

ΤΔ-ΨΞΗΑ4653ΠΒ-68Ε



Οδοπορικό σκαρίφημα (απόσπασμα κτηματολογίου)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π. Δ/ΓΜΑ 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270 Δ
 ΤΡΟΠ. Π/Δ 31-12-2003 ΦΕΚ 308 Α
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ = 4.000 μ²
 ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ = για τα πρώτα 4000 μ², max ΔΟΜΗΣΗ 200 μ²
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50μ + 1,20μ ΣΤΕΓΗ (για δώροφη οικοδομή)
 4,00μ + 1,20μ ΣΤΕΓΗ (για μονώροφη οικοδομή)
 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: 1,5μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Εμβαδόν αγροτεμαχίου Α1= 2311,93 μ²

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΕΞΕΤΑΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΑΣΙΚΟΥΣ ΧΑΡΤΕΣ.

Τμήμα Α1α=Α,Τ,Σ,Α=25,88τμ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΕΙ ΩΣ ΜΗ ΣΑΔΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 998/04-06-2009 ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΜΟΛΑΩΝ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΠΙΑ ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α1 = (Α,Β,Γ,Δ.....Π,Ρ,Σ,Τ,Α) ΚΑΙ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ =2311,93 τμ. ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΥ, ΟΤΙ ΑΥΤΟ:
 α) ΕΙΝΑΙ ΜΗ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΥΕΔΡΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ. ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΟΤΙ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ.
 β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ NATURA 2000.
 γ) ΔΕΝ ΕΜΠΛΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.
 δ) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΝ Η ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ.
 ε) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ Η' ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 20 Μ ΑΠΟ ΑΥΤΟ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ.
 στ) ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΑΠΕΧΕΙ ΠΕΡΙΠΟΥ 250,00 ΜΕΤΡΑ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ.

ΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΔΟΥΜΑΝΗ ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΓΕΩΡΓ. ΒΑΡΒΑΡΕΣΣΟΥ 13
 ΝΕΑΠΟΛΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Τ.Κ. 23053
 Α.Φ.Μ.: 125187484 Δ.Ο.Υ.: ΣΠΑΡΤΗΣ
 Α.Ρ.Τ.Ε.Ε. 93623
 ΤΗΛ.: 2734023131

ΚΟΤΣΩΝΗ ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Π. ΜΗΤΡΩΟΥ: 110014
 ΑΦΜ: 124566957 ΔΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ
 Γ. ΒΑΡΒΑΡΕΣΣΟΥ 49, ΝΕΑΠΟΛΗ Τ.Κ. 23053
 ΤΗΛ: 6942 888 134

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΞΜΕΝΟ ΣΤΟ ΓΕΩΔΕΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87.
 1. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝ/ΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ.
 2. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ 87 ΕΠΙΝΕ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΝΤΙΚ ΔΙΚΤΥΟΥ ΜΕΤΡΙΚΑ ΜΕΤ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ LEICA GEOSYSTEMS ΜΕ ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ VRS. ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΔΕΚΤΗΣ PROMARK 800 (S/N 201229049) ΜΕ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΩΝ L1 ΚΑΙ L2 ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ GPS ΚΑΙ GLONASS.



Construction
 Renovation
 Design

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ ΔΟΥΜΑΝΗ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΓΕΩΡΓ. ΒΑΡΒΑΡΕΣΣΟΥ 13
 23053 ΝΕΑΠΟΛΗ ΒΟΙΩΝ
 ΛΑΚΩΝΙΑ

ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 27340 23131
 ΚΙΝΗΤΟ: 6974 489587
 E-MAIL: madoumani@gmail.com

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΡΩΝΗ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ - ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ

ΘΕΣΗ: "ΣΤΗΣ ΑΝΝΙΩΣ" ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ "ΣΩΤΗΡΙΑΝΟΥ Η' ΜΗΝΑ" - ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΥ Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

A0

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2019

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

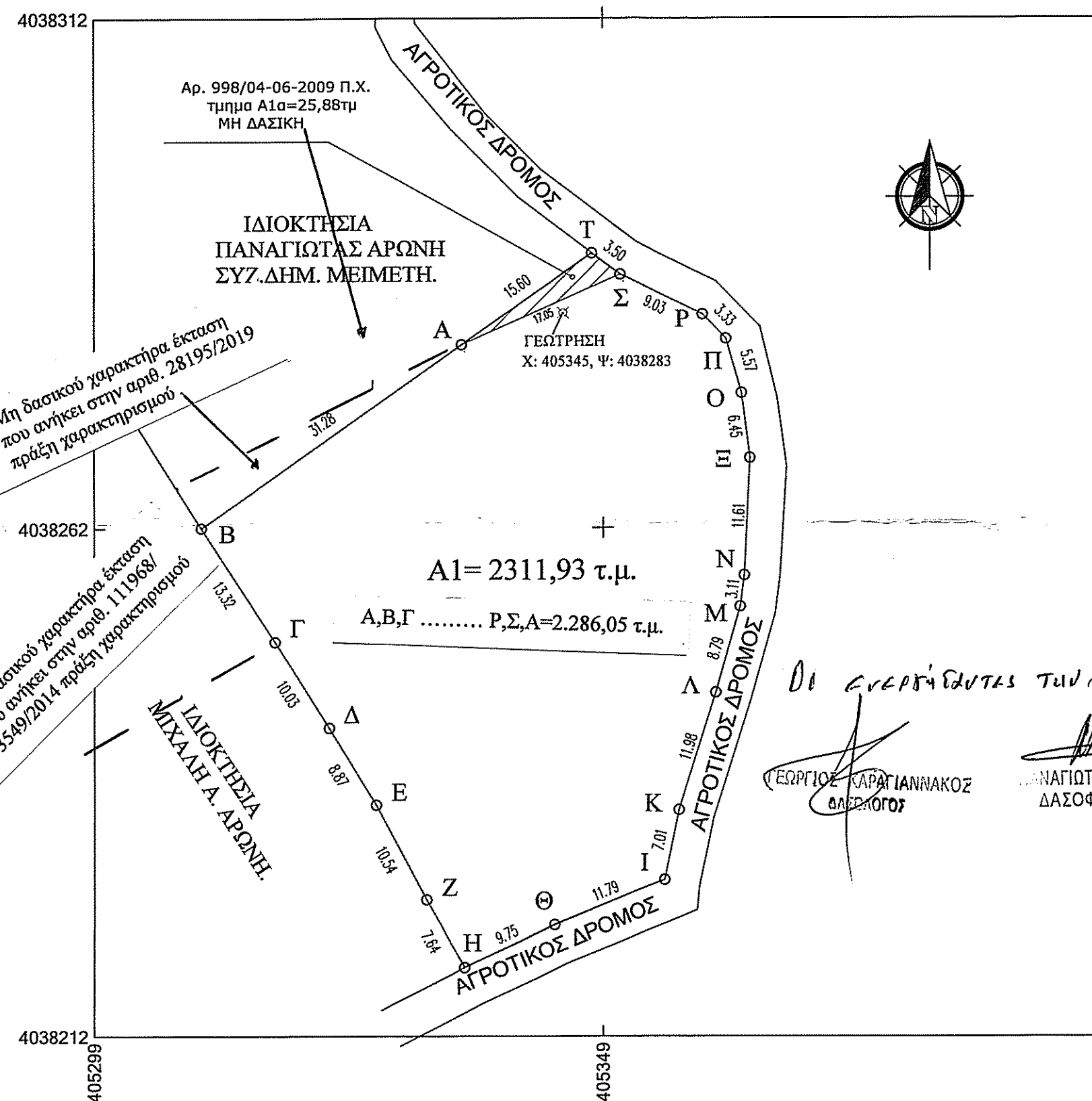
ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

ΔΟΥΜΑΝΗ ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΓΕΩΡΓ. ΒΑΡΒΑΡΕΣΣΟΥ 13
 ΝΕΑΠΟΛΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Τ.Κ. 23053
 Α.Φ.Μ.: 125187484 Δ.Ο.Υ.: ΣΠΑΡΤΗΣ
 Α.Ρ.Τ.Ε.Ε. 93623
 ΤΗΛ.: 2734023131

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες της ως άνω ιδιοκτησίας δηλώνουμε ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σε αυτό είναι ορθά.

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΚΟΤΣΩΝΗ ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Π. ΜΗΤΡΩΟΥ: 110014
 ΑΦΜ: 124566957 ΔΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ
 Γ. ΒΑΡΒΑΡΕΣΣΟΥ 49, ΝΕΑΠΟΛΗ Τ.Κ. 23053
 ΤΗΛ: 6942 888 134



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	405335.434	4038279.879	31.28
B	405309.837	4038261.903	13.32
Γ	405317.071	4038250.724	10.03
Δ	405322.367	4038242.209	8.87
E	405326.990	4038234.634	10.54
Z	405331.926	4038225.324	7.64
H	405335.692	4038218.678	9.75
Θ	405344.506	4038222.851	11.79
I	405355.416	4038227.310	7.01
K	405356.818	4038234.182	11.98
Λ	405360.436	4038245.606	8.79
M	405362.838	4038254.058	3.11
Ξ	405363.238	4038257.138	11.61
Ο	405362.999	4038275.124	6.45
Π	405361.475	4038280.482	5.57
P	405359.172	4038282.884	3.33
Σ	405351.025	4038286.774	9.03
T	405348.202	4038288.846	3.50
A	405335.434	4038279.879	15.60

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$
 $E = 2311.93 \text{ τ.μ.}$

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Το παρόν ανήκει στο αρθρ. 992/2014-9-22
 έγγραφο του Δασαρχείου Μολαών του
 οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
 Ημερομηνία: 14/09/2019
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
 ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΜΟΛΑΩΝ