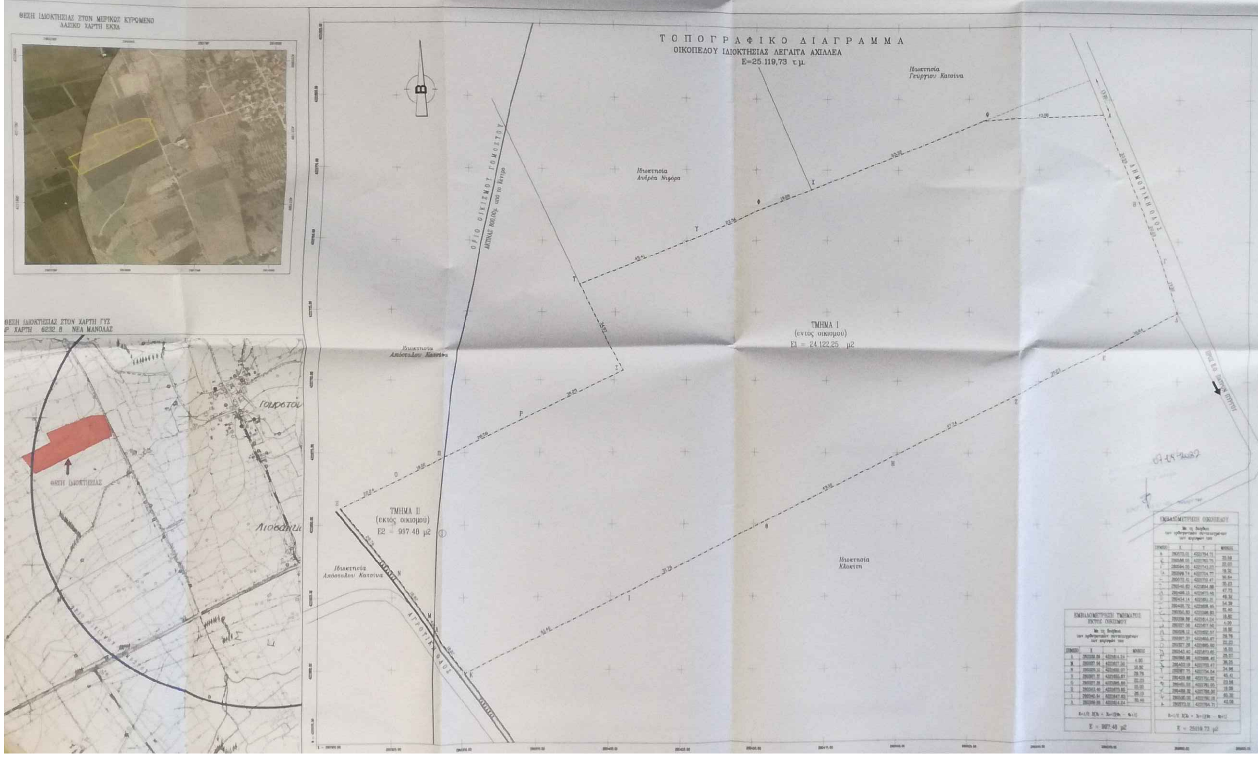

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΟΜΟΣΤΟ - ΣΤΑΣΙΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΧΣ 237 = ΦΕΚ 913Δ' /22-09-1987
& Π.Δ.24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) & (ΦΕΚ 289 ΑΑΠ /4-11-2011)
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΝΙΚΟΣ με ακτίνα από το Κέντρο 800,00μ.
Κέντρο Οικισμού Ιερός Ναός Αγ. Ιωάννη - ΦΕΚ (8ΣΔ / 1996)

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

ΚΑΝΟΝΑΣ: ΕΜΒΑΔΟΝ 500 Τ.Μ. & ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟ ΠΡΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1985
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΟΠΟΙΟ ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΙ ΑΝ ΕΙΧΑΝ ΕΤΙΣ 3-5-85 (ΗΜ. ΔΗΜ. 24-4-85 Π.Δ.)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ 60% ΓΕΝΙΚΑ
   70% για Ε (οικοπέδου) < 200,00 τ.μ.
2. ΔΟΜΗΣΗ
   Ε (οικοπέδου) < 700,00 τ.μ. => 240,00 MAX
   Ε (οικοπέδου) >η = 700,00 τ.μ. => 400,00 MAX
   Ε (οικοπέδου) < 200,00 τ.μ. => 200,00 MAX
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50 + 1.20 μ. στέγη
4. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ 2.50 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Ο υπογεγραμμένος Μηχανικός δηλώνω υπευθύνως τα ακόλουθα:
Το οικόπεδο με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Α, που απεικονίζεται στο παρόν Τ/δ και βρίσκεται στη θέση " Ρ Α Χ Η " ή " Α Λ Ω Ν Ι Α - Κ Α Τ Σ Ι Ν Ε Ι Κ Α " της Τοπ. Κοινότητας Καραϊκων,Δημ. Ενότητας Μόβρης του Δήμου Δυτ. Αχαίας, με συνολικό εμβαδό Ε= 25.119,73 τ.μ. ιδιοκτησίας Λεγαίτα Αχιλλέα

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

β) ευρίσκεται εν μέρει
i) εντός της ακτίνας των 800,00μ. του οικισμού του 1985 "Γ Ο Μ Ο Σ Τ Ο" Αχαίας με Ε1= =24.122,25 τ.μ.
ii) εκτός της ακτίνας των 800,00μ. του οικισμού του 1985 "Γ Ο Μ Ο Σ Τ Ο" Αχαίας με Ε2 = 997,48 τ.μ.

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα

δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ και δεν διασχίζεται από ρέμα.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΠΑΡΟΧΟΥ: 17744/8-10-1974 (από τον συμ/φο Πατρας Νικ. Γρηγορόπουλο)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 3889/2010
(όπως συμπληρώθηκε με Ν.4483/2017)

ε) Η παραπάνω (εκτός οικισμού) έκταση στους χάρτες του Ε.Κ.Χ.Α. εμφανίζεται με τον χαρακτηρισμό ΑΑ.

*** Το ανωτέρω οικόπεδο βρίσκεται σε απόσταση > 800,00 από θάλασσα

ΜΙΧΑΛΗΣ ΑΘ. ΓΚΑΝΙΑΤΣΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610 276 981
ΔΟΥ Γ' ΠΑΤΡΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος: Αχιλλέας Λεγαίτας δηλώνει ότι:

- Τα όρια του οικοπέδου με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Α, που βρίσκεται στη θέση ΡΑΧΗ ή ΑΛΩΝΙΑ-ΚΑΤΣΙΝΕΙΚΑ της Τοπ. Κοινότητας Καραϊκων, Δημ. Ενότητας Μόβρης του Δήμου Δυτ. Αχαίας με με συνολικό εμβαδόν Ε= 25.119,73 τ.μ., υποδείχθησαν από εμάς.
- Ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων και την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μας να ζητήσουμε την σύνταξη του ανωτέρου Τ/δ, το οποίο θα χρησιμοποιήσουμε για κάθε νόμιμη χρήση.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ
ΠΑΤΡΑ, ΜΑΡΤΙΟΣ 2019

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$E_{Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η}$ .... -Φ-Χ-Ψ-Α=25.119,73

Παρατηρήσεις:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΙΧΑΛΗΣ ΑΘ. ΓΚΑΝΙΑΤΣΟΣ
ΠΛΑΚΑΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Α Χ Ι Λ Λ Ε Α Σ Λ Ε Γ Α Ι Τ Α Σ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ	" Ρ Α Χ Η ή Α Λ Ω Ν Ι Α " (ΚΑΤΣΙΝΕΙΚΑ) ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΟΜΟΣΤΟΥ ΑΧΑΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΙΑΣ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΓΚΑΝΙΑΤΣΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ — Τ1
ΧΡΟΝΟΣ	ΜΑΡΤΙΟΣ 2019 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500