

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**

**Ε= 1.092,67τ.μ.**

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξέταση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση GPS STONEX SB PLUS.
4. Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε αναλυτικά με τον τύπο του GAUSS.
5. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο 651/77 για το γεωμετρίο με στοιχεία 1-2-3-4-5-1 και εμβαδόν 1.092,67 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «ΑΜΠΕΛΙΑ», της Κοινότητας Νεάπολης, της Δημοτικής Ενότητας Βουρασίας, του Δήμου Ανδραβιδέας - Κολυμπίης, Π. Ε. Ηλείας, ότι:

- βρίσκεται, εκτός σχεδίου πόλης, εκτός ορίων οριοθετημένου οικισμού ή οικισμού προϋφιστάμενου του έτους 1923, εντός της ακτίνας των 800 μέτρων από το κέντρο του οικισμού Νεάπολης, εκτός ζώνης σχεδίου πόλεως ή οικισμού, εκτός αναδομητο, εκτός Γ.Π.Σ, εκτός Σ.Ο.Ε, εκτός ΣΧΟΟΠ και εκτός της ζώνης των 600μ από τον άξονα της Ν.Ε.Ο. Πατρών - Πύργου και δημόσια υπευθύνως συμφώνως προς το Ν. 651 / 77, **ότι σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ. 2βγ του Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Α) Ζώνης που το πλάτος τους κυμαίνεται μεταξύ 80 - 120 m από τον άξονα επαρχιακής ή εθνικής οδού δεν περιλαμβάνεται εντός των ορίων του οικισμού Νεάπολης και δεν είναι άρτο και οικοδομήσιμο.**

- Δεν εμπύπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήση
- Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα
- Εντός αυτού δεν διέρχεται αγωγός μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας 66 -150 - 400 KV ή αγωγός φυσικού αερίου και
- Δεν περνούν ρέματα σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό

**Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75)**

Δηλώνεται υπευθύνως ότι το συγκεκριμένο ακίνητο βρίσκεται εκτός ανάρτησης του Αναρτημένου Δασικού Χάρτη.

Με στομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις συνέπειες που θα προκύψουν από αναθεώρηση της έκτασης στα αποσπάσματα του χάρτη ΓΥΣ / ορθοτομοχάρτη κλίμακας 1:5000 και τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρ.22 του Ν.1599/1986 ΔΗΛΩΝΩ ότι η θέση, οι διαστάσεις και το σχήμα της έκτασης 1.092,67 τ.μ. όπως αποτυπώνονται στο παρόν αποσπάσμα χάρτη / ορθοτομοχάρτη και που υποδείχθηκαν από τον κο Διονύσιο ΓΚΟΤΣΗ είναι ακριβείς.»



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**

Π.Δ. 24 /31.5.85 /ΦΕΚ 270Δ, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 3212/2003 ΦΕΚ Α 308/31

Νόμος 4759/2020 - ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020

**Αριότητα κατά παρέκκλιση:**

- (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
- Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
- (για πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
- Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

**Αριότητα κατά παρέκκλιση:**

- (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) Εμβαδόν = 4000τμ (πρo 31.12.2003)
- (για πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές) -> Μεταβατική διάταξη με ισχύ έως 9-12-2022
- Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (πρo 17.10.1978)
- Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (πρo 12.09.1964)
- Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (πρo 12.11.1962)
- (εντός της ζώνης πόλεως και οικισμών & πρo 24.04.1977) - Μεταβατική διάταξη με ισχύ έως 9-12-2022 Εμβαδόν = 2000τμ

**ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (άρθρο 33 Νόμος 4759/2020 - ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020)**

- Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης: 0.18
- Μέγιστη Κάλυψη: 10%
- Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

Ν-3937/11 (ΦΕΚ-60/Α/31-3-11)

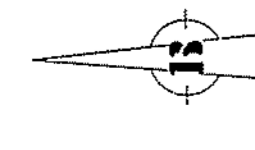
Στις περιοχές που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προϋφιστάμενων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους και εμπύπτουν σε ΕΖΔ ή ΖΕΠ, το ελάχιστο όριο αρτιότητας και καταμνησης των γηπέδων ορίζεται σε 10000 τμ, εφαρμόζομενης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της παρ.1 του Αρθρ 1 του ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Α/85). Κατ' εξαίρεση, θεωρούνται άρτα και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4000 τμ τα οποία, κατά τη δημοσίευσή του παρόντος, θεωρούνται άρτα και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

**ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**

Ο υπογεγραμμένος Διονύσιος ΓΚΟΤΣΗΣ δηλώνω ότι

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-3-4-5-1 και εμβαδόν 1.092,67 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «ΑΜΠΕΛΙΑ», της Κοινότητας Νεάπολης, της Δημοτικής Ενότητας Βουρασίας, του Δήμου Ανδραβιδέας - Κολυμπίης, Π. Ε. Ηλείας, υποδείχθηκαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αττία του δικαιώματός μου να ζητήσω τη σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος.

Ο ΔΗΛΩΝ



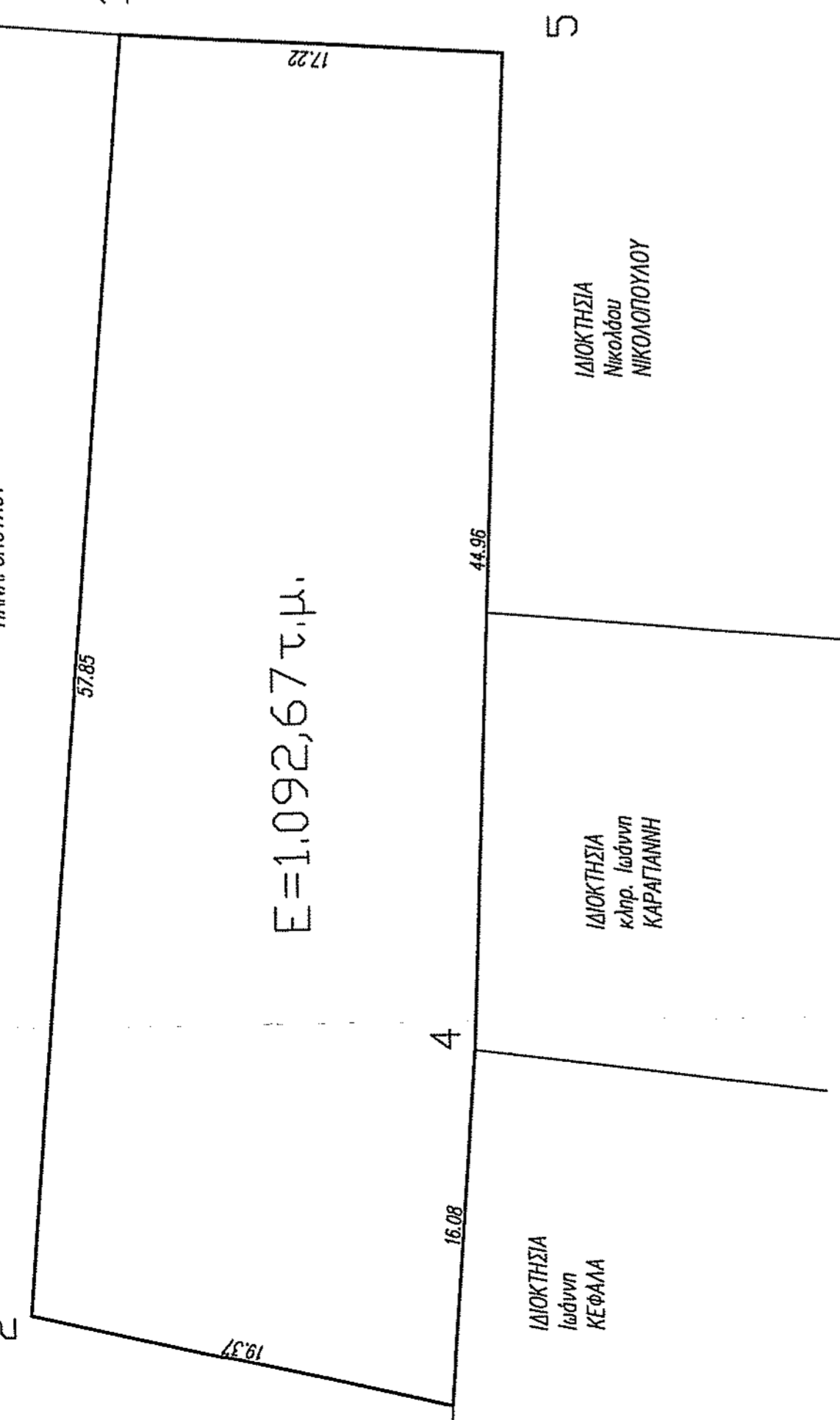
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
Αναστάσιου  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
Αναστάσιου  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
Νικόλαου  
ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
Κ/νη Ιωάννη  
ΚΑΡΑΠΑΝΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
Νικόλαου  
ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ



Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών των 1,2,3,4,5

Ο/α	X	Y	Αποστάσεις
1	272343,640	4210574,050	1 - 2 - 37,65
2	272285,000	4210570,000	2 - 3 - 19,37
3	272281,571	4210560,142	3 - 4 - 16,08
4	272297,603	4210556,658	4 - 5 - 44,98
5	272342,320	4210556,870	5 - 1 - 17,22
1	272343,640	4210574,050	