

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γηπέδο εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού Λαϊκίτσου, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός αναδασμού, εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου και εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, στη θέση «Φράσση ή Φράσση» της τοπικής κοινότητας Λαϊκίτσου της δημοτικής ενότητας Ολένης του δήμου Πύργου της περιφερειακής ενότητας Ηλείας.

Εμβαδόν γηπέδου:
Γηπέδο Α έκτασης 34,76 στρέμματα (34.7600 μ²)
15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-1
10.999,95 μ²

Γηπέδο Β έκτασης 33,72 στρέμματα (33.7200 μ²)
48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-40
10.999,95 μ²

Παρατηρήσεις:
✦ Η εμβαδολογία έγινε με τη χρήση ΗΥΥ και με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του πολυγώνου.
✦ Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987.
✦ Η εύρεση της υπόθεσης των ορίων της ιδιοκτησίας στο παρόν τοπογραφικό 32/12/2003 (ΦΕΚ 308/A/31-12-2003), ιδιοκτήτης, σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 2 του Ν. 3712/2003 (ΦΕΚ 308/A/31-12-2003).
✦ Η μεθοδολογία εξάρτησε από το ΕΓΣΑ '87 έγινε με το Spectra Precision SP80 και με το Ελληνικό Σύστημα Ενταξιμού ΜΕΡΟΣ.

Τηλεϊδιογραφία:

Όροι δήμησης (Π.Δ. 2431-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ - Γενικές διατάξεις):
Μέγιστο εμβαδόν: 4.000,00 μ²
Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,2
Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
Μέγιστος ύψος θωρακιστού: 7,50 μ + 1,20 μ (στέγη)
Ελάχιστες αποστάσεις από όρια: 15,00 μ

Κτίσματα:

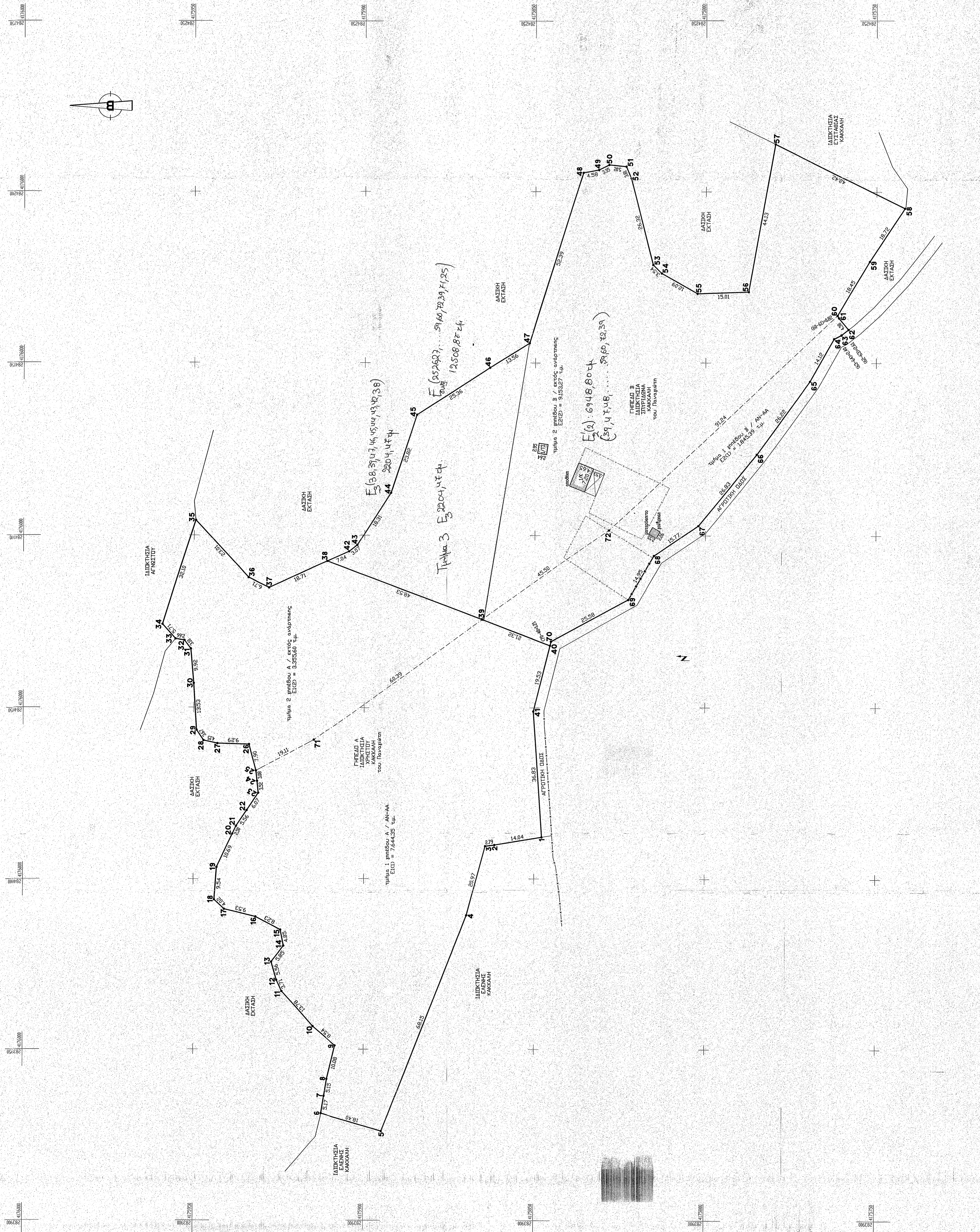
Γηπέδο Α: Αδόμητο.
Γηπέδο Β:
✦ Ισόγειο κερματιστικής ασταθής επιφανείας 7,20 * 4,65 = 33,48 μ², με γενική επιφανείας 7,20 * 3,63 = 25,42 μ².
✦ Ισόγειο με στέγη από ασήκη κτίσμα (για οικίστο ζώα) επιφανείας 2,95 * 2,64 = 7,79 μ²
✦ Ισόγειο τετρακοστές κτίσμα (ισογάρδιο) επιφανείας 2,26 * 2,95 = 5,76 μ²

ΔΙΑΣΤΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ ΟΡΙΩΝ

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για τα εν λόγω ακίνητα, που είναι ιδιοκτησία μας είναι απόλυτα ακριβή. Τα δε όρια των ακινήτων τέθηκαν παρουσία μας και με υπόδειξη μας.

Ο Γεωγράφος

[Signature]



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΗ ΔΙΚΙΟΚΛΕΪΔΑ Α

ΧΡΗΣΗ	Χ	Υ	ΜΕΤΡΩΣ
1	284008,20	417384,72	14,64
2	284008,50	417384,40	60,37
3	284008,50	417384,40	60,37
4	284008,50	417384,40	60,37
5	284008,50	417384,40	60,37
6	283930,05	417312,44	68,40
7	283930,19	417310,60	81,5
8	283930,19	417310,60	81,5
9	283930,19	417310,60	81,5
10	283930,19	417310,60	81,5
11	283930,19	417310,60	81,5
12	283930,19	417310,60	81,5
13	283930,19	417310,60	81,5
14	283930,19	417310,60	81,5
15	283930,19	417310,60	81,5
16	283930,19	417310,60	81,5
17	283930,19	417310,60	81,5
18	283930,19	417310,60	81,5
19	283930,19	417310,60	81,5
20	284010,10	417336,93	10,69
21	284010,10	417336,93	10,69
22	284010,10	417336,93	10,69
23	284010,10	417336,93	10,69
24	284010,10	417336,93	10,69
25	284010,10	417336,93	10,69
26	284010,10	417336,93	10,69
27	284010,10	417336,93	10,69
28	284010,10	417336,93	10,69
29	284010,10	417336,93	10,69
30	284010,10	417336,93	10,69
31	284066,79	417350,68	30,2
32	284066,79	417350,68	30,2
33	284066,79	417350,68	30,2
34	284072,91	417350,68	37,1
35	284072,91	417350,68	37,1
36	284072,91	417350,68	37,1
37	284072,91	417350,68	37,1
38	284072,91	417350,68	37,1
39	284072,91	417350,68	37,1
40	284072,91	417350,68	37,1
41	284072,91	417350,68	37,1
42	284072,91	417350,68	37,1
43	284072,91	417350,68	37,1
44	284072,91	417350,68	37,1
45	284072,91	417350,68	37,1
46	284072,91	417350,68	37,1
47	284072,91	417350,68	37,1
48	284072,91	417350,68	37,1
49	284072,91	417350,68	37,1
50	284072,91	417350,68	37,1
51	284072,91	417350,68	37,1
52	284072,91	417350,68	37,1
53	284072,91	417350,68	37,1
54	284072,91	417350,68	37,1
55	284072,91	417350,68	37,1
56	284072,91	417350,68	37,1
57	284072,91	417350,68	37,1
58	284072,91	417350,68	37,1
59	284072,91	417350,68	37,1
60	284072,91	417350,68	37,1
61	284072,91	417350,68	37,1
62	284072,91	417350,68	37,1
63	284072,91	417350,68	37,1
64	284072,91	417350,68	37,1
65	284072,91	417350,68	37,1
66	284072,91	417350,68	37,1
67	284072,91	417350,68	37,1
68	284072,91	417350,68	37,1
69	284072,91	417350,68	37,1
70	284072,91	417350,68	37,1
71	284072,91	417350,68	37,1
72	284072,91	417350,68	37,1
73	284072,91	417350,68	37,1
74	284072,91	417350,68	37,1
75	284072,91	417350,68	37,1
76	284072,91	417350,68	37,1
77	284072,91	417350,68	37,1
78	284072,91	417350,68	37,1
79	284072,91	417350,68	37,1
80	284072,91	417350,68	37,1
81	284072,91	417350,68	37,1
82	284072,91	417350,68	37,1
83	284072,91	417350,68	37,1
84	284072,91	417350,68	37,1
85	284072,91	417350,68	37,1
86	284072,91	417350,68	37,1
87	284072,91	417350,68	37,1
88	284072,91	417350,68	37,1
89	284072,91	417350,68	37,1
90	284072,91	417350,68	37,1
91	284072,91	417350,68	37,1
92	284072,91	417350,68	37,1
93	284072,91	417350,68	37,1
94	284072,91	417350,68	37,1
95	284072,91	417350,68	37,1
96	284072,91	417350,68	37,1
97	284072,91	417350,68	37,1
98	284072,91	417350,68	37,1
99	284072,91	417350,68	37,1
100	284072,91	417350,68	37,1
101	284072,91	417350,68	37,1
102	284072,91	417350,68	37,1
103	284072,91	417350,68	37,1
104	284072,91	417350,68	37,1
105	284072,91	417350,68	37,1
106	284072,91	417350,68	37,1
107	284072,91	417350,68	37,1
108	284072,91	417350,68	37,1
109	284072,91	417350,68	37,1
110	284072,91	417350,68	37,1
111	284072,91	417350,68	37,1
112	284072,91	417350,68	37,1
113	284072,91	417350,68	37,1
114	284072,91	417350,68	37,1
115	284072,91	417350,68	37,1
116	284072,91	417350,68	37,1
117	284072,91	417350,68	37,1
118	284072,91	417350,68	37,1
119	284072,91	417350,68	37,1
120	284072,91	417350,68	37,1
121	284072,91	417350,68	37,1
122	284072,91	417350,68	37,1
123	284072,91	417350,68	37,1
124	284072,91	417350,68	37,1
125	284072,91	417350,68	37,1
126	284072,91	417350,68	37,1
127	284072,91	417350,68	37,1
128	284072,91	417350,68	37,1
129	284072,91	417350,68	37,1
130	284072,91	417350,68	37,1
131	284072,91	417350,68	37,1
132	284072,91	417350,68	37,1
133	284072,91	417350,68	37,1
134	284072,91	417350,68	37,1
135	284072,91	417350,68	37,1
136	284072,91	417350,68	37,1
137	284072,91	417350,68	37,1
138	284072,91	417350,68	37,1
139	284072,91	417350,68	37,1
140	284072,91	417350,68	37,1
141	284072,91	417350,68	37,1
142	284072,91	417350,68	37,1
143	284072,91	417350,68	37,1
144	284072,91	417350,68	37,1
145	284072,91	417350,68	37,1
146	284072,91	417350,68	37,1
147	284072,91	417350,68	37,1
148	284072,91	417350,68	37,1
149	284072,91	417350,68	37,1
150	284072,91	417350,68	37,1
151	284072,91	417350,68	37,1
152	284072,91	417350,68	37,1
153	284072,91	417350,68	37,1
154	284072,91	417350,68	37,1
155	284072,91	417350,68	37,1
156	284072,91	417350,68	37,1
157	284072,91	417350,68	37,1
158	284072,91	417350,68	37,1
159	284072,91	417350,68	37,1
160	284072,91	417350,68	37,1
161	284072,91	417350,68	37,1
162	284072,91	417350,68	37,1
163	284072,91	417350,68	37,1
164	284072,91	417350,68	37,1
165	284072,91	417350,68	37,1
166	284072,91	417350,68	37,1
167	284072,91	417350,68	37,1
168	284072,91	417350,68	37,1
169	284072,91	417350,68	37,1
170	284072,91	417350,68	37,1
171	284072,91	417350,68	37,1
172	284072,91	417350,68	37,1
173	284072,91	417350,68	37,1
174	284072,91	417350,68	37,1
175	284072,91	417350,68	37,1
176	284072,91	417350,68	37,1
177	284072,91	417350,68	37,1
178	284072,91	417350,68	37,1
179	284072,91	417350,68	37,1
180	284072,91	417350,68	37,1
181	284072,91	417350,68	37,1
182	284072,91	417350,68	37,1
183	284072,91	417350,68	37,1
184	284072,91	417350,68	37,1
185	284072,91	417350,68	37,1
186	284072,91	417350,68	37,1
187	284072,91	417350,68	37,1
188	284072,91	417350,68	37,1
189	284072,91	417350,68	37,1
190	284072,91	417350,68	37,1
191	284072,91	417350,68	37,1
192	284072,91	417350,68	37,1
193	284072,91	417350,68	37,1
194	284072,91	417350,68	37,1
195	284072,91	417350,68	37,1
196	284072,91	417350,68	37,1
197	284072,91	417350,68	37,1
198	284072,91	417350,68	37,1
199			