

1. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
1-2-3-4-5-6...13-14-15-16-17-1 -> Οικόπεδο ιδιοκτησίας Καριώρη Ευάγγελου εντός οικισμού Αγ.Γεωργίου Τ.Κ. ΠΑΛΑΙΟΒΑΡΒΑΣΙΝΑΣ Δημοτικής Ενότητας Πύργου Δήμου Πύργου Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας

2. ΕΜΒΑΔΑ
1-2-3-4-5-6...13-14-15-16-17-1 οικόπεδο = 695,41 m²

3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω οικόπεδο που είναι ιδιοκτησία μου είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια του αγρατεμάχου υπεδείχθησαν υπ'εμού.

Ημερομηνία 10/07/2018
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σύμφωνα με το από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) , με το από 26-04-1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-1989) και με το από 4-11-2011 Π.Δ. (ΦΕΚ 289Α.Α.Π/4-11-2011)
Αποφ. 56/87 (ΦΕΚ 113Δ/10-02-1988) Κατηγοριοποίηση Οικισμών κάτω των 2000 Κατοίκων Ν. Ηλείας (ΦΕΚ 719Δ/24-12-1990) Καθαρισμός ορίων και όρων δόμησης οικισμών κάτω των 2000 Κατοίκων Ν. Ηλείας που έχουν χαρακτηριστεί σύμφωνα με την 7687/83 απόφαση Νομάρχης Ηλείας.

Διάφορες πεδινές Β3.2 Στάσιμος Οικισμός κάτω των 2000 κατοίκων - (ΦΕΚ 107Δ/23-02-1987)

Αρμόδια κατά κανόνα: 1000,00 m²
Πρόστυπο: 15 m (Λόγω στάσιμου οικισμού κατά κανόνα αρμόδια 500 τ.μ.)
Κατά παρέκκλιση αρμόδια: Δεν υπάρχει απαίτηση σε ελάχιστο εμβαδόν, εφόσον το οικόπεδο προφύεται της 3,5.1985 και δεν υπάρχει απαίτηση σε ελάχιστο μήκος προσώπου εφόσον είναι αυτούσιο προ της 4.11.2011.
Μέγιστη Κάλυψη: 80%
Επιφάνεια συντελεστή δόμησης < 400τ.μ.
Αποστάσεις από όρια: 0,0 m ή 2,5 m
Μέγιστο Ύψος: 7,50 m + 2,00 m (στεγή)
Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

5. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΔΡΟΦΟΥ 8 ν. 1599 / 1986 (Α' 75)
Ο κάτωθι υπογράφων Χρονόπουλος Γεωρ. Παναγιώτης, δηλώνω ότι:
Το ακίνητο με στοιχεία 1-2-3-4-5-6...13-14-15-16-17-1 και εμβαδό Ε = 695,41 m² βρίσκεται εντός οικισμού Αγ.Γεωργίου Τ.Κ. Παλαιοβαρβασίνας (ακίνητο 800 μ.) όπως ορίζεται από την υπ'αριθμ. 3918/1990 απόφαση Νομάρχης (ΦΕΚ 719Δ/24-12-1990), περιοχή για την οποία δεν έχει καταρτιστεί δασικός χάρτης.

10 Ιουλίου 2018
Ο Δηλών Μηνιός

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΓΕΩΛΟΓΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤ. ΣΧΟΛΗ ΠΑΝΜΕΤΣΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΙΛΩΝΗ 3 - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 26210 27117
Α.Φ.Μ. 120381376 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΓΕΩΛΟΓΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤ. ΣΧΟΛΗ ΠΑΝΜΕΤΣΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΙΛΩΝΗ 3 - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 26210 27117
Α.Φ.Μ. 120381376 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

6. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77
Ο υπογεγραμμένος Παναγιώτης Χρονόπουλος, Πολιτικός Μηχανικός,
Δηλώνω ότι
Το οικόπεδο με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6...13-14-15-16-17-1 που βρίσκεται στη θέση
Εντός οικισμού Αγ.Γεωργίου Τ.Κ. Παλαιοβαρβασίνας Δήμου Πύργου Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, ιδιοκτησίας Καριώρη Ευάγγελου, είναι εντός ακτίνας 800μ. του σταθίου οικισμού, εκτός ζώνης 500 μ. από τα όρια του σχεδίου Πόλεως εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε. Ηλείας και σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ. από τη θάλασσα, η ιδιοκτησία είναι όφρα και οικοδομήσιμη βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας. Δεν οφείλει εσοφορ σε γη και σε χρήμα σύμφωνα με το Ν.1337/83.

10 Ιουλίου 2018
Ο Δηλών Μηνιός

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΓΕΩΛΟΓΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤ. ΣΧΟΛΗ ΠΑΝΜΕΤΣΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΙΛΩΝΗ 3 - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 26210 27117
Α.Φ.Μ. 120381376 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87 Ε = 695,41 τ.μ.

α/α	X	Y
1	280627.64	4173133.04
2	280632.13	4173138.03
3	280638.71	4173146.13
4	280641.97	4173149.68
5	280644.02	4173151.53
6	280646.93	4173153.59
7	280649.41	4173156.25
8	280652.68	4173158.99
9	280655.15	4173161.56
10	280655.02	4173163.95
11	280653.69	4173165.22
12	280650.04	4173165.47
13	280640.30	4173164.32
14	280631.28	4173164.10
15	280622.18	4173163.74
16	280615.56	4173162.81
17	280611.73	4173163.50

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
α) Η αποτύπωση του οικοπέδου έγινε με την χρήση RTK γεωδαιτικό L1/L2/L5 G.P.S
β) Έγινε εξόφληση από το εθνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. 87, σύμφωνα με όλες τις σύγχρονες προδιαγραφές και για το σκοπό αυτό χρησιμοποιήθηκε το σύστημα HEPOS.
γ) Τα υψόμετρα είναι απόλυτα
δ) Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε με βάση τις ορθογωνικές συντεταγμένες των κορυφών του οικοπέδου

4176110

4176090

4176070

4176050

280478

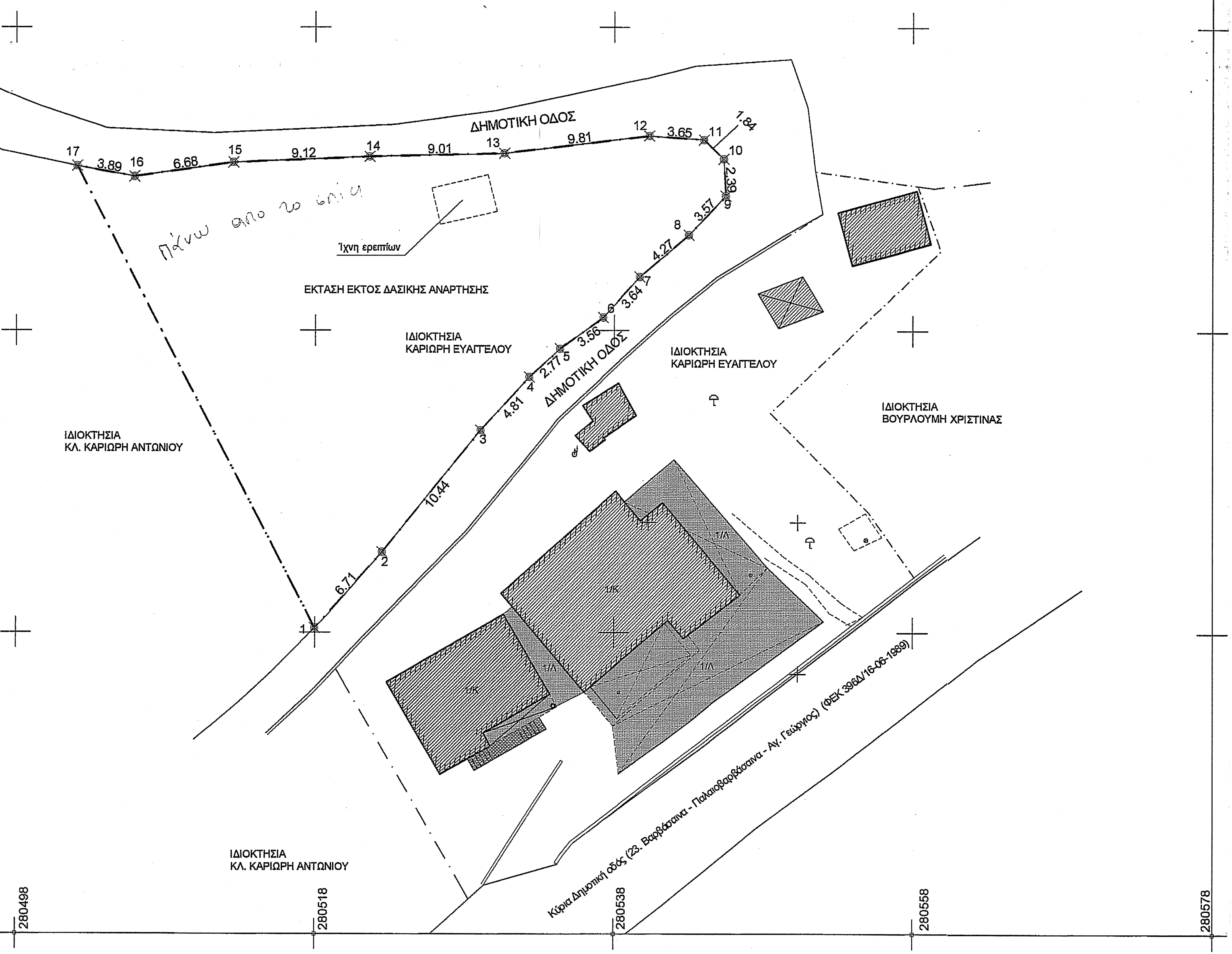
280498

280518

280538

280558

280578



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Περίγραμμα

- Όριο Αρραβωτό - Όφρα
- Όριο Διαμορφωμένου Χωστέδου
- Κτίριο
- Όριο Ιδιοκτησίας
- Ανοδόχος
- Όφρα Φυσικού Πρασινού
- Όφρα Τεχνητού Πρασινού
- Πάδι Πρασινού
- Τείχος Αντιεπιβίβασης
- Επίσμη
- Ταμειοθήκη
- Μονοπάτι

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- Σταθμός
- Υψόμετρο
- Επίσμη
- Στάση
- Καλώνα Δ.Ε.Π.
- Καλώνα Ο.Τ.Ε.
- Καλώνα Σιμασού
- Επίσμη
- Φωτισμός
- Απόσβεστη
- Απόσβεστη
- Απόσβεστη
- Απόσβεστη

ΤΕΧΝΙΚΟ - ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ(ΤΑΚΗΣ) ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
Διπλωματούχος Πολ. Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΡ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε

Πύργος - Μισούλη 3, Β' Οροφός, Γραφείο 8
Τηλ. - Fax: 26210 27117 - Κιν. 697490872 / 6974370496
www.xronopoulospan.gr
e-mail: takisxrono@yahoo.gr

Εργοδότης: ΚΑΡΙΩΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ

Έργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Τοποθεσία: ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ Τ.Κ. ΠΑΛΑΙΟΒΑΡΒΑΣΙΝΑΣ Δ.Ε. ΠΥΡΓΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΛΕΙΑΣ

Μελετητής: Χρονόπουλος Παναγιώτης Διπλ. Πολ. Μηχανικός

Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμ. σχεδίου: T2

Κλίμακα: 1:200

Ημερομηνία: ΙΟΥΛΙΟΣ 2018

Σχέδια: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ

Χρονόπουλος Παναγιώτης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΓΕΩΛΟΓΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤ. ΣΧΟΛΗ ΠΑΝΜΕΤΣΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΙΛΩΝΗ 3 - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 26210 27117
Α.Φ.Μ. 120381376 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΓΕΩΛΟΓΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤ. ΣΧΟΛΗ ΠΑΝΜΕΤΣΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΙΛΩΝΗ 3 - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 26210 27117
Α.Φ.Μ. 120381376 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ