



ΑΔΑ:6ΔΖΜ4653Π8-039

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΝΟΜΟΥ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ & ΔΗΜ. ΚΑΤΗΓΟΡΟΥ

Ταχ. Δ/νση: Ηπείρου 10
Τ. Κ.: 60100, Κατερίνη
Πληροφορίες: Άννα Πίτσιου
Τηλέφωνο: 23510 45566
Fax: 2351045561
e-mail: annapit@eedpmt.ypen.gr

ΠΡΟΣ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Ο Δ/ντης Δασών Π.Ε. Πιερίας , έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4, της παραγράφου 3 του άρθρου 10 και του άρθρου 14 του Ν. 998/79 (ΦΕΚ 289 Α') : *“Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας”* όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α') «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο “Πρόγραμμα Διαύγεια” και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 112/Α).
3. Την υπ' αριθμ. 118790/7487/22.10.2014 (ΦΕΚ 3632/Β) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «περί καθορισμού ενιαίων εντύπων αιτήσεως για την έκδοση Πράξης Χαρακτηρισμού, Πράξης Χαρακτηρισμού & Αποφάσεων Επιτροπών Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων».
4. Το υπ' αριθμ. 32/2016 Προεδρικό διάταγμα «Ορισμός επιστημονικών κριτηρίων και συνεκτιμώμενων στοιχείων για την υπαγωγή εκτάσεων στις περιπτώσεις των παραγράφων 1, 2 και 5 του άρθρου 3 του Ν. 998/1979» (ΦΕΚ 46/Α).
5. Την από 13/08/2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 143/Α'/13-08-2021) με θέμα «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» η οποία κυρώθηκε με τον Ν4824/22 (ΦΕΚ 156/Α'/2-9-21) .
6. Τις διατάξεις του νόμου υπ' αριθμ. 4915/2022 (ΦΕΚ 63/Α/24-03-2022) Μέρος Β' με θέμα "Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα

ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, , διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας,..... και άλλες επείγουσες διατάξεις"

7. Το υπ' αριθμ. 29 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 77/Α' /20-04-2022) με θέμα «Τροποποίηση του Π.Δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160) ».
8. Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-05-2022 (ΦΕΚ 2415/Β' /16-05-2022) με θέμα «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156) ».
9. Τις σχετικές Εγκύκλιες διαταγές.
10. Τον αναμορφωμένο δασικό χάρτη της Δ.Κ. Πλαταμώνα του Δήμου Δίου - Ολύμπου της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας, που αναρτήθηκε με την με αριθμ. πρωτ.12219/22-2-2022, ορθή επανάληψη της Πράξης Τροποποίησης του Δ/ντή Δασών Πιερίας (ΑΔΑ: 6ΩΣΧΟΡ1Υ-ΘΔ8). Το γεγονός ότι η αιτούμενη έκταση εμπίπτει σε τμήμα της περιφέρειας της Δ.Κ. Πλαταμώνα το οποίο εξαιρέθηκε της ανάρτησης του Δασικού Χάρτη και για το χαρακτηρισμό της έκτασης ως δασικής ή μη, εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν.998/79, σύμφωνα με την παρ. 18 του αρθ. 28 του Ν.2664/1998 (ΦΕΚ 275/Α).
11. Την από 16/08/2022 υποβληθείσα αίτηση της κας Αναστασιάδου Αλίκης του Γεωργίου, για τον χαρακτηρισμό έκτασης εμβαδού **488,20 τ.μ.** στη θέση "Αγρόκτημα Πλαταμώνα", της Δημ. Κοινότητας Πλαταμώνα του Δήμου Δίου-Ολύμπου, της Π.Ε. Πιερίας όπως αυτή εμφανίζεται με στοιχεία κορυφών **A1-A2-A3-A4-A1** στο από Ιούλιο του 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του Μελετλίδη Γ. Κων/ντίνου Πολιτικού Μηχανικού ΑΠΘ με Αρ. Μητρώο ΤΕΕ 120569, κλίμακας 1:200, με συντεταγμένες κορυφών, βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ' 87 και τα διά αυτής υποβληθέντα στοιχεία.
12. Το με αριθμ. πρωτ. 599925(14301)/26-08-2022 έγγραφο του Τμήματος Πολιτικής Γης, της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, της Π.Ε. Πιερίας.
13. Το με αριθμ. 23332/10-01-1975 προσύμφωνο πώλησης οικοπέδου
14. Την υπ'. αριθμ. 301936/12-09-2022 εισήγηση της Άννας Πίτσιου, Δασολόγου της Υπηρεσίας, τεκμηριωμένη με φωτοερμηνεία αεροφωτογραφιών ετών λήψης, 1945, 1960 και 1978 και με φωτοερμηνεία του φύλλου του ορθοφωτοχάρτη έτους 2007-2009, οι οποίες συνοδεύουν την παρούσα πράξη.

Χ Α Ρ Α Κ Τ Η Ρ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Την εν λόγω έκταση εμβαδού **488,20 τ.μ.** στη θέση "Αγρόκτημα Πλαταμώνα", της Δημ. Κοινότητας Πλαταμώνα του Δήμου Δίου-Ολύμπου, της Π.Ε. Πιερίας όπως αυτή εμφανίζεται με στοιχεία κορυφών **A1-A2-A3-A4-A1** στο από Ιούλιο του 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του Μελετλίδη Γ. Κων/ντίνου Πολιτικού Μηχανικού ΑΠΘ με Αρ. Μητρώο ΤΕΕ 120569, κλίμακας

1:200, που θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, ως **ΜΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ**, κατά την έννοια των διατάξεων της περίπτωσης (α), της παρ.6, του άρθρου 3, του Ν.998/79, όπως ισχύει σήμερα, μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας

Διότι

Η εν λόγω έκταση εμφανίζει σήμερα μη δασική μορφή και την ίδια μορφή εμφάνιζε από το έτος 1945 έως σήμερα. Η έκταση αποτελεί τμήμα του 63 κληροτεμαχίου (συνολικού εμβαδόν 4.567,00 τ.μ.) της Οριστικής Διανομής 1936 στο Αγρόκτημα Πλαταμώνα, σύμφωνα με το ανωτέρω (12) σχετικό και κατά την έναρξη ισχύος του Ν.4061/12 είχε μορφή μη δασική, ως εκ τούτου, η εν λόγω έκταση δεν δεσμεύεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Η παρούσα Πράξη, αφορά στον χαρακτήρα της έκτασης και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων καθώς με αυτή, δεν θίγονται δικαιώματα του Δημοσίου ή ετέρων ιδιωτών. Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων (α) και (β) της παραγράφου 8 του άρθρου 14 του Ν.998/79 όπως ισχύει, οι έννομες συνέπειες αυτής, επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων, οι οποίες πιστοποιούνται με την έκδοση από την Υπηρεσία μας σχετικού «πιστοποιητικού περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού» της έκτασης της παρ. 6, του άρθρου 14, του Ν. 998/79 όπως ισχύει.

Κατά της Πράξης επιτρέπονται αντιρρήσεις σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14 του νόμου 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 4280/14, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ. 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4351/15, Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων Π.Ε. Πιερίας που έχει έδρα στην Κατερίνη από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της κατά τα ανωτέρω επιδόσεως και κοινοποιήσεως ή σε κάθε άλλη περίπτωση από την ανάρτηση στον ειδικό δικτυακό τόπο, κατόπιν καταβολής παραβόλου, όπως ορίζεται στην με αριθμ. 117679/7182/11-12-2014 ΚΥΑ των Αναπληρωτών Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών (ΦΕΚ 3473/Β' /23-12-2014).

Η παρούσα πράξη μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος να αναρτηθεί εντός δέκα (10) ημερών από την έκδοσή της σε ειδικά προς τούτο δικτυακό τόπο. Με την ανάρτηση της απόφασης στον ειδικό αυτό δικτυακό τόπο, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο προκειμένου να ασκήσει οποιοδήποτε ένδικο μέσο.

Αντίτυπο της παρούσης, συνοδευόμενο με τοπογραφικό διάγραμμα αποστέλλεται για να αναρτηθεί επί ένα (1) μήνα στο Δήμο Δίου - Ολύμπου (Δημοτική Κοινότητα Πλαταμώνα) της Π.Ε. Πιερίας. Περίληψη του περιεχομένου της πράξης αυτής, που συντάσσεται από την υπηρεσία μας, να δημοσιευτεί σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία Τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία μέριμνα του ενδιαφερόμενου, ο οποίος οφείλει να γνωστοποιήσει στην υπηρεσία τις πράξεις δημοσιότητας.

Η παρούσα αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ). Το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, κατ' εφαρμογή των διαλαμβανόμενων στην παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 4280/2014, αναρτάται στον ειδικό διαδικτυακό τόπο του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής (<http://dp.ypeka.gr>).

Ο Προϊστάμενος της Δ/σης

Γεώργιος Χαρ. Μαυρίδης
Δασολόγος με Α΄ βαθμό

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:

- Προς:
1. κ. Αναστασιάδου Αλίκη,
με αποδεικτικό επίδοσης
 2. Δήμος Δίου - Ολύμπου,
μαζί με ένα τοπογραφικό (για την ανάρτηση επί ένα (1) μήνα, με ευθύνη του Δημάρχου, στον πίνακα ανακοινώσεων και αποστολή στην υπηρεσία σχετικού αποδεικτικού).
 3. **Επιθεώρηση Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας-Θράκης**
Δ/ση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών
Λεωφ. Γεωργικής Σχολής 32
Τ.Κ. 55535 Πυλαία, Τ.Θ. 22487
 4. **Δ/ση Δημ.Περιουσίας, Κτηματική Υπηρεσία**
Εθνικής Αντίστασης & Βότση
60100 Κατερίνη
- Εσωτερική
Διανομή
5. **Δασονομείο Λιτοχώρου**