

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
ΔΑΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ
**ΘΕΣΗ "ΚΟΥΤΣΟΥΡΟ", Τ.Κ. ΣΙΜΙΖΑΣ, Δ.Ε. ΤΡΑΓΑΝΟΥ,
ΔΗΜΟΥ ΠΗΝΕΙΟΥ, Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ, Π. ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΦΑΡΜΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΕΤΕΧΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ-1

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ **Ε Ρ Η Σ Η**
ΜΑΡΤΙΟΣ 2022
ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΦΑΡΜΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΒΟΤΗ 12 - 14 ΠΑΤΡΑ 26221
ΑΦΜ: 80133355 - 7 ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
Δι. Αν. Έργο
ΦΑΡΜΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΡΩΤΟΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

1. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ενός ορίων οικισμού Σιμιζας, Τ.Κ. Σιμιζας, Δ.Ε. Τραγανού, Δήμου Πηνειού, Π.Ε. Ηλείας,
Π. Δυτ. Ελλάδας

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10.....25-26-27-28-29-30-1) = 13012,74 τ.μ.

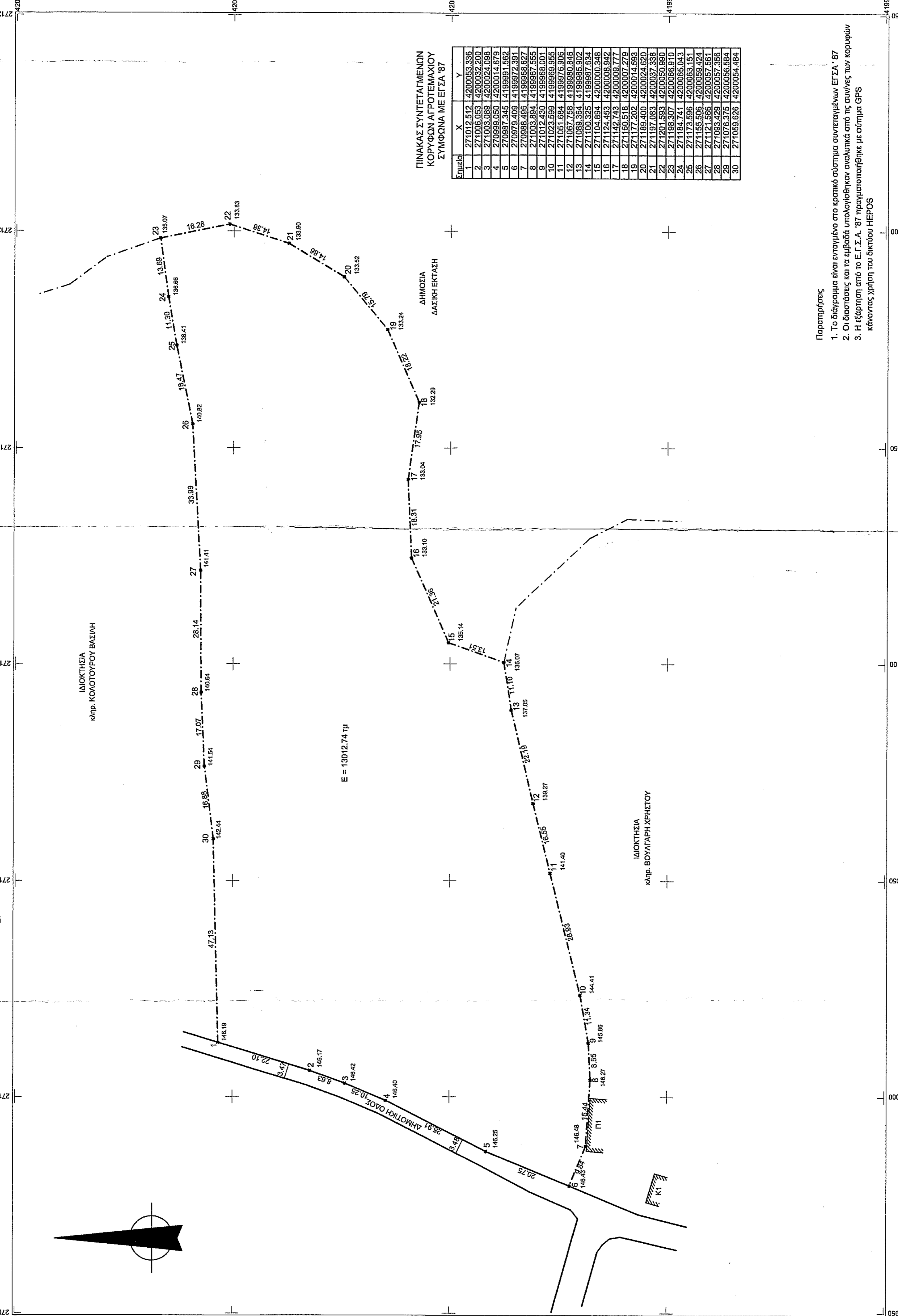
3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 24/31-5-85 ΦΕΚ 270 Α
Ν. 3212/31-12-03 ΦΕΚ 308/Α/03
Ν. 4759/2020 (Φ.Ε.Κ. Α' 245/09-12-2020)
Ν. 4819/2021 (Φ.Ε.Κ. Α' 129/23-07-21)
α) Αρμόδια
4000,00 τ.μ. για οικόπεδα δημιουργηθέντα προ του 2003
β) Κάλυψη
μέγιστη κάλυψη 10%
γ) Δόμηση
δ) Απόσταση
15,00 μ. από τα όρια του αγροτεμαχίου
ε) Ύψος
μέγιστος αριθμός ορόφων = 2 & μέγιστο ύψος
7,50 μ. + 1,20 μ. στέγη για διάδρομο &
4,00 μ. + 1,20 μ. στέγη για ισόγειο
που δεν υπερβαίνει τον υδροκρήνη

4. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Η υπογραφεύσα Δαβάνου Μαρία, δηλώνω υπεύθυνα
ότι στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα της ιδιοκτησίας μου,
που βρίσκεται στην Τ.Κ. Μέλισσας, Δ.Ε. Λεχαινών, Δ. Ανδραβειδας - Κυλλήνης,
Π.Ε. Ηλείας, Π. Δυτ. Ελλάδας,
τα όρια που έχουν αποτυπωθεί, υποδείχθηκαν από εμένα
και είναι ορθά αποτυπωμένα και υλοποιήσιμα.
Η Δηλύσα

5. ΔΗΛΩΣΗ Ν.65/177
Ο υπογράφων Δημήτριος Φαρμάκης Πολ. Μηχανικός Τ.Ε. δηλώνω υπεύθυνα ότι,
το εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα αγροτεμάχιο, ιδιοκτησίας Δαβάνου Μαρίας
με στοιχεία (1-2-3-4-5-6.....25-26-27-28-29-30-1) Εμβαδού = 13012,74 τ.μ.
Βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Σιμιζας, Τ.Κ. Σιμιζας, Δ.Ε. Τραγανού, Δ. Πηνειού, Π.Ε. Ηλείας
Δήμου Ανδραβειδας - Κυλλήνης.
Θεωρείται εκτός οικισμού (σύμφωνα με Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-1985 αρθ. 4 παρ. 4 β))
λόγω μεγάλης απόστασης από το συνεπικό τμήμα του οικισμού,
και είναι όριο κατά κανόνα αλλά μη οικοδομήσιμο.
Είναι εκτός Ζ.Ο.Ε. εκτός Γ.Π.Σ. και δεν υπάγεται στις διατάξεις του νόμου
περί εφορίας σε γη και χρήμα.
Δεν προέρχεται από σημερινή κατάσταση άλλης μεγαλύτερης έκτασης
και απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 800,00 μ. από τη θάλασσα.

Ο Δηλύων
ΦΑΡΜΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΒΟΤΗ 12 - 14 ΠΑΤΡΑ 26221
ΑΦΜ: 80133355 - 7 ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
Δι. Αν. Έργο
ΦΑΡΜΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΡΩΤΟΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

6. ΔΗΛΩΣΗ ΔΕΗ
Υπερσύν του αγροτεμαχίου δε διέρχονται ρεύματα υψηλής
τάσεως των 66-150-400 KV. Επίσης παρίσταν τον αιροτροπέου
δε διέρχεται ρεύμα.



Παρατηρήσεις
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογισθηκαν αναλυτικά από τις συνήεις των κορυφών
3. Η εξόρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS
κάνοντας χρήση του δικτύου HEPOS