ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

Συμφωνα με το Π.Δ. 24.4/3-5-1985 (ΦΕΚ 181Δ') οπως τροποποιηθηκε με το Π.Δ. ΦΕΚ 289-4/11/2011

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ = 500 μ2 *προσωπο 10μ* *για γηπεδα που θα δημιουρηθουν μετα τις 4/11/2011*

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ > 500 μ2 *προσωπο 15μ* *για γηπεδα που θα δημιουρηθουν μετα τις 4/11/2011*

η παρουσα διαταξη δεν εφαρμοζεται σε γηπεδα που εχουν δημιουργηθει μεχρι την εναρξη ισχυος του παροντος.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ = 1000 μ2 *προσωπο 12μ*

για γηπεδα που εχουν δημιουργηθει προ της ισχυος του ΦΕΚ 289 4-11-2011
Κατα παρεκκλιση θεωρουνται αρτια τα οικοπεδα με οποιο εμβαδον ειχαν κατα την 3-5-1985

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ 60%

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Για γηπεδα μικροτερα των 700μ2 μεγιστη επιφανεια οροφων 240μ2
επιπλεον επιτρεπεται παταρι ξηρας δομησης εως 40μ2
Για γηπεδα μεγαλυτερα η ισα των 700μ2 μεγιστη επιφανεια οροφων 400μ2
Για γηπεδα μικροτερα των 200μ2 σδ=1.0 μεγιστη επιφανεια 200μ2 σ.κ. 60% εως <70%

Μεγιστο υψος = 7.50 μ (+1.50μ για στεγη)
Μεγιστος αριθμος οροφων = 2
Αποσταση απο τα ορια : 2.50 μ

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΚΑΕΚ 460201702234 ΚΑΙ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: 6,7,8,9,10,Κ,6 ΕΜΒΑΔΟΥ Ε2=727.34μ2, ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ ΕΚΧΑ ΕΧΕΙ ΔΗΛΩΘΕΙ ΑΠΟ ΛΑΘΟΣ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ.
ΣΤΗΝ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ, ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΤΜΗΜΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗΣ, ΕΝΙΑΙΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΕΜΒΑΔΟΥ 1244.33μ2 ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΑΕΚ 460201702186 ΕΜΒΑΔΟΥ Ε1= 516.99μ2 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ ΙΩΑΝΝΗ.
Η ΟΛΗ ΣΥΝΕΧΟΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΟΝ ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ ΙΩΑΝΝΗ, Ο ΟΠΟΙΟΣ ΤΗΝ ΕΙΧΕ ΑΓΟΡΑΣΕΙ ΜΕ ΤΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ 43638/ 06-12-1971.
ΣΤΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΤΑΙ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ 1207.50μ2, ΟΜΩΣ ΒΑΣΗ ΝΕΟΤΕΡΗΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΤΟ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΕΙΝΑΙ 1244.33μ2.

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΚΑΕΚ 460201702186

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	416207. 57	4289016. 58	
			5.40
2	416210. 41	4289011. 99	
			8.23
3	416214. 74	4289004. 99	
			4.65
4	416217. 19	4289001. 04	
			8.32
5	416221. 56	4288993. 96	
			0.95
6	416222. 06	4288993. 15	
			1.61
Κ	416220. 66	4288992. 37	
			18.59
10	416211. 13	4288976. 40	
			37.64
11	416194. 45	4289010. 15	
			13.91
12	416206. 94	4289016. 27	
			0.70
1	416207. 57	4289016. 58	
ΚΑΕΚ 460201702186 = 516.99 τ.μ.			

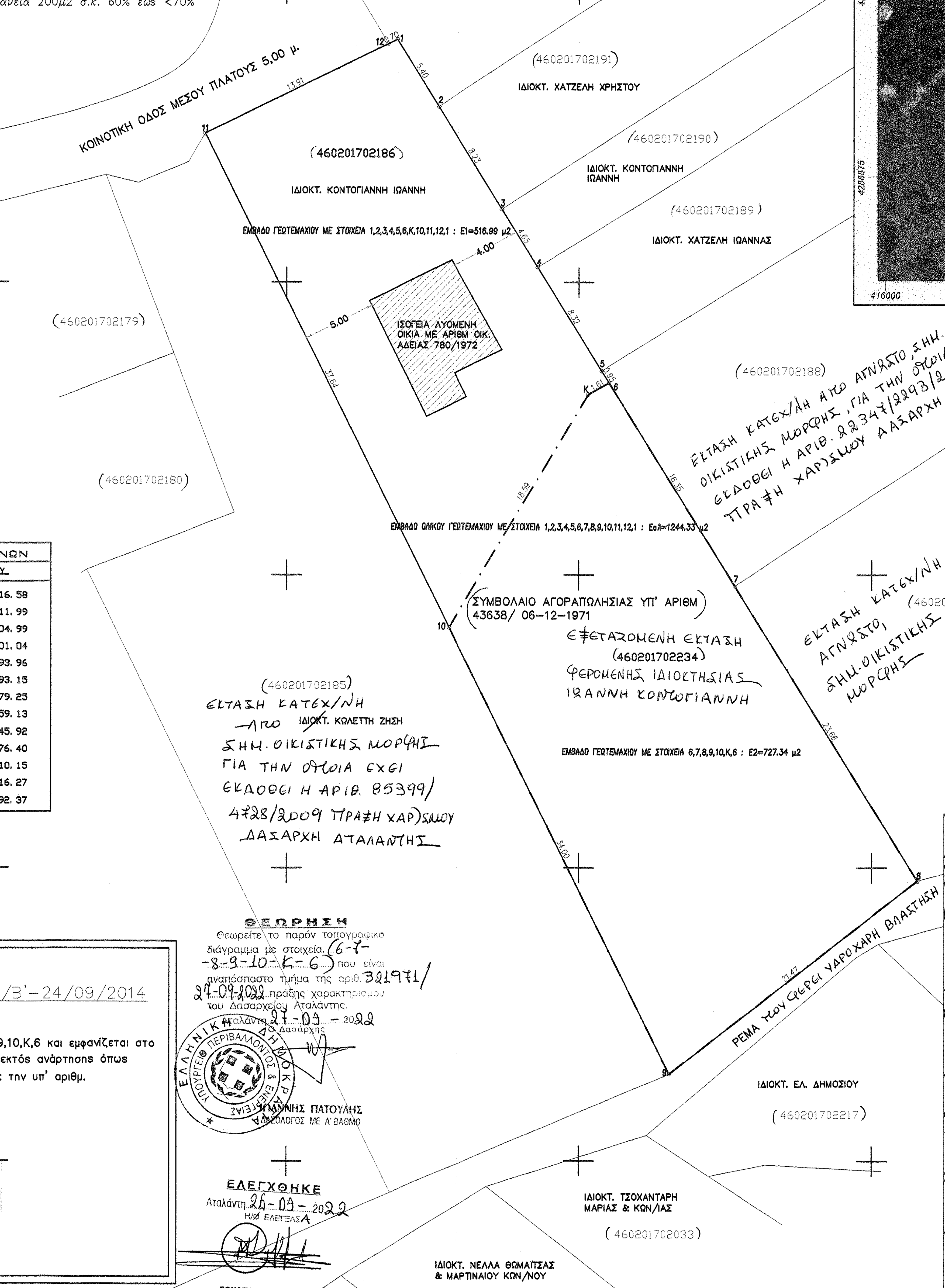
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΚΑΕΚ 460201702234

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
6	416222. 06	4288993. 15	
			16.35
7	416230. 66	4288979. 25	
			23.66
8	416243. 11	4288959. 13	
			21.47
9	416226. 19	4288945. 92	
			34.00
10	416211. 13	4288976. 40	
			18.59
Κ	416220. 66	4288992. 37	
			1.61
6	416222. 06	4288993. 15	
ΚΑΕΚ 460201702234 = 727.34 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
1	416207. 57	4289016. 58
2	416210. 41	4289011. 99
3	416214. 74	4289004. 99
4	416217. 19	4289001. 04
5	416221. 56	4288993. 96
6	416222. 06	4288993. 15
7	416230. 66	4288979. 25
8	416243. 11	4288959. 13
9	416226. 19	4288945. 92
10	416211. 13	4288976. 40
11	416194. 45	4289010. 15
12	416206. 94	4289016. 27
Κ	416220. 66	4288992. 37


ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΜΕΣΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 5,00 μ.
(460201702192)
ΙΔΙΟΚΤ. ΣΠ. ΚΑΦΑΣΗ, ΜΑΡ. & ΔΗΜ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΚΛΗΡ. ΜΠΑΛΟΚΑ, ΣΟΦ. ΚΟΥΚΟΥΤΣΙΔΗ
(460201702191)
ΙΔΙΟΚΤ. ΧΑΤΖΕΛΗ ΧΡΗΣΤΟΥ
(460201702190)
ΙΔΙΟΚΤ. ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ ΙΩΑΝΝΗ
(460201702189)
ΙΔΙΟΚΤ. ΧΑΤΖΕΛΗ ΙΩΑΝΝΑΣ
(460201702188)
(460201702187)
(460201702186)
ΙΔΙΟΚΤ. ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ ΙΩΑΝΝΗ
ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1,2,3,4,5,6,Κ,10,11,12,1 : Ε1=516.99 μ2
ΙΣΟΓΕΙΑ ΛΥΟΜΕΝΗ ΟΙΚΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜ ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ 780/1972
5.00
4.00
ΕΜΒΑΔΟ ΟΛΙΚΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1 : Εολ=1244.33 μ2
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ 43638/ 06-12-1971
ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 6,7,8,9,10,Κ,6 : Ε2=727.34 μ2
(460201702179)
(460201702180)
(460201702185)
ΙΔΙΟΚΤ. ΚΩΛΕΤΤΗ ΖΗΣΗ
ΡΕΜΑ ΠΟΥ ΦΕΡΕΙ ΥΔΡΟΧΑΡΗ ΒΛΑΣΤΗΣΗ
ΙΔΙΟΚΤ. ΕΛ. ΔΗΜΟΣΙΟΥ
(460201702217)
ΙΔΙΟΚΤ. ΤΣΟΧΑΝΤΑΡΗ ΜΑΡΙΑΣ & ΚΩΝ/ΙΑΣ
(460201702033)
ΙΔΙΟΚΤ. ΝΕΛΛΑ ΘΩΜΑΪΤΣΑΣ & ΜΑΡΤΙΝΑΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ
(460201702034)
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
Κ
5.40
8.23
4.65
8.32
0.95
1.61
16.35
23.66
21.47
34.00
18.59
37.64
13.91
0.70
416160
416180
416200
416220
416240
416260
416280
4289040
4289020
4289000
4288980
4288960
4288940

ΕΞΕΤΑΖΟΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ
(460201702234)
ΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΙΩΑΝΝΗ ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ

ΕΚΤΑΣΗ ΚΑΤΕΧ/ΝΗ ΑΠΟ ΑΓΝΩΣΤΟ, ΣΗΜ. ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΜΟΡΦΗΣ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΕΧΕΙ ΕΚΔΟΘΕΙ Η ΑΡΙΘ. 22347/2293/2011 ΠΡΑΞΗ ΧΑΡ)ΣΜΟΥ ΔΑΣΑΡΧΗ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ

ΕΚΤΑΣΗ ΚΑΤΕΧ/ΝΗ ΑΠΟ ΑΓΝΩΣΤΟ, ΣΗΜ. ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΜΟΡΦΗΣ

ΕΚΤΑΣΗ ΚΑΤΕΧ/ΝΗ ΑΠΟ ~~ΙΔΙΟΚΤ.~~ ΚΩΛΕΤΤΗ ΖΗΣΗ ΣΗΜ. ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΜΟΡΦΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΕΧΕΙ ΕΚΔΟΘΕΙ Η ΑΡΙΘ. 85399/4728/2009 ΠΡΑΞΗ ΧΑΡ)ΣΜΟΥ ΔΑΣΑΡΧΗ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77) ΑΡΘΡΟ 5

ΒΕΒΑΙΩΣΗ σύμφωνα με αποφ. 112786/506 ΦΕΚ2545/Β'-24/09/2014

Βεβαιώνω ότι το αγροτεμάχιο, όπως αυτό περιγράφεται με τα στοιχεια 6,7,8,9,10,Κ,6 και εμφανίζεται στο συνννημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, εμβαδού 727.34μ2, βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης όπως προκύπτει από τα δεδομένα των αναρτημένων προσωρινών δασικών χαρτών με την υπ' αριθμ. 33552/19-02-2021 απόφαση Δ/νσης Δασών Φθ/δος.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Δ. ΛΙΝΑΤΣΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΠΘ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 76084
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 88 - ΑΤΑΛΑΝΤΗ
ΑΦΜ 047454234 - ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ

Θεωρείτε το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (6-7-8-9-10-Κ-6) που είναι αναπόσπαστο τμήμα της αριθ. 321971/27-09-2022 πράξης χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Αταλάντης.

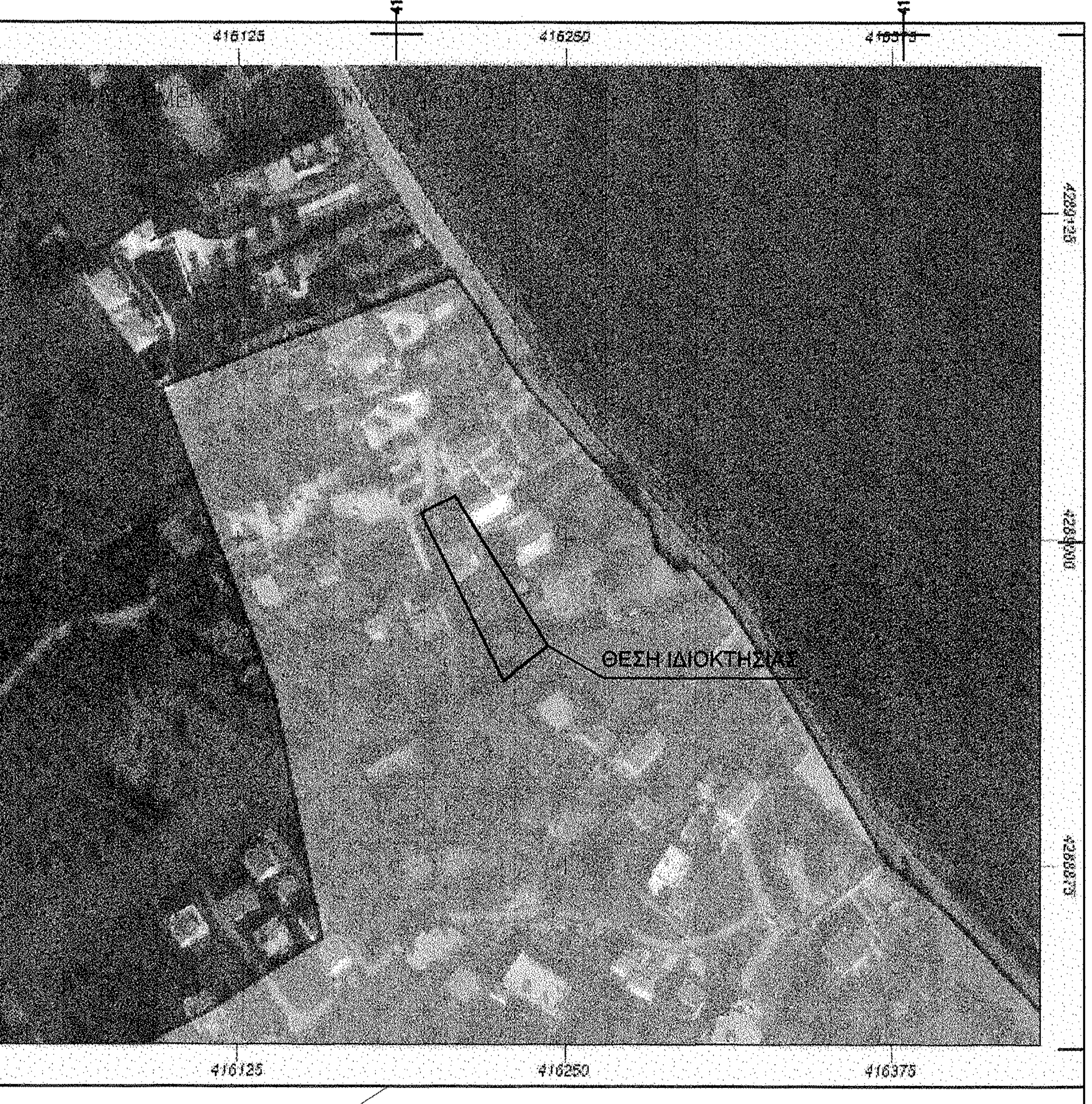
Αταλάντη 27-09-2022
Ο Δασάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΤΟΥΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Αταλάντη 26-09-2022
Η/Ο ΕΛΕΓΞΑΣ

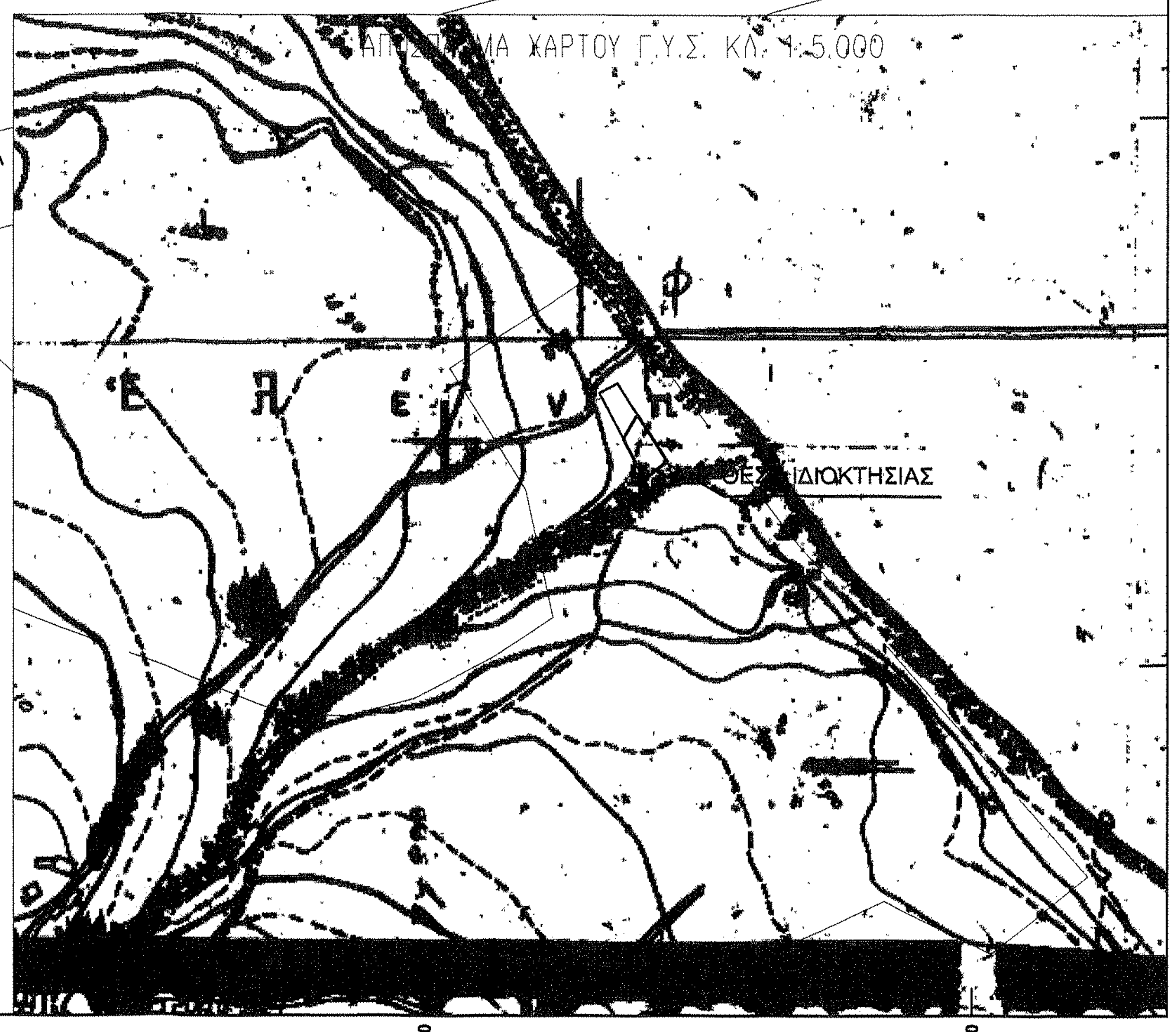
ΣΟΥΛΤΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
416000
416125
416250
416375
4289125
4289000
4288875

Η αποτύπωση έγινε με χρήση του Δέκτης GPS - Κεραία GPS μοντέλο GALAXY G1 GNSS της εταιρείας SOUTH. Χρήση των δορυφορικών συστημάτων GPS - GLONASS - GALILEO - COMPASS -SBAS

Μετρο γραμμικης παραμορφωσης (Κ)
στο κεντρο φυλλου: 0.999602

Ε.Γ.Σ.Α. (*Ελληνικο Γεωδ. Συστημα Αναφορας*
Ελλειψοειδες Γ.Ρ.Σ. 80 α=6378137 φ=1/298.2572236
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη
Κεντρικος Μεσημβρινος 24ø Κø = 0.9996
Στο Μεσημβρινο αναφορας το X=500.000
Πλατος αναφορας 00ø 00' 00"


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ. ΚΛ. 1:5.000
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1 και με εμβαδόν 1244,33τ.μ., που βρίσκεται εντός οικισμού Αρκίτσας θέση "ΛΙΒΡΙΧΙΟ" του Δήμου Λοκρών ότι:

1. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, ως προς τις διαστάσεις και το εμβαδόν του, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
2. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
3. εντός του οικοπέδου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα,
4. εντός των όμορων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Δ. ΛΙΝΑΤΣΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΠΘ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 76084
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 88 - ΑΤΑΛΑΝΤΗ
ΑΦΜ 047454234 - ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ δηλώνω ότι:

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου ιδιοκτησιάς μου όπως αυτό περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗΣ ΕΜΒΑΔΟΥ

Η απόκλιση του εμβαδού είναι εντός των ορίων ανοχής που προσδιορίζονται από τις τεχνικές προδιαγραφές του Ε.Κ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Δ. ΛΙΝΑΤΣΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΠΘ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 76084
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 88 - ΑΤΑΛΑΝΤΗ
ΑΦΜ 047454234 - ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια οικοπέδων βάσει των συν/μενων του κτ. διαγράμματος. ————
Όρια οικοπέδου. —— · ——

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΝΤΩΝΗΣ ΛΙΝΑΤΣΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
2233023347 6944472055
www.linatsas.gr

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ – ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΘΕΣΗ:
ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΚΙΤΣΑΣ
"ΛΙΒΡΙΧΙΟ"
ΔΗΜΟΣ ΛΟΚΡΩΝ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Α1

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Z:\xp_win10_xp\DWG FROM 2017\ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ FROM 2017\ΑΡΚΙΤΣΑ\ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ\ΤΟΠ ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ-ΔΙΟΡΘΩΣΗ\ΤΟΠ ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ-ΔΙΟΡΘΩΣΗ\ΤΟΠ ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ (ΔΙΟΡΘΩΣΗ).dwg

ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ: 1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ 03/08/2022 11:00

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Δ. ΛΙΝΑΤΣΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΠΘ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 76084
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 88 - ΑΤΑΛΑΝΤΗ
ΑΦΜ 047454234 - ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2022