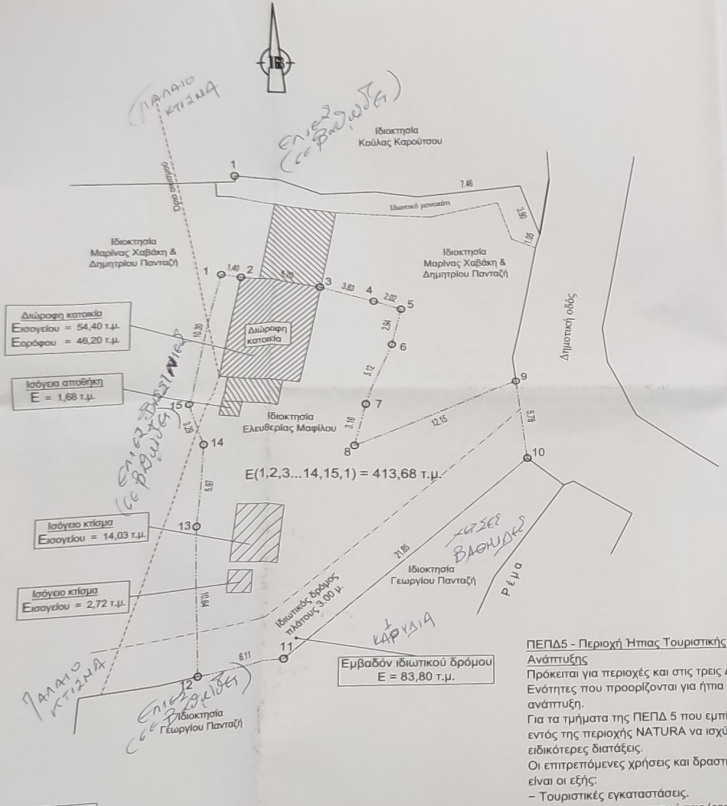


ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΟΡΗ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	683848.384	4162728.729	1.40
2	683849.755	4162728.470	5.70
3	683855.383	4162727.567	3.83
4	683859.062	4162726.505	2.02
5	683860.981	4162725.884	2.94
6	683860.372	4162723.004	5.12
7	683858.647	4162718.189	3.16
8	683857.897	4162715.118	12.15
9	683869.049	4162719.939	5.78
10	683869.758	4162714.205	21.85
11	683853.475	4162699.631	6.11
12	683847.410	4162698.907	10.64
13	683847.168	4162709.546	5.97
14	683847.557	4162715.508	3.29
15	683846.474	4162718.611	10.30
1	683848.384	4162728.729	

Ελληνικό Γεωδιδατικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α=6 378 137 m, 1/f=298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24ο 00΄ 00" με Κο=0,9996
Τετημμένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000,00
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς :0ο 00' 00"

Η εξάρτηση έγινε με ζεύγος GPS L2 STONEX S800 (base) & S10 (rover) με σφάλμα : STATIC : 2.5 mm + 0.3 ppm RMS, RTK : 8 mm + 0.8 ppm RMS

Παρατήρηση : Η εξάρτηση σε ΕΓΣΑ '87 δεν έγινε με αυτοτελή τριγωνισμό, ή με την μέθοδο των ελαχίστων τετραγώνων.

Α/Φ Εθνικού Κτηματολογίου

ΕΜΒΑΔΟΝ
Ε οικοπ(1,2,...14,15,1) = 413,68 τ.μ.
Ε τμήματος εντός ορίου οικισμού = 405,98 τ.μ.
Ε τμήματος εκτός ορίου οικισμού = 7,70 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3. Το οικόπεδο βρίσκεται βάση του ΦΕΚ Τ.Α.Α.198/04-06-2013 - Αριθμ. 15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ :
α) Τμήμα του με εμβαδόν 405,98 τ.μ. σε περιοχή ΠΟΑ4Α εντός των προτεινόμενων ορίων του οικισμού Χριστός , της Δημοτικής Ενότητας Ραχών, του Δήμου Ικαρίας, Π.Ε. Ικαρίας και
β) Τμήμα του με εμβαδόν 7,70 τ.μ. σε περιοχή ΠΕΠΔ5 εκτός των προτεινόμενων ορίων του οικισμού Χριστός
4. Δεν εμπίπτει βάση του χάρτη χρήσεων γής του ΦΕΚ Τ.Α.Α.198/04-06-2013 - Αριθμ. 15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ σε καμία από τις περιοχές NATURA, SPA, αναδασωτέα ή οποιαδήποτε άλλη προστατευόμενη και διεπόμενη από διαφορετική νομοθεσία πέραν αυτών που αναφέρονται στους όρους δόμησης.
5.Απαιτείται οριοθέτηση του ρεύματος.
6. Βρίσκεται σε απόσταση περίπου 3.600 μ. από τη θάλασσα.

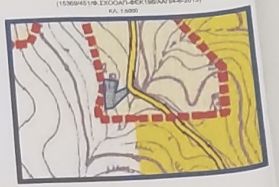
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
Π.Δ. της 6/12/1982 (Φ.Ε.Κ. 588/Δ/1982)
Στάσιμοι οικισμοί - Π.Δ. 24.4/ 3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) - Αριθμ.15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ

(ΦΕΚ198/ΑΑΠ/4-6-2013)

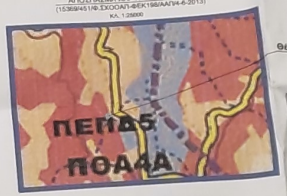
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
Η κάτωθι υπογεγραμμένη ιδιοκτήτρια του οικοπέδου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω ότι:
τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία (1,2...14,15,1) και εμβαδόν 413,68 τ.μ. το οποίο βρίσκεται εν μέρει σε περιοχή ΠΟΑ4Α, εντός των προτεινόμενων ορίων του οικισμού Χριστός , της Δημοτικής Ενότητας Ραχών, του Δήμου Ικαρίας, Π.Ε. Ικαρίας και εν μέρει εκτός των προτεινόμενων ορίων του οικισμού Χριστός με εμβαδά 405,98 τ.μ. και 7,70 τ.μ. αντίστοιχα, υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Η Δηλούσα

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
(15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ-ΦΕΚ198/ΑΑΠ/4-6-2013)
ΚΛ. 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
(15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ-ΦΕΚ198/ΑΑΠ/4-6-2013)
ΚΛ. 1:25000



Θέση οικοπέδου

Π.Ο.Α.4Α Προτεινόμενη οριοθέτηση οικισμού
Γενικής Κατοικίας Τύπου
Α (άρθρο 3, Π.Δ. 23–2–1987), και συγκεκριμένα:
1. Κατοικία.
2. Κύρια και μη κύρια τουριστικά καταλύματα.
3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).
4. Γραφεία τράπεζες ασφάλειες κοινωφελείς οργανισμοί.
5. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
6. Κτίρια εκπαίδευσης.
7. Εστιατόρια.
8. Αναψυκτήρια.
9. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
10. Θρησκευτικοί χώροι.
11. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).
12. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
13. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης και περιβαλλοντικής κατηγορίας Β.

Κεφάλαιο Ζ ΣΧΟΟΑΠ - Γενικές διατάξεις
1. Στα ρέματα τα οποία δεν συμπεριλαμβάνονται σε ζώνη προστασίας ΠΕΠ και εφ'όσον δεν υπάγονται σε αυστηρότερες διατάξεις, η τοποθέτηση των κτιρίων να γίνεται σε ελάχιστη απόσταση 30 μ. απο τις όχθες, μέχρις ότου γίνει η οριοθέτηση των ρευμάτων, μετα την οποία θα ισχύσουν οι αποστάσεις σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
Απαγορεύεται η αμμοληψία από ποτάμια και ρέματα.
Απαγορεύεται η μεταφορά των ρεμάτων σε δρόμους κυκλοφορίας οχημάτων.

ΠΕΠΔ5 - Περιοχή Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης
Πρόκειται για περιοχές και στις τρεις Δημοτικές Ενότητες που προορίζονται για ήπια τουριστική ανάπτυξη.
Για τα τμήματα της ΠΕΠΔ 5 που εμπίπτουν εντός της περιοχής NATURA να ισχύουν οι ειδικότερες διατάξεις.
Οι επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες είναι οι εξής:
– Τουριστικές εγκαταστάσεις.
– Οργανωμένες κατασκηνώσεις (camping).
– Κατοικία και τουριστικές εγκαταστάσεις με όρους δόμησης κατοικίας.
– Καταστήματα.
– Εστιατόρια, Αναψυκτήρια, Κέντρα διασκέδασης αναψυχής.
– Επαγγελματικά εργαστήρια και βιοτεχνία χαμηλής όχλησης και περιβαλλοντικής κατηγορίας Β.
– Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες.
– Αθλητικές εγκαταστάσεις τοπικής κλίμακας (υποστηρικτικές δραστηριοτήτων φυσιολατρίας, αναρρίχησης,πεζοπορίας, αεροθλητισμού κ.λπ.).
– Θρησκευτικά κτίρια.
– Εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας.
– Γήπεδα στάθμευσης (όχι κτίρια στάθμευσης)
– Αντλητικές εγκαταστάσεις (χαμηλής όχλησης), Υδατοδεξαμενές, φρεάτια
– Γεωργική χρήση μόνο όταν συνδυάζεται με αγροτουριστική δραστηριότητα.
Όροι δόμησης και αρτιότητας:

ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός συντάκτης του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία (1,2,...14,15,1) και εμβαδόν 413,68 τ.μ. το οποίο βρίσκεται εν μέρει εντός των προτεινομένων ορίων του οικισμού στην περιοχή Χριστός "Κουκιδάτα", της Δημοτικής Ενότητας Ραχών Ικαρίας, Π.Ε. Ικαρίας, κατά τμήμα με εμβαδόν 405,98 τ.μ. και εν μέρει εκτός των προτεινομένων ορίων του οικισμού, κατά τμήμα με εμβαδόν 7,70 τ.μ ότι:
α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) βρίσκεται βάσει του ΦΕΚ Τ.Α.Α.198/04-06-2013 - Αριθμ.- 15369/451/Φ. ΣΧΟΟΑΠ, εντός προτεινόμενων ορίων του οικισμού σε περιοχή ΠΟΑΑΑ και τμήμα του εκτός των προτεινόμενων ορίων του οικισμού σε περιοχή ΠΕΠΔ5
γ) απαιτείται οριοθέτηση του παρακείμενου ρεύματος.
δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί ασφαρών σε γη και χρήμα
ε) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα
στ) τα όρια υπεδείχθησαν από την ιδιοκτήτρια.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Χ. ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 33350
ΦΛΕΜΙΓΚ 42 & ΡΕΣΤΕΜΗΣ 2 ΜΟΣΧΑΤΟ 183 44 - ΤΗΛ.: 210 7218253
ΑΦΜ: 028801765 ΔΟΥ: ΜΟΣΧΑΤΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Ευάγγελος Σταμούλης - Γιούλα Κουκή

ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Μ.Π.

Φλέμιγκ 42 & Ρεστέμη 2 18344 Μοσχάτο
Τηλ: 210-7218253 - Κιν.: 6945801282
e-mail : stamoulis.v@gmail.com - youlakouki@gmail.com

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει το υπ' αρ.: 45391/8023
έγγραφο μας. Η Υπηρεσία μας δεν φέρει ευθύνη στα τυχόν εκνίκηση ή διεκδίκηση από τρίτους.
Σάμος 21-09-2023
Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΣΑΜΟΥ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΚΙΝΙΑΖΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ:	ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΜΑΦΙΛΟΥ
ΘΕΣΗ:	Θέση "ΚΟΥΚΙΔΑΤΟ" ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΡΙΣΤΟΣ Δ.Ε. ΡΑΧΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	T1
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ	BIT1720A
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΪΟΣ 2018

ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Χ. ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 33350
ΦΛΕΜΙΓΚ 42 & ΡΕΣΤΕΜΗΣ 2 ΜΟΣΧΑΤΟ 183 44 - ΤΗΛ.: 210 7218253
ΑΦΜ: 028801765 ΔΟΥ: ΜΟΣΧΑΤΟΥ