

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**

**1. ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ** στο σύνολό της (Κ1,Κ2.....,Κ13,Κ14,Κ1) = 4.020,96τμ (ήλικας 1)  
 Τμήμα 1 εκτός οικισμού-ΑΑ (Κ1,Κ2.....,Κ10,3,2,1,Κ12,Κ13,Κ14,Κ1) = 3.470,68τμ (ήλικας 2)  
 Τμήμα 2 εντός διαγραμμισμένης ζώνης εξασφαλισμένης (1,2,3,Κ10,Κ11,1) = 550,28τμ (ήλικας 3)

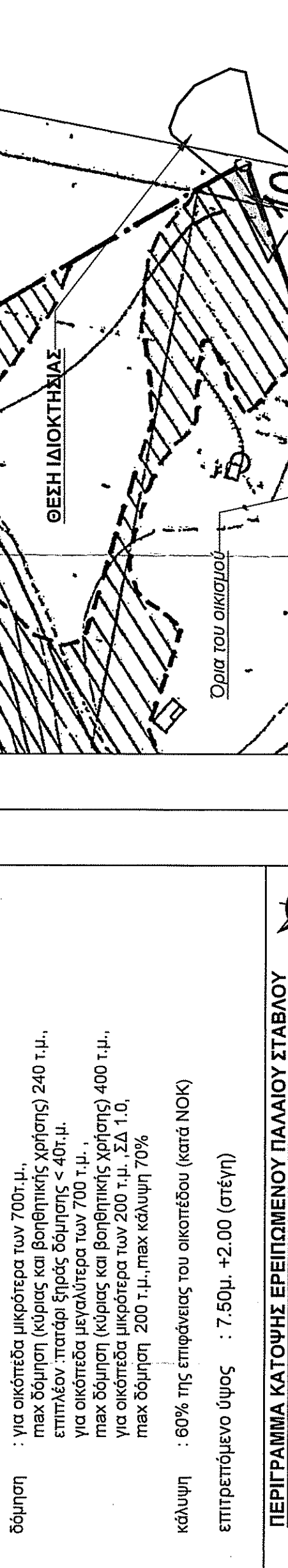
**2. Στοιχεία κτισμάτων:**  
**Στάβλι Ισοπέδου**: Ισογείως ερειπώμενος πηλασός στάβλος (Ε9,1,0,11,12,9) = 114,52τμ,  
 με οροφή από ξύλινο. (βλέπε περιγραφήμα κάλυψης)  
**Συγκεντρωτικά**  
 Σύνολοικά ιδιοκτησία = 4.020,96τμ  
 Τμήμα εντός διαγραμμισμένης ζώνης εξασφαλισμένης (ήλικας 1)  
 Τμήμα εκτός (ΑΑ) = 3.470,68τμ  
 Ερειπώσιμο κτίσμα (στάβλος) = 114,52τμ

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**  
 - οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.  
 - το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο ερασιμικό σύστημα συντεταγμένων ΕΖΣΑ '87.  
 - η εμβάδα από το ΕΖΣΑ '87 προσαρμόστηκε με σύστημα GPS δύο ακουατών και ελέγχθηκε με βάση τον εθνικό έλεγχο (βλέπε πίνακα συντεταγμένων).  
 - κλίση ιδιοκτησίας από την οδό είναι 280,00% (βλέπε πίνακα συντεταγμένων).  
 - Το περιγραφήμα της οριοθέτησης του οικισμού είναι εφαρμοσμένο σύμφωνα με το ΦΕΚ 666Δ/26-10-1989

**3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ"**  
 Διαστάματα Φ.Ε.Κ 181Δ/13.5.1985 , ΠΔ 14.2.87 Φ.Ε.Κ. 1331 Δ/23.2.87, ΦΕΚ 669Δ/26-10-89 (οικόμορφο "ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ" μετά το 1923)  
 Στάθμους οικισμός ΦΕΚ 150Δ/25-02-03  
 αρτιότητα : 300,00 τ.μ. κατά κανόνα  
 κατά παρέκκλιση ως έχουν τπό 3-6-85  
 Τροποποίηση ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/4.11.11, ΠΔ/4.11.11 (οικισμοί μέχρι 2000 κατοίκους)  
 πρόσυπο : για οικόπεδα δηλιμαρυσίας μετά την 4-11-11 και εμβαδόν μεγαλύτερο από 500μ. ελάχιστο πρόσυπο 15μ.  
 δόμηση : για οικόπεδα μικρότερα των 700τ.μ., μακ δόμηση (κύριας και βοηθητικής χρήσης) 240 τ.μ., επιπέδων :πατάρι εφιάλης δόμησης < 40τ.μ., για οικόπεδα μεγαλύτερα των 700 τ.μ., μακ δόμηση (κύριας και βοηθητικής χρήσης) 400 τ.μ., για οικόπεδα μικρότερα των 200 τ.μ., ΣΔ 1,0, μακ δόμηση 200 τ.μ., μακ κάλυψη 70%

καλύψη : 60% της επιφάνειας του οικόπεδου (κατά ΝΟΚ)  
 επιτρεπόμενο ύψος : 7.50μ. +2,00 (στέγη)  
**ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΜΑ ΚΑΤΟΨΗΣ ΕΡΕΙΠΩΣΙΜΕΝΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΤΑΒΛΟΥ**

οι μηχανικοί 26/07/222  
**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΉΤΣΑΛΑΒΟΥΤΑΣ**  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Ε.Δ.Ε.  
 ΑΡ. ΜΗΤ. ΤΕΕ 11652 ΑΡ ΜΗΤ ΕΣΣΕΠ 40801  
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΔΕΛΤΙΑ 14 Νέστολη Ακρωτίων, 23063  
 Τηλ.κω: 694812155, ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΟΥ, ΣΤΑΒΛΗΣ  
 email: nikolas@otenet.gr  
**ΣΙΑΝΝΗΣ Μ. ΞΑΝΝΗΣ**  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Ε.Δ.Ε.  
 UNIVERSITY: DEGI STUDI DI ARCHITETTURA FEREBICO I  
 ΑΡ. ΜΗΤ. ΤΕΕ 11652 ΑΡ ΜΗΤ ΕΣΣΕΠ 40801  
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΔΕΛΤΙΑ 14 Νέστολη Ακρωτίων, 23063  
 Τηλ.κω: 694812155, ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΟΥ, ΣΤΑΒΛΗΣ  
 email: siannis\_xannis@hotmail.com



**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. 87**

Σημείο	X [m]	Y [m]
K1	421006,237	4032345,045
K2	421025,402	4032367,441
K3	421040,389	4032390,246
K4	421074,109	4032397,734
K5	421076,100	4032406,309
K6	421066,596	4032425,963
K7	421055,541	4032435,443
K8	421043,162	4032440,004
K9	421039,156	4032438,788
K10	421011,397	4032405,578
K11	420968,284	4032384,915
K12	420983,515	4032375,396
K13	420991,740	4032367,928
K1	421006,237	4032345,045

E = 1/2 Σ(Xi + Xi + 1) (ΨΥ-ΨΨ+1)  
 Εμβαδόν = 4.020,96 τ.μ.

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. 87**

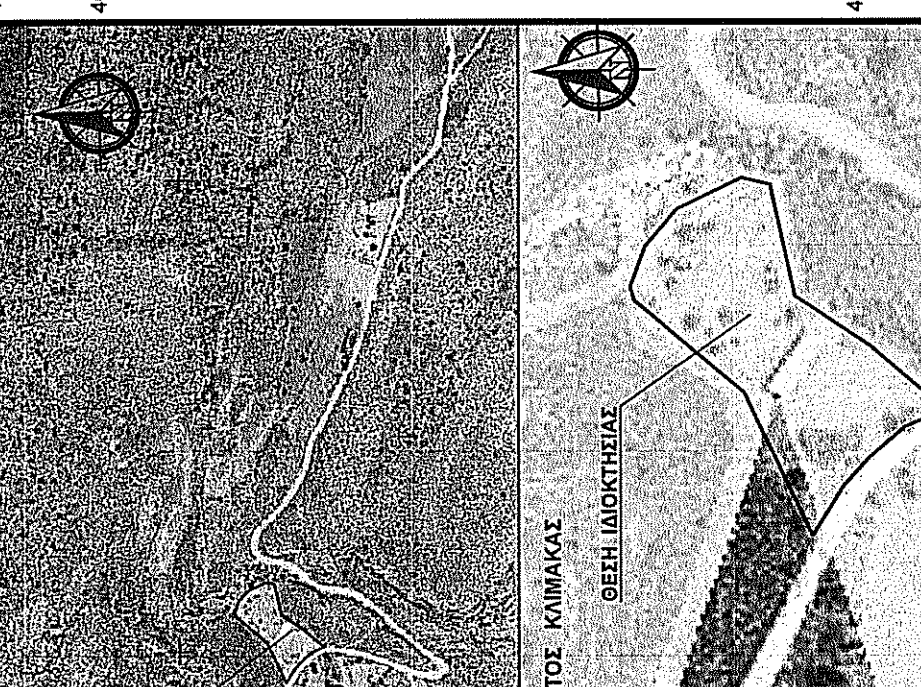
Σημείο	X [m]	Y [m]
K1	421006,237	4032345,045
K2	421025,402	4032367,441
K3	421040,389	4032390,246
K4	421074,109	4032397,734
K5	421076,100	4032406,309
K6	421066,596	4032425,963
K7	421055,541	4032435,443
K8	421043,162	4032440,004
K9	421039,156	4032438,788
K10	421011,397	4032405,578
K11	420968,284	4032384,915
K12	420983,515	4032375,396
K13	420991,740	4032367,928
K1	421006,237	4032345,045

E = 1/2 Σ(Xi + Xi + 1) (ΨΥ-ΨΨ+1)  
 Εμβαδόν = 550,28 τ.μ.

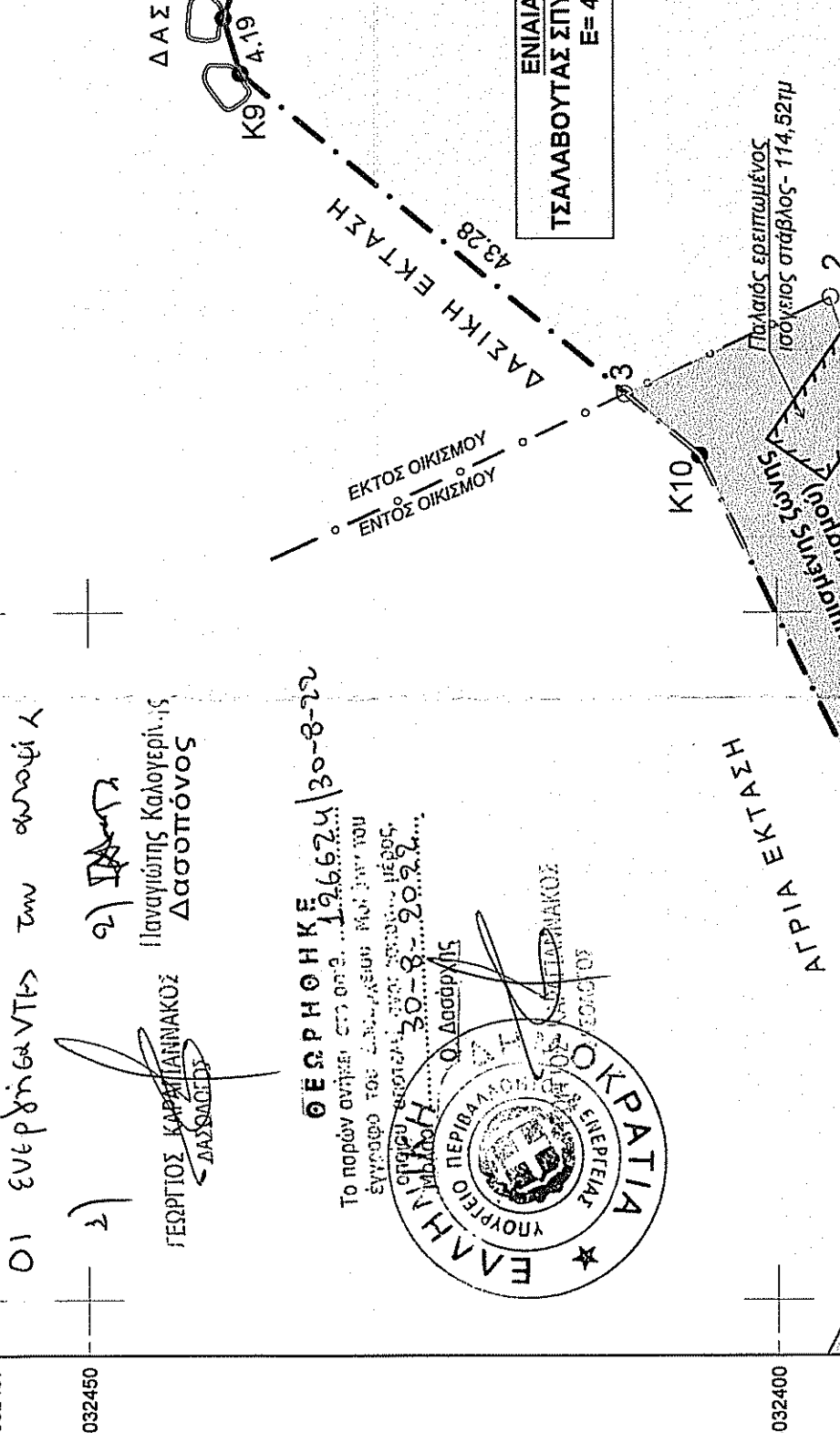
**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ**



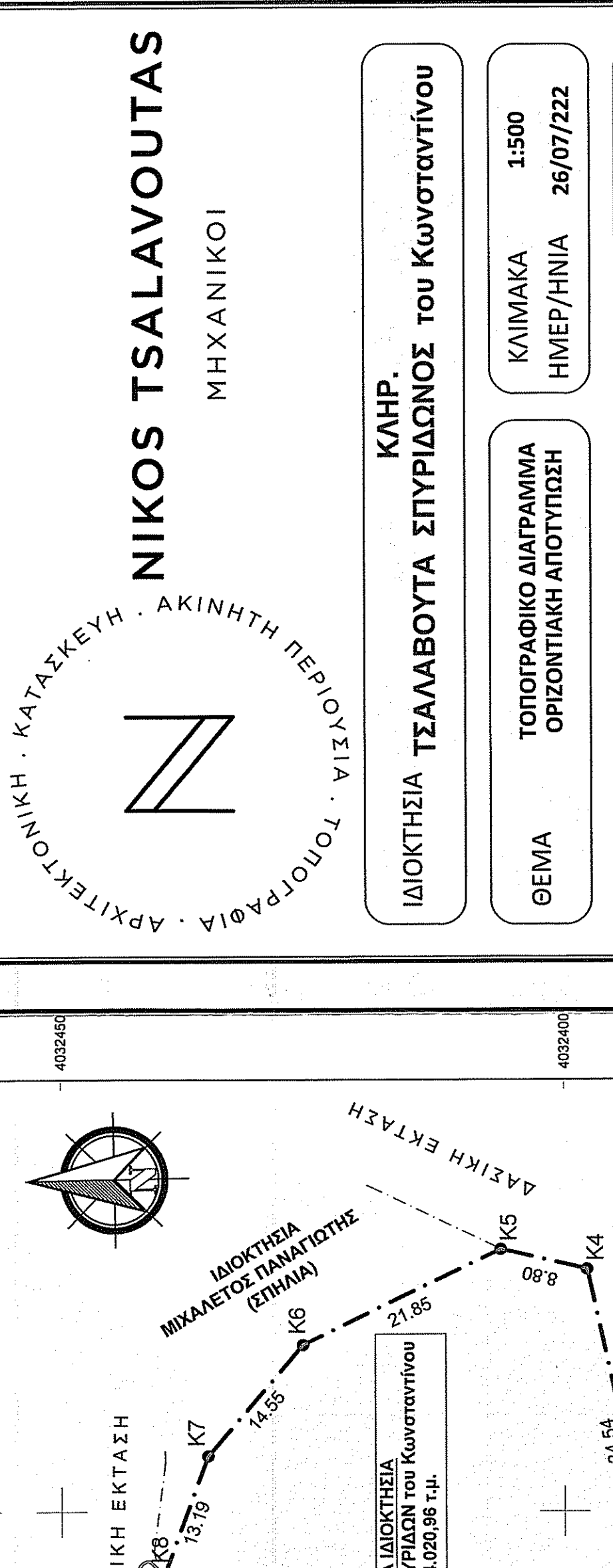
**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1/5000**



**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ**



**ΝΙΚΟΣ ΤΣΑΛΑΒΟΥΤΑΣ**  
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ



**ΚΛΗΡ.**  
**ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΣΑΛΑΒΟΥΤΑ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ του Κωνσταντίνου**  
**ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500**  
**ΗΜΕΡ/ΗΜΙΑ 26/07/222**

**ΘΕΜΑ**  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
**ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ**

**ΘΕΣΗ**  
**ΕΝΤΟΣ-ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ Δ.Ε. ΒΟΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ και ειδικότερα στην θέση "ΚΑΤΣΑΜΠΕΡΗΣ"**

**ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ**  
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος εκπρόσωπος και κληρονόμος του ΤΣΑΛΑΒΟΥΤΑ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ του Κωνσταντίνου δηλώνω για την περιγραφόμενη ιδιοκτησία - γεωπέδω, με στοιχεία κορυφών "Κ1,Κ2.....,Κ13,Κ14,Κ1" και εμβαδόν 4.020,96 τ.μ., που βρίσκεται εντός-εκτός των οριοθετημένου οικισμού "ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ", και ειδικότερα στην θέση "ΚΑΤΣΑΜΠΕΡΗΣ", Δ.Ε. Βοιών, Δήμου Μονεμβασίας, Π.Ε. Λακωνίας, ότι ευλόγησα και για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων της ιδιοκτησίας, την περιγραφή των όρων ιδιοκτησία αυτής, καθώς και για την ύπαρξη της απίας του δικαιώματος μας να ζητούμε την σύνταξη του εν λόγω τοπογραφικού διαγράμματος.

ο εκπρόσωπος και κληρονόμος  
**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΉΤΣΑΛΑΒΟΥΤΑΣ**  
**ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Ε.Δ.Ε.**  
 ΑΡ ΜΗΤ ΤΕΕ 11652 ΑΡ ΜΗΤ ΕΣΣΕΠ 40801  
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΔΕΛΤΙΑ 14 Νέστολη Ακρωτίων, 23063  
 Τηλ.κω: 694812155, ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΟΥ, ΣΤΑΒΛΗΣ  
 email: nikolas@otenet.gr  
**ΣΙΑΝΝΗΣ Μ. ΞΑΝΝΗΣ**  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Ε.Δ.Ε.  
 UNIVERSITY: DEGI STUDI DI ARCHITETTURA FEREBICO I  
 ΑΡ. ΜΗΤ. ΤΕΕ 11652 ΑΡ ΜΗΤ ΕΣΣΕΠ 40801  
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΔΕΛΤΙΑ 14 Νέστολη Ακρωτίων, 23063  
 Τηλ.κω: 694812155, ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΟΥ, ΣΤΑΒΛΗΣ  
 email: siannis\_xannis@hotmail.com

ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ 14, ΝΕΑΠΟΛΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ 23053 τ. 27340 24100 e: niko-tsa@otenet.gr w: www.ntengineers.gr  
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ  
 ΝΤ