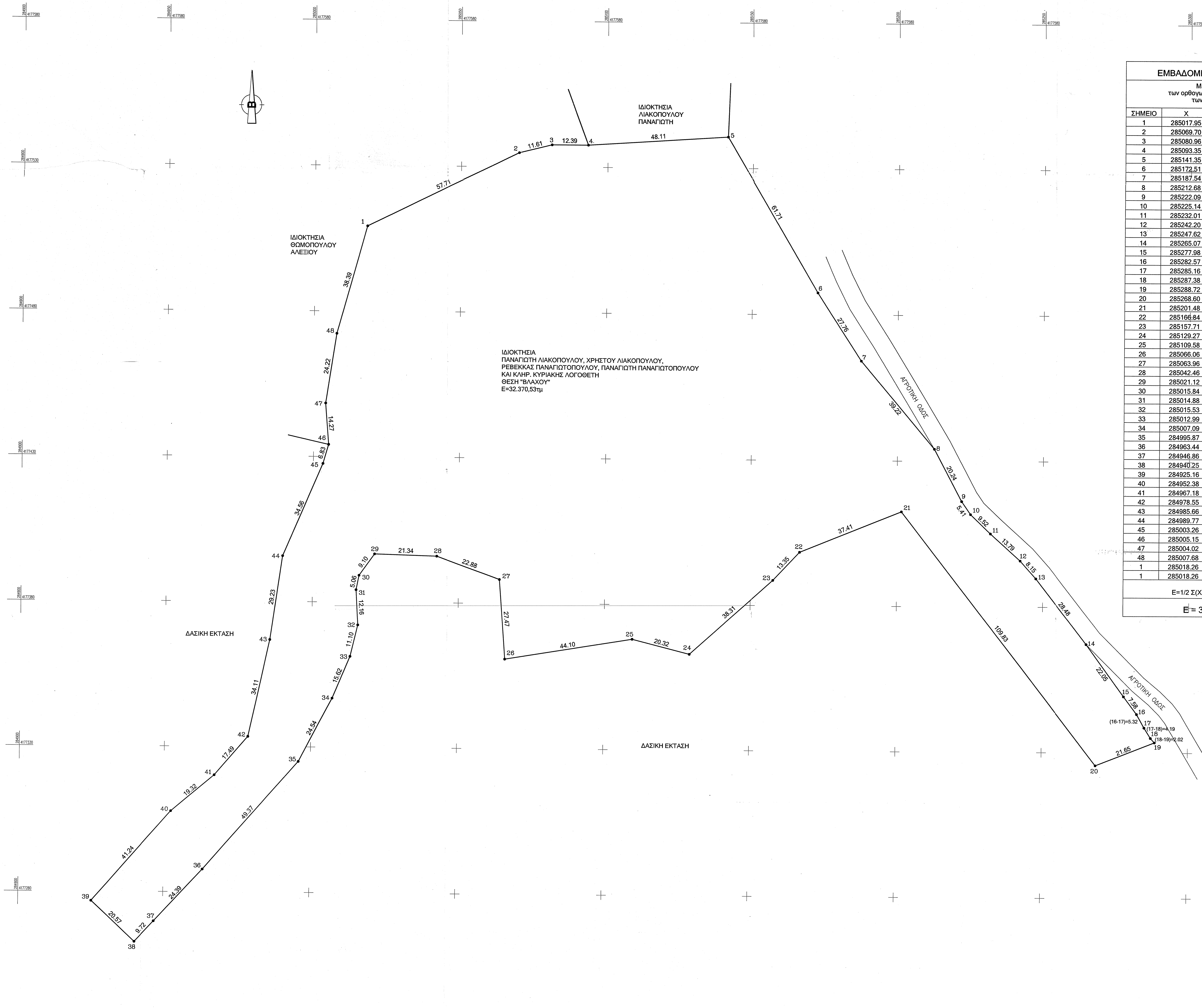


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

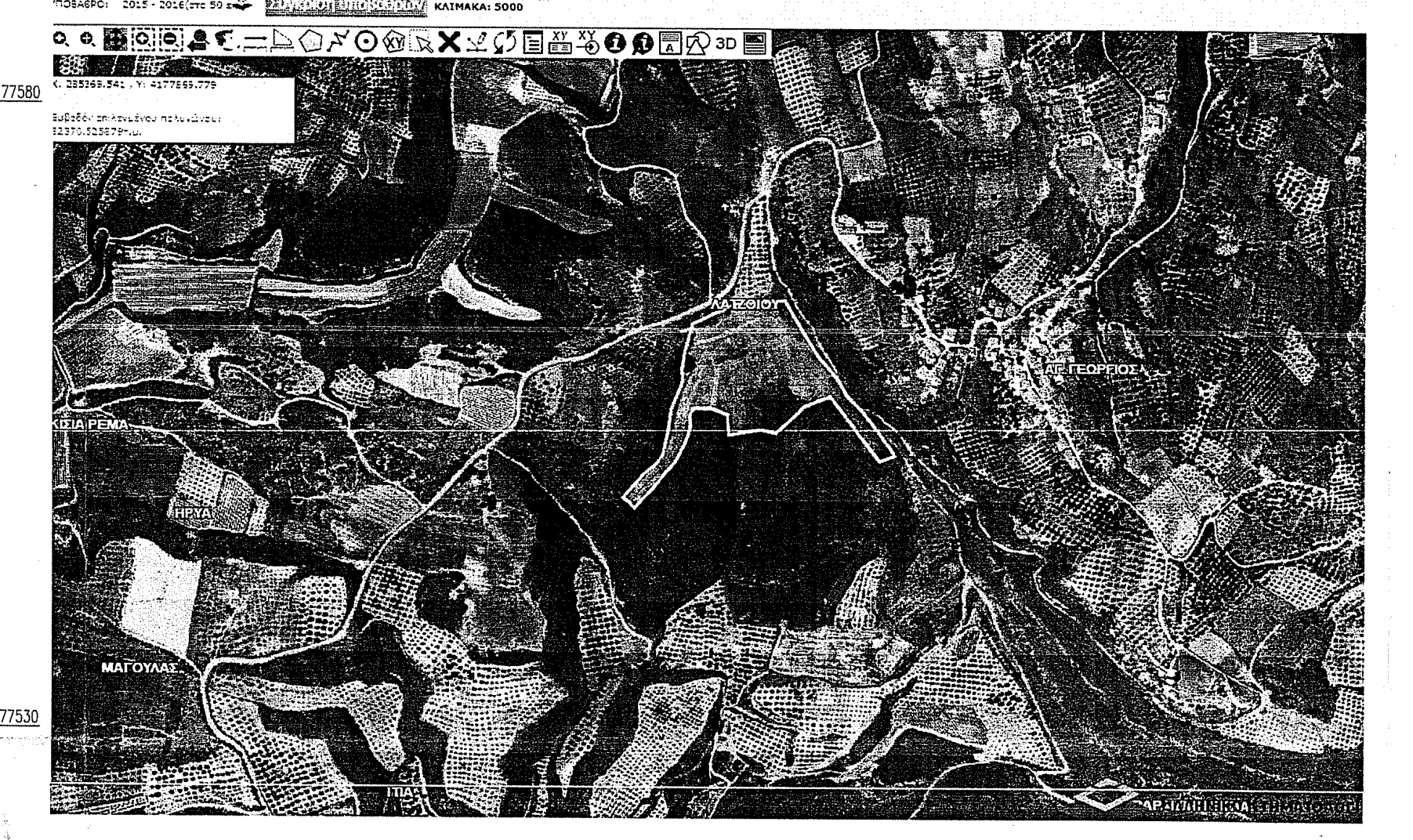
Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	285017.95	4177509.29	
			57.71
2	285069.70	4177534.84	
			11.61
3	285080.96	4177537.62	
			12.39
4	285093.35	4177537.62	
			48.11
5	285141.35	4177540.83	
			61.71
6	285172.51	4177487.56	
			27.76
7	285187.54	4177464.22	
			39.22
8	285212.68	4177434.11	
			20.24
9	285222.09	4177416.19	
			5.41
10	285225.14	4177411.72	
			9.52
11	285232.01	4177405.13	
			13.79
12	285242.20	4177395.84	
			8.15
13	285247.62	4177389.76	
			28.48
14	285265.07	4177367.25	
			22.05
15	285277.98	4177349.36	
			7.58
16	285282.57	4177343.33	
			5.32
17	285285.16	4177338.68	
			4.19
18	285287.38	4177335.12	
			2.02
19	285288.72	4177333.61	
			21.65
20	285268.60	4177325.61	
			109.83
21	285201.48	4177412.55	
			37.41
22	285166.84	4177398.40	
			13.35
23	285157.71	4177388.67	
			38.31
24	285129.27	4177363.00	
			20.32
25	285109.58	4177368.00	
			44.10
26	285066.06	4177360.82	
			27.47
27	285063.96	4177388.21	
			22.88
28	285042.46	4177396.03	
			21.34
29	285021.12	4177396.62	
			9.10
30	285015.84	4177389.21	
			5.06
31	285014.88	4177384.25	
			12.16
32	285015.53	4177372.10	
			11.10
33	285012.99	4177361.29	
			15.62
34	285007.09	4177346.83	
			24.54
35	284995.87	4177325.00	
			49.37
36	284963.44	4177287.77	
			24.39
37	284946.86	4177269.89	
			9.72
38	284940.25	4177262.76	
			20.57
39	284925.16	4177276.75	
			41.24
40	284952.38	4177307.74	
			19.32
41	284967.18	4177320.16	
			17.49
42	284978.55	4177333.46	
			34.11
43	284985.66	4177366.82	
			29.23
44	284989.77	4177395.75	
			34.56
45	285003.26	4177427.57	
			6.83
46	285005.15	4177434.13	
			14.27
47	285004.02	4177448.35	
			24.22
48	285007.68	4177472.30	
			38.39
1	285018.26	4177506.04	
			0.00
1	285018.26	4177506.04	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

E = 32370.53 μ2

Ελληνικό Κτηματολόγιο



ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ:
Ε= Ε(1-2-3-4-...-46-47-48-1) = 32.370,53τμ

Γήπεδο ιδιοκτησίας Παναγιώτη Λιακόπουλου, Χρήστου Λιακόπουλου, Ρεβέκκας Παναγιωτοπούλου, Παναγιώτη Παναγιωτόπουλου και κληρον. Κυριακής Λογοθέτη, που βρίσκεται εκτός του συνεκτικού τμήματος του στάσιμου οικισμού Αγίου Γεωργίου Λαντζοΐου, και βάσει του Π.Δ. της 24-4-85 ΦΕΚ 181/Δ/3-5-85, παρ. 2Β5 του άρθρου 4 αυτού, στην αγροτική περιοχή της τοπικής κοινότητας οικισμού Αγίου Γεωργίου Λαντζοΐου, στη θέση "Βλάχου", εκτός Γ.Π.Σ., εκτός αναδασμού και εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, της τοπικής κοινότητας Αγίου Γεωργίου Λαντζοΐου, της δημοτικής ενότητας Ωλένης, του δήμου Πύργου, της περιφερειακής ενότητας Ηλείας.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών.
3. Η ευθύνη υπόδειξης των ορίων της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα ανήκει στον φερόμενο ως ιδιοκτήτη, σύμφωνα με την παρ. 5 άρθρο 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ308/Α/31-12-2003).
4. Η μεθοδολογία εξάρτησης από το ΕΓΣΑ '87, έγινε με το SPECTRA PRECISION SP60 και με το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού HEPOS.
5. Η εμβαδομέτρηση έγινε με τη χρήση Η/Υ και με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του πολυπλεύρου.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αθανάσιος Μαρούδας, Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω ότι το γήπεδο με στοιχεία (1-2-3-4-...-46-47-48-1) και με εμβαδόν 32.370,53τμ, ιδιοκτησίας Παναγιώτη Λιακόπουλου, Χρήστου Λιακόπουλου, Ρεβέκκας Παναγιωτοπούλου, Παναγιώτη Παναγιωτόπουλου και κληρον. Κυριακής Λογοθέτη, που βρίσκεται εκτός του συνεκτικού τμήματος του στάσιμου οικισμού Αγίου Γεωργίου Λαντζοΐου, βάσει του Π.Δ. της 24-4-85 (ΦΕΚ 181/Δ/3-5-85), παρ. 2Β5 του άρθρου 4 αυτού, στην αγροτική περιοχή της τοπικής κοινότητας οικισμού Αγίου Γεωργίου Λαντζοΐου, στη θέση "Βλάχου", εκτός Γ.Π.Σ., εκτός αναδασμού και εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, της τοπικής κοινότητας Αγίου Γεωργίου Λαντζοΐου, της δημοτικής ενότητας Ωλένης, του δήμου Πύργου, της περιφερειακής ενότητας Ηλείας,

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις,
β) βρίσκεται εκτός του στάσιμου οικισμού Αγίου Γεωργίου Λαντζοΐου, στη θέση "Βλάχου",
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα, δεν ρυμοτομείται, απέχει από τη θάλασσα πλέον των 800,00μ,
δ) εντός του γηπέδου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του έτους 1923.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΜΑΡΟΥΔΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝ. ΣΟΦΙΑΣ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 102138
ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ 46 - ΠΥΡΓΟΣ
Α.Φ.Μ. 134513265 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (άρθρο 8, ν. 1599/1986)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αθανάσιος Μαρούδας, Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω ότι:

- Το γήπεδο με στοιχεία (1-2-3-4-...-46-47-48-1) και με εμβαδόν 32.370,53τμ, βρίσκεται εκτός ανάρτησης δασικού χάρτη (αρ. πρωτ. 7104/13-01-2017 του Τμήματος Δασικών Χαρτογραφήσεων της Διεύθυνσης Δασών Ηλείας) και εκτός μερικής κύρωσης δασικού χάρτη (ΦΕΚ 39/Δ/09-02-2018).

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΜΑΡΟΥΔΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝ. ΣΟΦΙΑΣ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 102138
ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ 46 - ΠΥΡΓΟΣ
Α.Φ.Μ. 134513265 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Παναγιώτης Λιακόπουλος, Χρήστος Λιακόπουλος, Ρεββέκα Παναγιωτοπούλου, Παναγιώτης Παναγιωτόπουλος και κληρον. Κυριακής Λογοθέτη δηλώνουμε ότι:
τα όρια του γηπέδου με στοιχεία (1-2-3-4-...-46-47-48-1) και με εμβαδόν 32.370,53τμ, που βρίσκεται εκτός του συνεκτικού τμήματος του στάσιμου οικισμού Αγίου Γεωργίου Λαντζοΐου, βάσει του Π.Δ. της 24-4-85 (ΦΕΚ 181/Δ/3-5-85), παρ. 2Β5 του άρθρου 4 αυτού, στην αγροτική περιοχή της τοπικής κοινότητας οικισμού Αγίου Γεωργίου Λαντζοΐου, στη θέση "Βλάχου", εκτός Γ.Π.Σ., εκτός αναδασμού και εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, της τοπικής κοινότητας Αγίου Γεωργίου Λαντζοΐου, της δημοτικής ενότητας Ωλένης, του δήμου Πύργου, της περιφερειακής ενότητας Ηλείας, υπεδείχθησαν από εμάς.

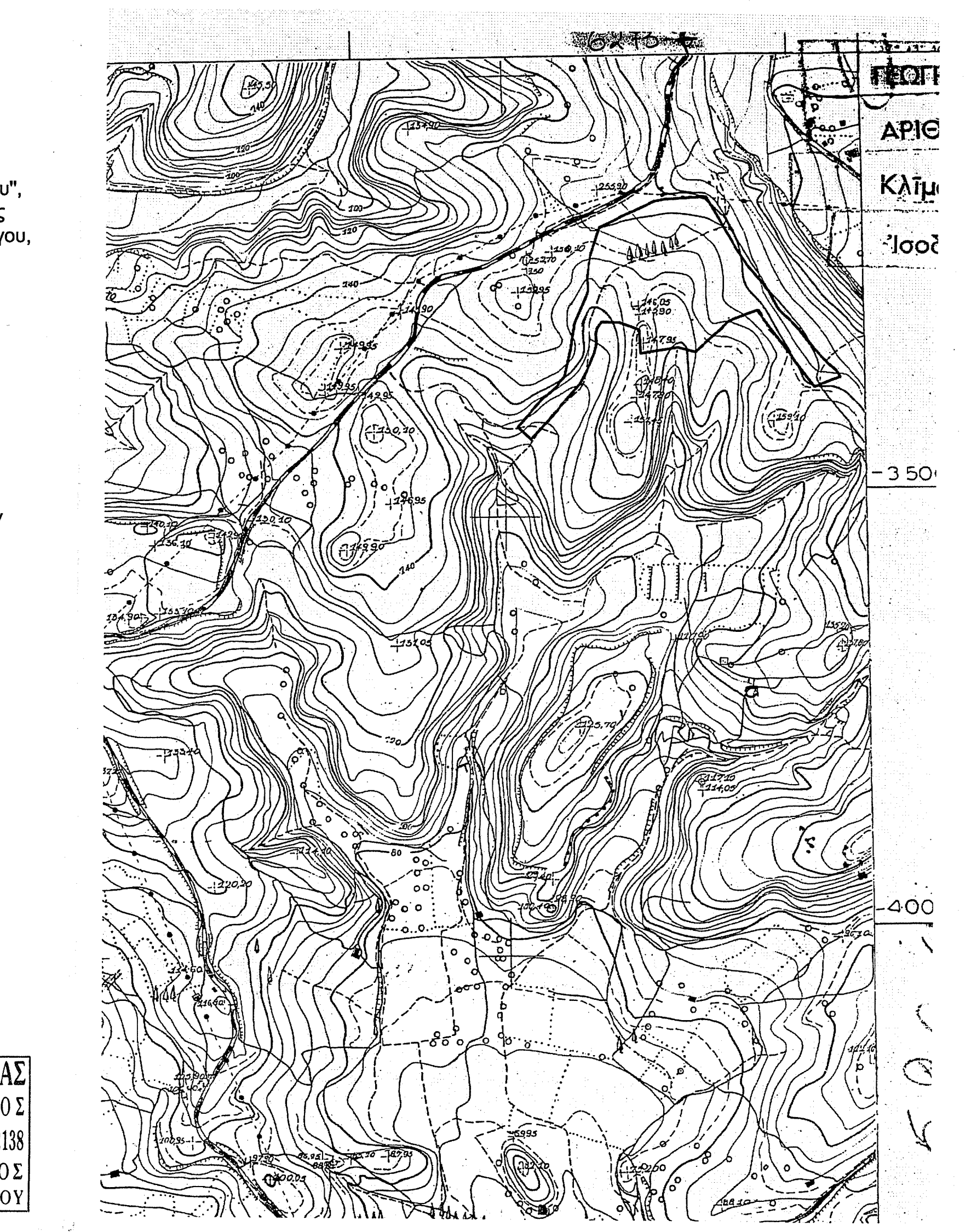
ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Γενικές Διατάξεις - Π.Δ. 24/31-05-1985 ΦΕΚ 270/Δ

Ελάχιστο εμβαδόν:	4.000,00τμ
Ελάχιστο πρόσωπο:	25,00μ
Μέγιστη δόμηση:	0,20
Ποσοστό κάλυψης:	0,10
Μέγιστο ύψος:	7,50μ + 1,20μ στέγη
Ελάχιστες αποστάσεις:	15,00μ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ - ΚΛ. 1/5000



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Ν. ΒΕΡΓΗΣ - Α. ΜΑΡΟΥΔΑΣ - Ε. ΜΑΝΤΑΣ
Μανωλοπούλου 46
(έναντι Νομαρχίας) Πύργος
τηλ.: 26210 29818

εργοδότης :	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ, ΧΡΗΣΤΟΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΡΕΒΕΚΚΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΛΗΡ. ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΛΟΓΟΘΕΤΗ
έργο :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
θέση :	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΛΑΝΤΖΟΪΟΥ - ΘΕΣΗ "ΒΛΑΧΟΥ" Τ.Κ. ΛΑΝΤΖΟΪΟΥ - Δ.Ε. ΩΛΕΝΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ - Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ
μελετητές :	Ν. ΒΕΡΓΗΣ (πολιτικός μηχανικός) Α. ΜΑΡΟΥΔΑΣ (πολιτικός μηχανικός) Ε. ΜΑΝΤΑΣ (πολιτικός μηχανικός Τ.Ε.)
θέμα σχεδίου :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
κλίμακα : 1/500	αριθμός σχεδίου : Τ1
Α.Φ.	χρόνος μελέτης : ΜΑΪΟΣ 2018
ΠΡΑΞΗ Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στ. 1117579 πράξη χαρακτηρισμού Υπηρεσίας Δασάρχη Πύργου σφραγίδα - υπογραφή Υπηρεσίας 2-9-2022 Ο Δασάρχης Δρ Παναγιώτης Λάττας Δασολόγος με βαθμό Α'	σφραγίδα - υπογραφή Μελετητή ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΜΑΡΟΥΔΑΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝ. ΣΟΦΙΑΣ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 102138 ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ 46 - ΠΥΡΓΟΣ Α.Φ.Μ. 134513265 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ