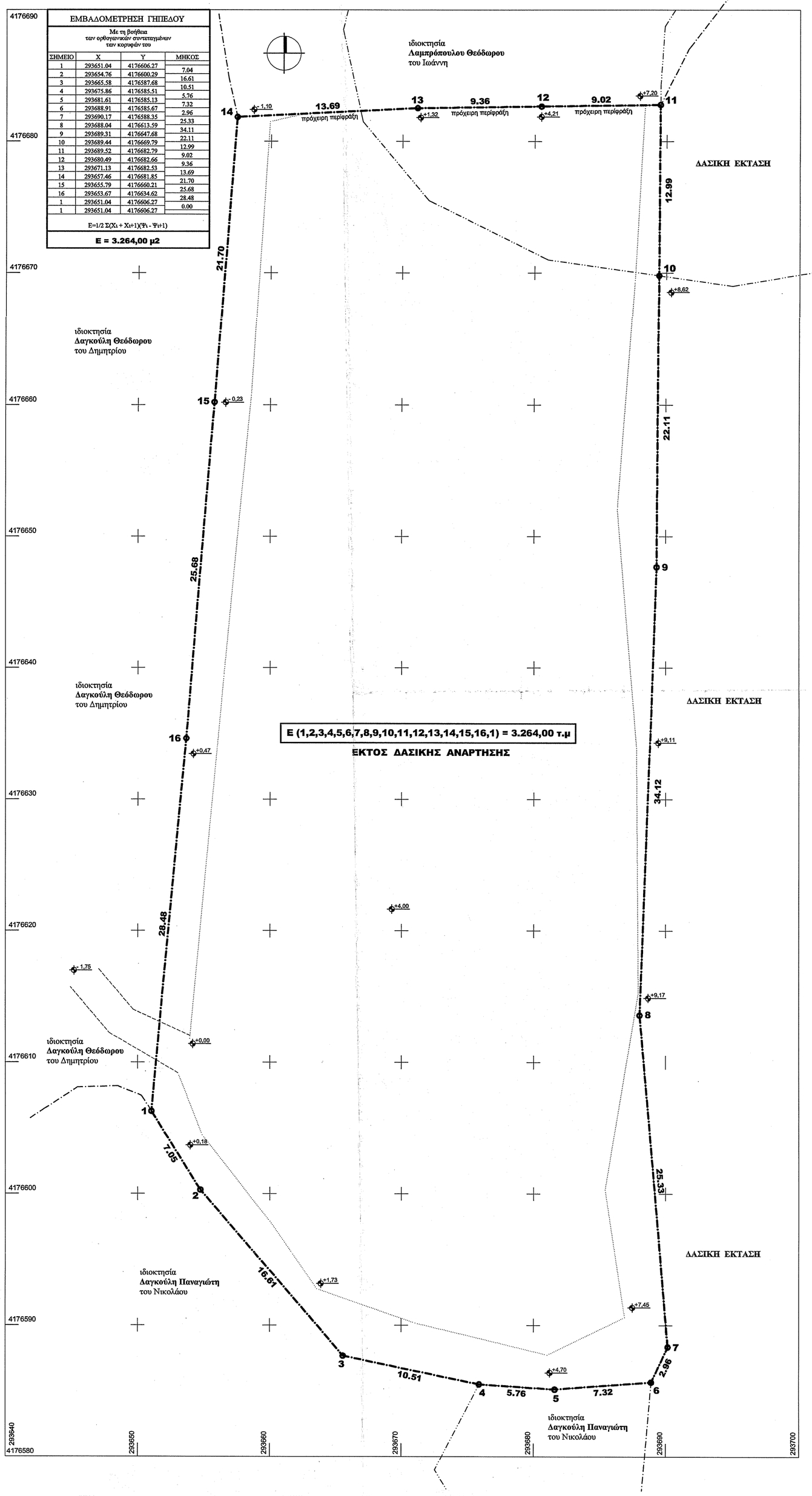
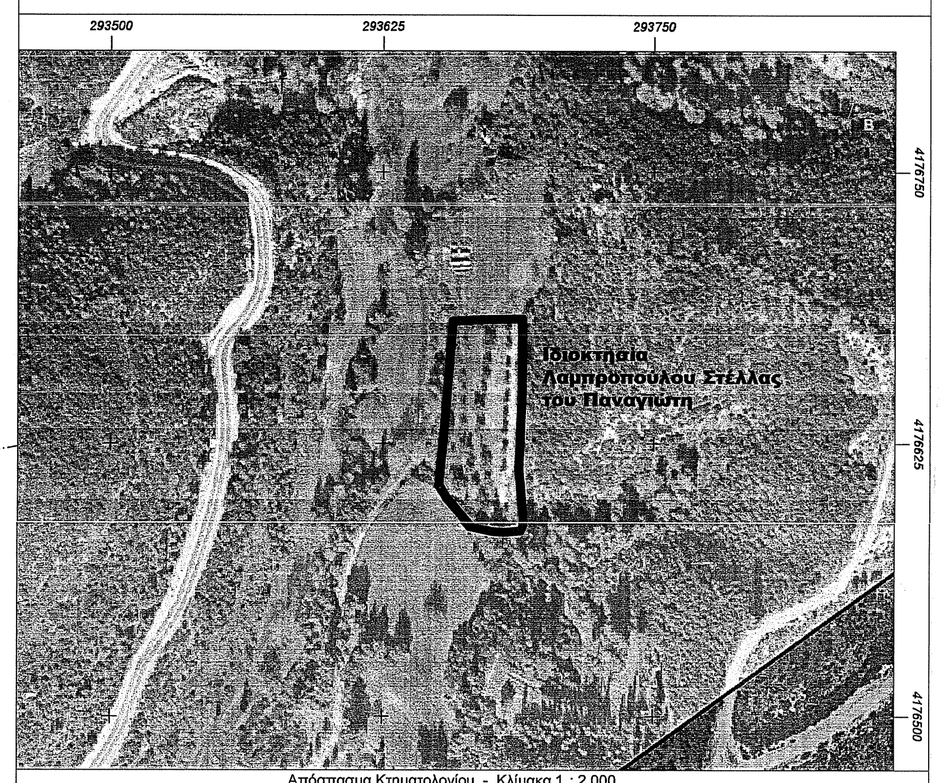
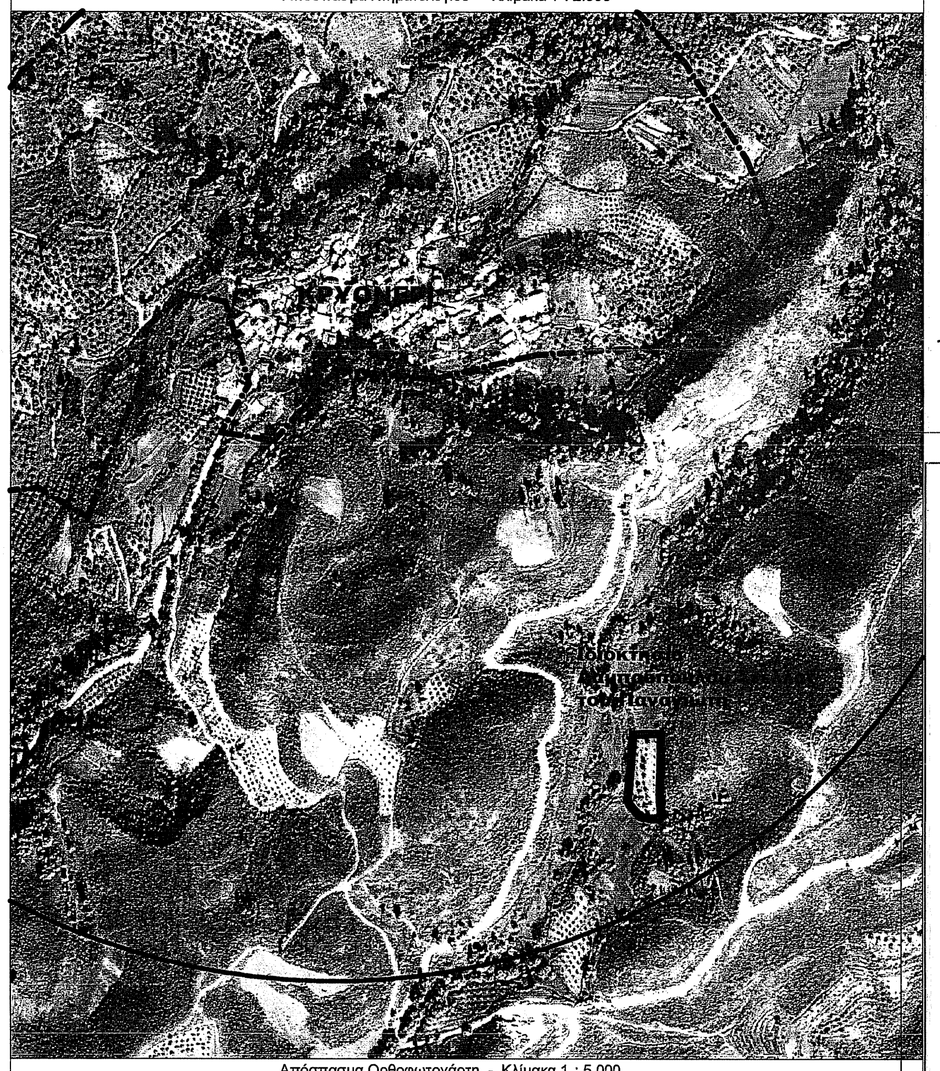
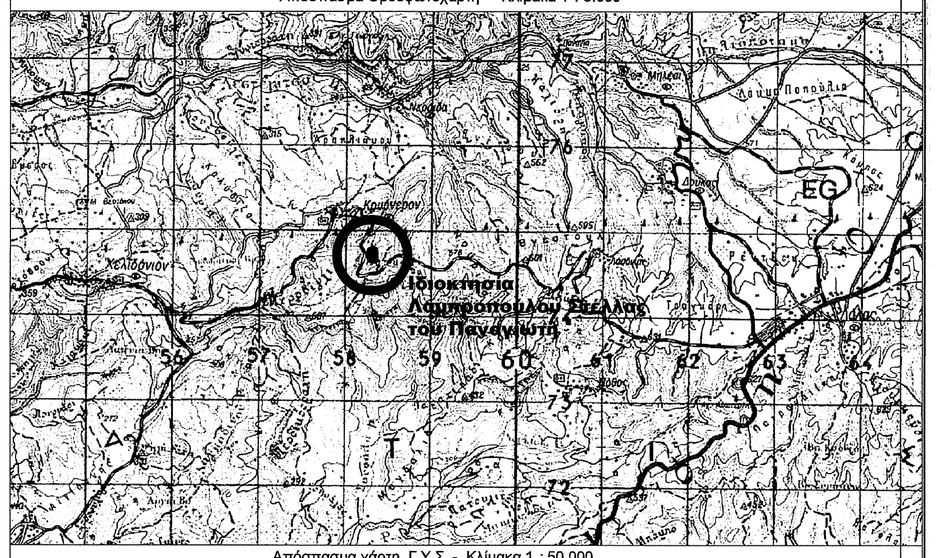




Απόσπασμα Κτηματολογίου - Κλίμακα 1 : 2.000



Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη - Κλίμακα 1 : 5.000



Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ - Κλίμακα 1 : 50.000

- **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ**

Το Γήπεδο βρίσκεται Εκτός του Περιγράμματος της Οριοθέτησης, αλλά είναι **Εντός της ζώνης των 800μ** του Στάσιμου – Αδιάφορου Ορεινού Οικισμού - Τοπικής Κοινότητας ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ, της Δ. Ενότητας Αρχαίας Ολυμπίας, του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας, της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας και εις την τοποθεσία «Λάκκες».
Το τεμάχιο είναι τυφλό. ΔΕΝ βρίσκεται εντός Σχεδίου Πόλεως ή Εντός Γ.Π.Σ (Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου).
Δεν βρίσκεται εντός Ζ.Ο.Ε (Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου) ούτε εντός δικτύου Natura 2000.
Ιδιοκτήτρια του ακινήτου είναι η **Λαμπροπούλου Στέλλα** του Παναγιώτη και της Κωνσταντίνας, σύζυγος Άγγελου Γιαννόπουλου, σε ποσοστό 100% κατά πλήρη Κυριότητα.
ΚΡΥΟΝΕΡΙ : Οικισμός Αδιάφορος Ορεινός με περίγραμμα οριοθέτησης και Στάσιμος με ζώνη 800 μέτρων.
Οικισμός Στάσιμος με κωδικό αριθμό ΕΣΥΕ : 14117701 - Απόφαση Υπουργού : Αριθ. Γ. 35468/1417 (ΦΕΚ 292/Δ/12.07.1983)
Οικισμός Στάσιμος - Αριθ. οικ. 3918 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας (ΦΕΚ 719/Δ/14.12.1990). Απόφαση 36/1987 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας. Απόφαση 7687/1982 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας.
Αδιάφορος Ορεινός (Β3.1) – κατηγοριοποίηση Οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων Ν. Ηλείας βάση της Αριθ. οικ. 56 (ΦΕΚ 107/Δ/23.2.1987).
Οριοθέτηση Οικισμού : Απόφαση Νομάρχη Ηλείας με Αριθ. ΟΙΚ. 3641 – ΦΕΚ 1249/Δ/31.12.1987

- **ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ**

Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,1)……= 3.264,00 τ.μ.
Εμβαδομέτρηση με ταχυμετρική αποτύπωση και βάση των ορθογ. συντεταγμένων των κορυφών των γηπέδων.
Τα υψόμετρα και οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Εθνικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87). Κατά την επίλυση των στοιχείων των Τοπογραφικών Μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας Κο = 0,999608 λόγω Συστήματος Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87). Η αποτύπωση των γηπέδων έγινε με total station SRX 50 και η εξάρτηση του έγινε με δικτυακή επίλυση Hepos, με GPS τύπου L1/L2/L5 μάρκας Stonex model S9.
ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ : Το ακίνητο αποκόπτεται από τον οικισμό με φυσικό τρόπο (περικλείεται από Δασική έκταση) και σύμφωνα με την παρ 5 του άρθρου 4 του ΠΔ της 24.4 / 3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄) δεν περιλαμβάνεται εντός των ορίων του Οικισμού.

- **ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ – ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ .**

Όροι δόμησης γηπέδων εκτός σχεδίου – Π.Δ της 24 / 31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄).
Ν. 3212 / 2003 (ΦΕΚ 308/Α/31.12.2003) - Άρθρο 10 (Ρυθμίσεις για τη δόμηση σε γήπεδα εκτός σχεδίου).
Ν. 4067 / 2012 (ΦΕΚ 79/Α/09.04.2012) – Νέος Οικοδομικός Κανονισμός.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 4000 τ.μ - κατά κανόνα – άρθρο 1 παρ. α,β

- **ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ και συμπληρωματικά έγγραφα**

Υπ΄ αριθμό : 39 / 05.03.2018 Πρακτικό Δημοσίευσης Ιδιόγραφης Διαθήκης του Ειρηνοδικείου Ολύμπιων – Τμήμα Διαθηκών.
Υπ΄ αριθμό Πρωτ : 1151 / 13.02.2018 Πιστοποιητικό Εγγυτέρων Συγγενών του Γραφείου Δημοτικής κατάστασης του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας.

- **ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ για την ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΙΩΝ – Ν. 4030/2011**

Η κάτωθι υπογεγραμμένη, ιδιοκτήτρια του πιο πάνω τεμαχίου σε ποσοστό 100%, Λαμπροπούλου Στέλλα του Παναγιώτη, δηλώνω ενυπογράφως την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου μου. Η ΔΗΛΟΥΣΑ

- **ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ - Δήλωση του Ν. 651/1977 - Δήλωση Αγωγών Υψηλής Τάσης ΔΕΗ & Ρέματος - Δήλωση του Ν.1337/1983 & Δήλωση του Ν.2308/1995.**

Ο υπογραφόμενος, Λαμπρόπουλος Θεμιστοκλής του Δημητρίου, βεβαιώνω ότι το ακίνητο που απεικονίζεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα με στοιχεία και εμβαδό ως άνω, βρίσκεται εις την **Αγροτική Περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Κρυονέρίου,** του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας Ηλείας και εις την τοποθεσία «Καλιμπάκι».
Βρίσκεται **Εκτός** εγκεκριμένου ρυμοτομικού **Σχ. Πόλεως Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας** – Εκτός Ορίων Οικισμού - Εκτός Γ.Π.Σ (γενικού πολεοδομικού σχεδίου) - Εκτός Ζ.Ο.Ε (ζωνών οικιστικού ελέγχου) και Εκτός Natura 2000.
Δεν υπόκεινται στις διατάξεις του Ν.2308/95 περί Κτηματολογίου.
Επί των ακινήτων **δεν διέρχεται ρέμα και δεν διέρχονται αγωγοί υψηλής τάσης της ΔΕΗ.**
Το γήπεδο απέχει άνω των 800 μέτρων από τη θάλασσα.
Το γήπεδο είναι **μη Άρτιο και μη Οικοδομήσιμο** σύμφωνα με τις Ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.

Για την Εξάρτηση – Τριγωνισμό

Για την αποτύπωση και σύνταξη
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. / Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 46251
ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ 20 - ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
Α.Φ.Π. 120364361 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ
ΤΗΛ. 26210 36119 ΚΙΝ. 6937867168
ΑΓΙΟΥ ΑΡΤΕΜΙΟΥ 2

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜ. ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛ. ΔΟΜ. ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΦΜ 046259351 ΔΟΥ ΠΥΡΓΟΥ
ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ 2 - ΠΥΡΓΟΣ
ΤΗΛ. 26210 36789 - 6973387633
ΑΜ: ΕΕΤΕΜ : 20943 - ΑΜ: ΤΕΕ : 9940
ΝΕΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ 63

Εργοδότης	**ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΕΛΛΑ** **του Παναγιώτη & της Κων/νας, συζ. Γιαννόπουλου Άγγελου** **Κληρονόμος Λαμπρόπουλου Παναγιώτη του Θεοδώρου**
Έργο	**Αποτύπωση Γηπέδου**
Θέση	**Αγροτική περιοχή του Οικισμού - Τοπικής Κοινότητας ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ** **Δημοτικής Ενότητας Αρχαίας Ολυμπίας - Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας -** **Περιφερεικής Ενότητας Ηλείας - θέση "Λάκκες"**
Μελετητής	**Για την Αποτύπωση και Σύνταξη** **ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ** του Δημητρίου Πτυχιούχος Μηχανικός Πολιτικών Δομικών Έργων Τ.Ε Δ/νση : Μανωλοπούλου 63 - Πύργος Ηλειας Τηλ : 6973387633 - email : themis1304@gmail.com **Για την ΕΞΑΡΤΗΣΗ** **ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του Ιωάννη** Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε
Θέμα σχεδίου	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** ΠΡΑΞΗ Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκε στο 139815 / 2022 πράξι χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πύργου Πύργος 31/8/2022 Ο Δασάρχης
Αριθμός σχεδίου	**A1**
Κλίμακα	**1 : 200**
Κατηγορία	**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ**
Χρόνος μελέτης	**Μάρτιος 2018**
Έλεγχος	Δρ Παναγιώτης Λάττας Δασολογος με βαθμό Α΄
Σφραγίδες	ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜ. ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛ. ΔΟΜ. ΕΡΓΩΝ Τ.Ε. ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΦΜ 046259351 ΔΟΥ ΠΥΡΓΟΥ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ 2 - ΠΥΡΓΟΣ ΤΗΛ. 26210 36789 - 6973387633 ΑΜ: ΕΕΤΕΜ : 20943 - ΑΜ: ΤΕΕ : 9940 ΝΕΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ 63 ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Α.Μ. / Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 46251 ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ 20 - ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ ΑΦΜ 120364361 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ ΤΗΛ. 26210 36119 ΚΙΝ. 6937867168 ΑΓΙΟΥ ΑΡΤΕΜΙΟΥ 2