

<b>ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΦΡΑΕΟΣ ΚΟΙΝ ΚΑΣΤΑΝΙΑΣ ΑΡΤΑΣ</b> Προϋφιστάμενος του έτους 1923 και ατάξιμος	
<b>ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ:</b>	(α) Π.Δ. 2-3-81 ΦΕΚ 138 Α' /13-3-81 (β) Π.Δ. της 6-12-82 ΦΕΚ 588 Δ' /23-12-82 Αμγής κατοικία (γ) Αρ. Νομ. (β) 4357/29-9-83 ΦΕΚ 524 Δ' /14-10-83 ΕΜΒΛΟΝ: 2.000 Μ <sup>2</sup> με τις διατάξεις του (α) Π.Δ/τος. Οποιας διατάξεις και εμβόλων έχουν στις 1-9-82 και 500 Μ <sup>2</sup> για τους μόνιμους ή κατανομήσιμους απ' αυτόν με τις διατάξεις του (β) Π.Δ/τος.
<b>ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:</b>	ΠΡΟΣΩΠΟ: Σε κοινόχρηστο χώρο 300 Μ <sup>2</sup> για τα υφιστάμενα στις 13-3-81 150 Μ <sup>2</sup> για τα υφιστάμενα στις 25-7-79 Όποιο έχουν στις 2-7-08
<b>ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ:</b>	
<b>ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:</b>	60%
<b>ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ:</b>	0,80 με ΜΑΧ εφ' όσον 400 Μ <sup>2</sup> με τις διατάξεις του (α) Π.Δ/τος Μέγιστη εφ' όσον ορόφου 200 Μ <sup>2</sup> με τις διατάξεις του (β) Π.Δ/τος
<b>ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ:</b>	7,50 Μ. Βάσει του (α) Π.Δ/τος σε περίπτωση εκδομένου εδωφόρου το ύψος δύναται να φθάσει τα 10 Μ από το χαμηλότερο σημείο τομής του περιγράμματος της καταγωγής του κτηρίου και του εδωφόρου.
<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ:</b>	Δύο (2) με δυνατότητα κατασκευής 3ου ορόφου σε εδωφόρο με μεγάλη κλίση (α) Δ' ή/και Δύο (2) (β) Δ' ή/και
<b>ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΟΡΙΑ:</b>	2,50 Μ ή επαφή με ορία
<b>ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΔΡΟΜΟ:</b>	Στο συνεκτικό τμήμα ισχύει η παρ. 2 του άρθρου 2 του Π.Δ. 347/93 ΦΕΚ 146 Α' /2-9-93 (α) και (β) Π.Δ/μιατα. Στο μη συνεκτικό τμήμα των σταθίων οικισμών που εφαρμόζονται το (β) Δ' ή/και ισχύει η παρ. 1 του άρθρου 2 του Π.Δ. 347/93 ΦΕΚ 146 Α' /2-9-93.
<b>ΣΤΕΓΗ:</b>	(α) Δ' ή/και Υπογραμμιστική επ' όσον επικρατεί στον οικισμό. (β) Δ' ή/και Υπογραμμιστική σε όλα τα κτίσματα
<b>ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ:</b>	Προσαύξηση του μέγιστου επιτρεπόμενου κατά 1,50 Μ
<b>ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ:</b>	Απαιτείται εκτός του ανηγρωσμένου οικισμού με τις διατάξεις του (β) Δ' τος

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**  
Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 2.Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις μετρήσεις των κορυφών.  
3.Η εδωφόρη από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 12/02/2018 και στο χρονικό διάστημα μεταξύ 08:30πμ και 17:30πμ κατόπιν άδειας του εκπαιδευτικού Γεωμετρητικού Διακείρου της Γ.Σ.Κ. Α.Ε.Ε. (Α.Μ. Α.Ε.Ε. 1200275) λόγω Σπυρίδωνος Αγαρούκη ΕΓΣΑ'87 Α.Μ. Α.Ε.Ε. 150524024 - ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ  
4.Κατά την επίσημη μέτρηση των Τοπογραφικών Μητρώων δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 100 του Κ.Α.Σ. 2686/1974 (Α.Μ. Α.Ε.Ε. 150524024 - ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ) με την προϋπόθεση της μετρήσεως με τη βοήθεια του GPS με GPS MABELLAIN PROMARK 500.

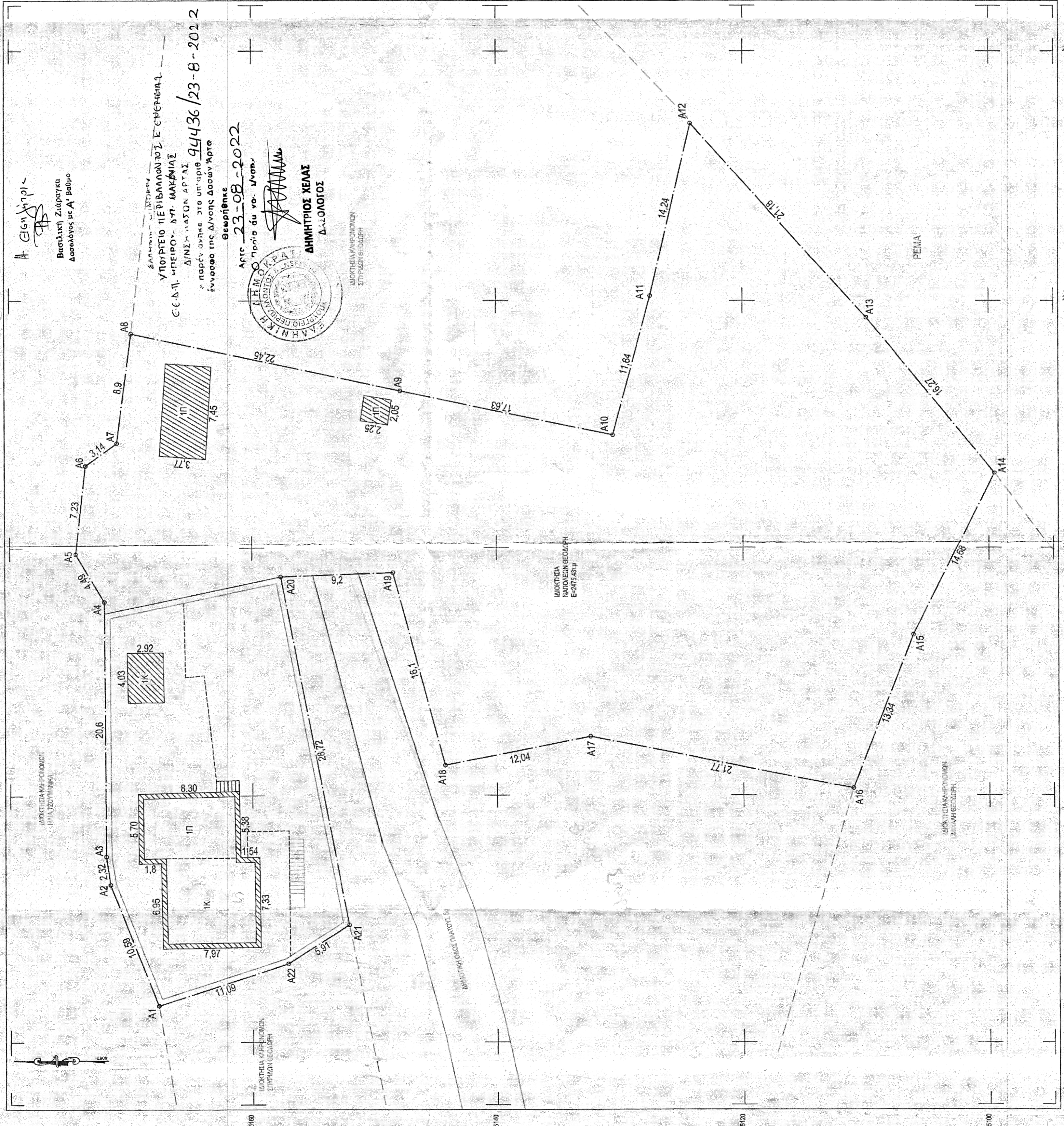
ΚΟΡΥΦΗ	Χ(m)	Υ(m)	ΑΠΟΣΤΑΣΗ(m)
A1	266102.95	4355167.68	10.59
A2	266112.79	4355171.59	2.32
A3	266115.08	4355171.94	20.60
A4	266135.68	4355172.03	4.49
A5	266139.53	4355174.35	7.23
A6	266146.71	4355173.53	3.14
A7	266148.52	4355170.97	8.90
A8	266157.34	4355169.78	22.45
A9	266152.70	4355147.81	17.63
A10	266149.14	4355130.54	11.64
A11	266160.37	4355127.49	14.24
A12	266174.23	4355124.22	21.18
A13	266158.63	4355109.91	16.27
A14	266146.10	4355099.53	14.68
A15	266132.98	4355106.13	13.34
A16	266120.58	4355111.04	21.77
A17	266124.76	4355132.41	12.04
A18	266122.43	4355144.22	16.10
A19	266137.96	4355148.45	9.20
A20	266137.65	4355157.64	28.72
A21	266109.47	4355152.11	5.91
A22	266106.33	4355157.12	11.09
A1	266102.95	4355167.68	2475.43

Στοιχεία Οικόπεδου: (Α1, Α2, Α3, Α4, ..... Α20, Α21, Α22, Α1) Εμβαδόν=2475.43τ.μ.

**Δήλωση Ιδιοκτήτη:**  
Ο κάτωθι υπογράφων Νοσοβίος Θεόδωρος δηλώνω υπεύθυνα με ατομική μου και αποκλειστική ευθύνη, έχοντας επίγνωση των νομίμων συνεπειών της δήλωσής μου, αυτής ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου που απεικονίζονται στον παρόντο Τοπογραφικό Διαγράμμα είναι τα αληθινά και ακριβώς αυτά που έχω υποδείξει εγώ ο ίδιος.

Ο/Η ΔΗΛΩΝ  
*[Signature]*

**Δήλωση του Ν. 651/77:**  
Ο κάτωθι υπογράφων Μπουζάνης Χριστόφορος Πτυχιούχος Μηχανικός Τ.Ε. δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπό τα στοιχεία Α1, Α2, Α3, ..... Α21, Α22, Α1 οικόπεδο με εμβαδόν 2475,43τ.μ. το οποίο βρίσκεται εντός του οικισμού Φραέος της Κοινότητας Καστανιάς, Π.Ε.Αρτας, Τα όρια του οικόπεδου απεικονίζονται στον παρόντο Τοπογραφικό Διαγράμμα Ε.Α.Ε. Α.Μ. Α.Ε.Ε. 150524024 - ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ  
ΤΑΜΕΛΕΣΤΕΡΟΠΟΥΛΟΥ Σ. ΑΡΤΑΣ ΤΗΛ: 26612171



<b>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ</b>	ΘΕΟΔΩΡΗΣ ΝΑΠΟΛΕΩΝ
<b>ΕΡΓΟ</b>	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
<b>ΘΕΣΗ</b>	ΦΡΑΕΟΣ-ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΣΤΑΝΙΑΣ ΑΡΤΑΣ
<b>ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ</b>	ΜΠΟΥΖΑΝΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
<b>ΘΕΜΑ</b>	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
<b>ΚΑΙΜΑΚΑ</b>	1:200
<b>ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2018
<b>ΥΠΟΓΡΑΦΗ</b>	ΣΦΕΡΑΠΙΔΑ
<b>ΜΠΟΥΖΑΝΗΣ Δ. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ</b> <b>ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</b> <b>ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. Α.Ε.Ε. 2886</b> <b>Α.Ο.Μ. 150524024 - ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ</b> <b>ΣΤΑΜΕΛΕΣΤΕΡΟΠΟΥΛΟΥ Σ. ΑΡΤΑΣ ΤΗΛ: 26612171</b>	