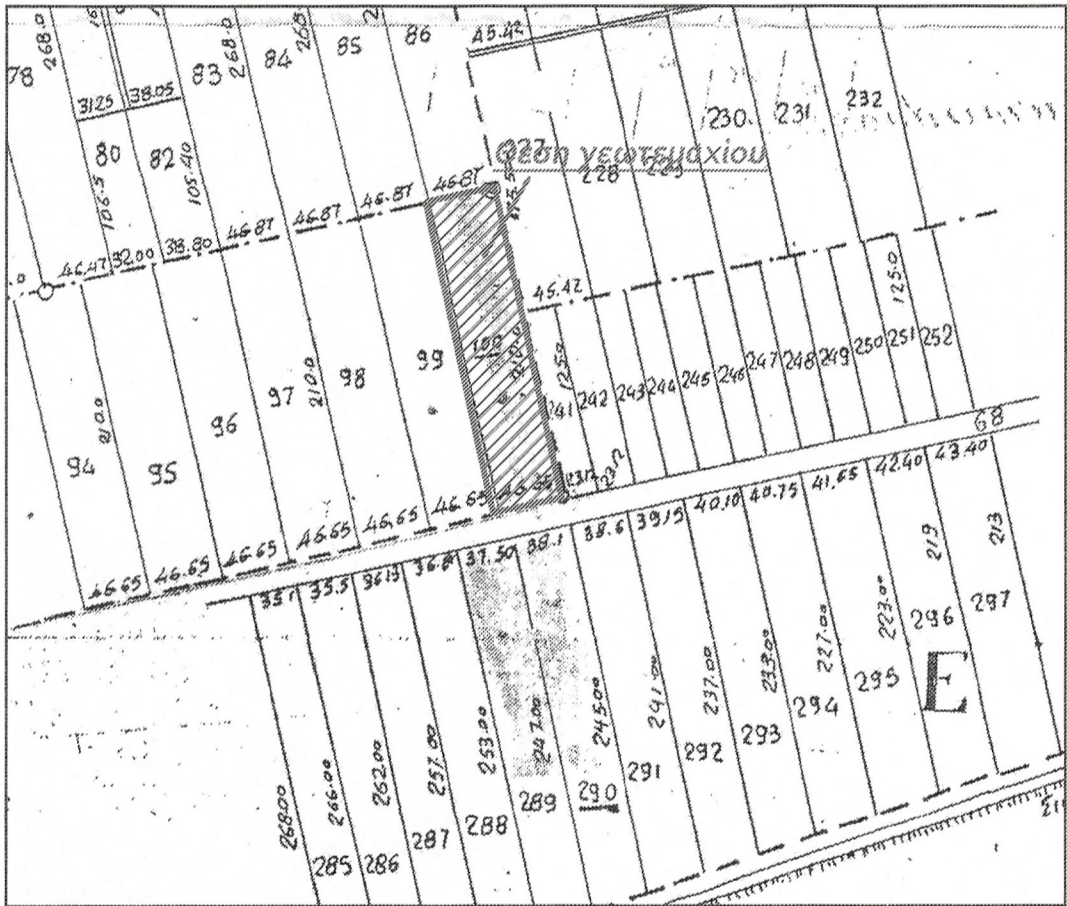


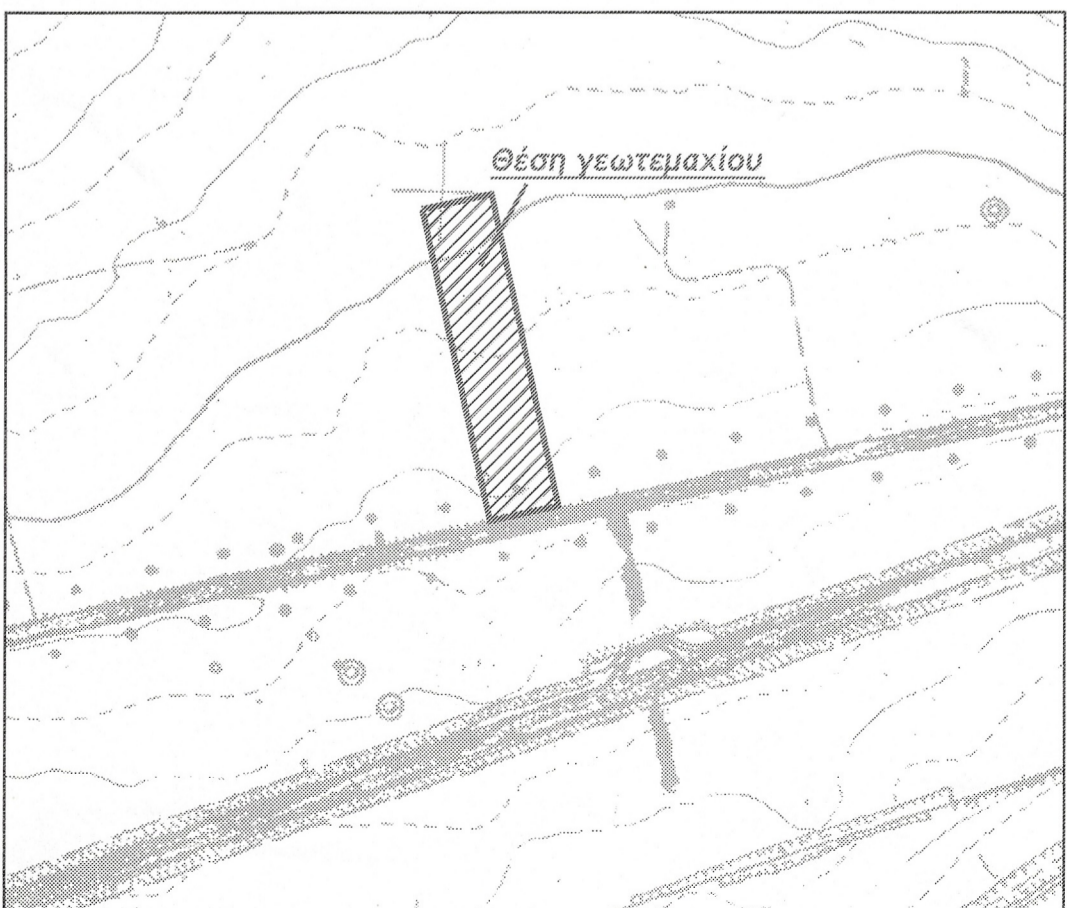
Απόσπασμα του δασικού χάρτη της ευρύτερης περιοχής του ακινήτου (Ημερομηνία Καταχώρησης 6-6-2022).



Απόσπασμα χάρτη κλ. 1-5.000 της διανομής Μεγ. Βρύσης του έτους 1929 Γ.Σ. Προσφύγων κλ. 1-1.000



Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. 1-5.000 με αριθμό Φ.Χ.: 5352_8 κλ. 1-1.000

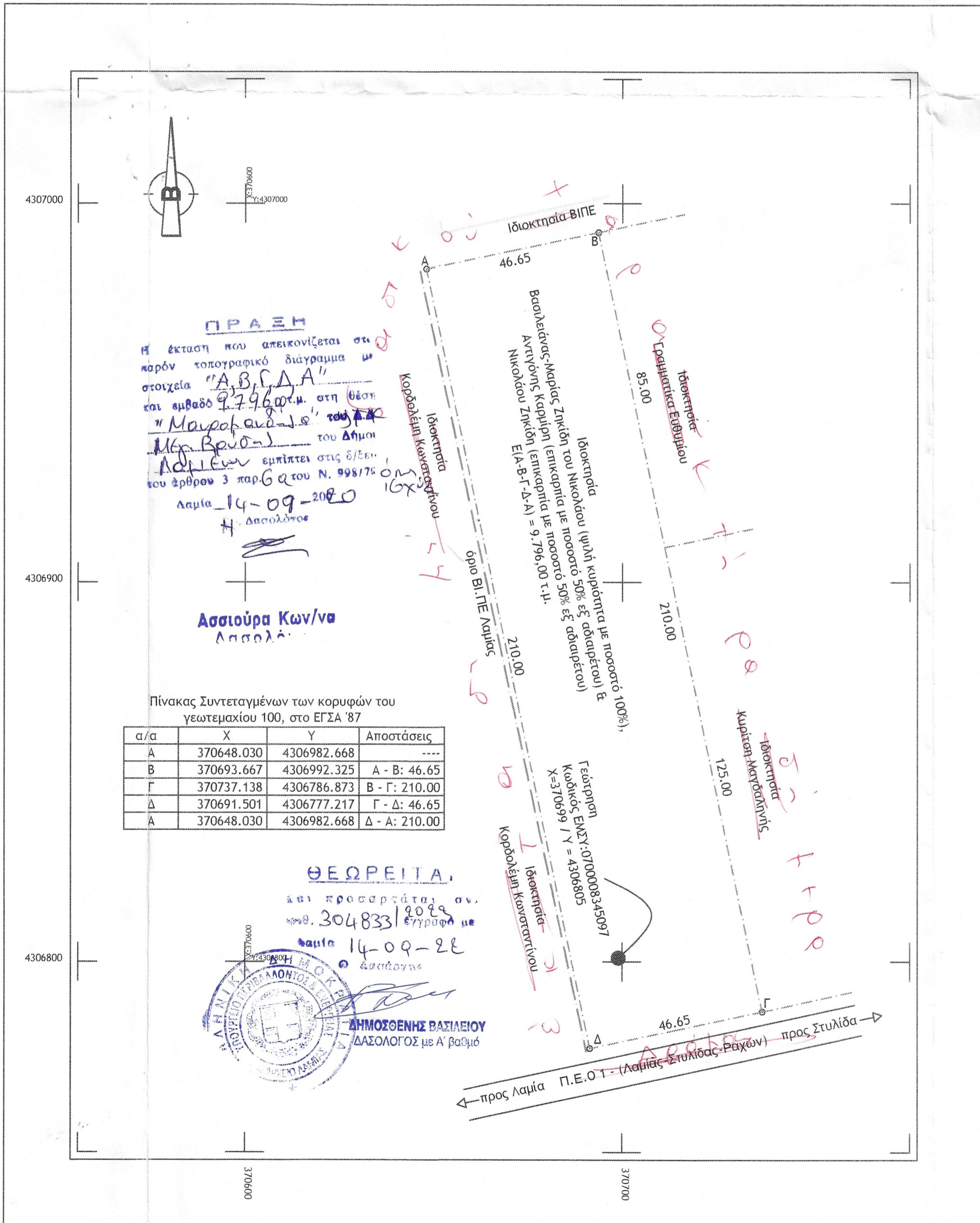


ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ

Άρθρο 3, Υ.Α 27623/1752/
ΦΕΚ 22168/14-6-2018 ν.4409/2016

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε τον μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ): 1485147

Υπόμνημα Γραμμών και Συμβόλων Τοπογραφικού Διαγράμματος - Διαγράμματος Δόμησης	
Στύλος ΔΕΗ	Φρύδι πρανοίς
Στύλος ΟΤΕ	Πόδι πρανοίς
Κορυφές Ιδιοκτησίας	Όρια Ιδιοκτησιών
Υψόμετρο Εδάφους	Συρματοπέλημα
Στάση	Τοιχίο - Μάνδρα
Υψόμετρο στάσης	



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8 του Ν. 1599/86) για τον δασικό χάρτη

Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 20 του Ν. 3889/2010 (ΦΕΚ 182/τ.Α') ως ισχύει, δηλώνω ότι για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α", εμβαδού 9.796,00τ.μ. σύμφωνα με τα στοιχεία του θεωρημένου και αναρτημένου δασικού χάρτη Π.Ε. Φθιώτιδας (αριθμός πρωτοκόλλου απόφασης ανάρτησης:33552/19-02-2021, ΑΔΑ: ΨΔΤΛΟΡ10-ΜΟΠ), που είναι προσωρινού χαρακτήρα βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης σήμερα, σύμφωνα με τους αναρτημένους δασικούς χάρτες οι οποίοι δεν έχουν κυρωθεί. Για τον χαρακτηρισμό της έκτασης ως δασικής ή μη, απαιτείται η διαδικασία έκδοσης πράξης χαρακτηρισμού.

Λαμία, Ιούνιος 2022
Ο Δηλών Μηχανικός

ΤΕΜΠΕΛΗΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ 124748
ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ 30 - 35100 ΛΑΜΙΑ
ΤΗΛ. 22310 20566
Α Φ Μ 130551950 ΛΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308 Α / 31.12.2003 - Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) - ΦΕΚ 346/ΑΑΠ/5-11-2012 Γ.Π.Σ Δ.Ε. Λαμιέων - Ν.4067/2012 (ΝΟΚ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) - Ν.4759/2020 Κεφάλαιο Γ'.

Δήλωση ιδιοκτητών (Ν. 4030/2011).
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι δηλώνουμε ότι τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" εμβαδού 9.796,00τ.μ. που απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποδείχθησαν από εμάς και προσδιορίζονται με βάση τον χάρτη της Διανομής.

Οι δηλούντες

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
Εμβαδόν γεωτεμαχίου : Ε(Α-Β-Γ-Δ-Α) = 9.796,00 τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με δέκτη GNSS διπλής συχνότητας (STONEX S9) και κάνοντας χρήση των σταθμών αναφοράς του δικτύου της Civilshop (Civilpro).

Δηλώσεις Μηχανικού (Ν.651/77).
Ο υπογράφων διπλ/χος πολιτικός μηχανικός Τεμπέλης Βασίλειος του Ευσταθίου δηλώνω υπεύθυνα ότι για το υπό στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" γεωτεμάχιο, εμβαδού 9.796,00 τ.μ. που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως θέση "Μαυρομανδήλα", της Τ.Κ. Μεγάλης Βρύσης, της Δ.Ε. Λαμιέων, του Δ. Λαμιέων, ισχύουν τα εξής:

- Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο (κατόπιν των εγκρίσεων των αρμοδίων υπηρεσιών Δασαρχείο, Υ.Δόμ., κλ.π.), σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις,
- Βρίσκεται εντός της διανομής Μεγ. Βρύσης, Γ.Σ. προσφύγων του έτους 1929 και φέρει τον αριθμό 100,
- Βρίσκεται ολόκληρο εκτός των ορίων περιοχής ΕΖΔ ή/και ΖΕΠ του Ευρωπαϊκού δικτύου της προστατευόμενης περιοχής Natura 2000 (Φύση 2000),
- Βρίσκεται εντός του Γ.Π.Σ. της Δ.Ε. Λαμιέων σε περιοχή "ΠΟΑ 5",
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα,
- Η απόσταση του ακινήτου από την θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 800,00μ.

Ο Δηλών

ΤΕΜΠΕΛΗΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ 124748
ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ 30 - 35100 ΛΑΜΙΑ
ΤΗΛ. 22310 20566
Α Φ Μ 130551950 ΛΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΤΕΜΠΕΛΗΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ πολιτικός μηχανικός
ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ 30 ΛΑΜΙΑ ΤΗΛ/ΦΑΧ 22310 - 20566

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ:
Βασιλεία - Μαρία Ζηκίδη του Νικολάου, Αντιγόνη Καρμίρη και Νικόλαος Ζηκίδης

ΕΡΓΟ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ :
ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΘΕΣΗ "Μαυρομανδήλα",
Τ.Κ. Μεγ. Βρύσης, Δ.Ε. ΛΑΜΙΕΩΝ, Δ. ΛΑΜΙΕΩΝ,
Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΑΔΑΣ, Π. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΤΕΜΠΕΛΗΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, διπλ/χος πολιτικός μηχανικός

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ :
1:1.000

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
T-2

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΙΟΥΝΙΟΣ 2022

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΤΕΜΠΕΛΗΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ 124748
ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ 30 - 35100 ΛΑΜΙΑ
ΤΗΛ. 22310 20566
Α Φ Μ 130551950 ΛΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ