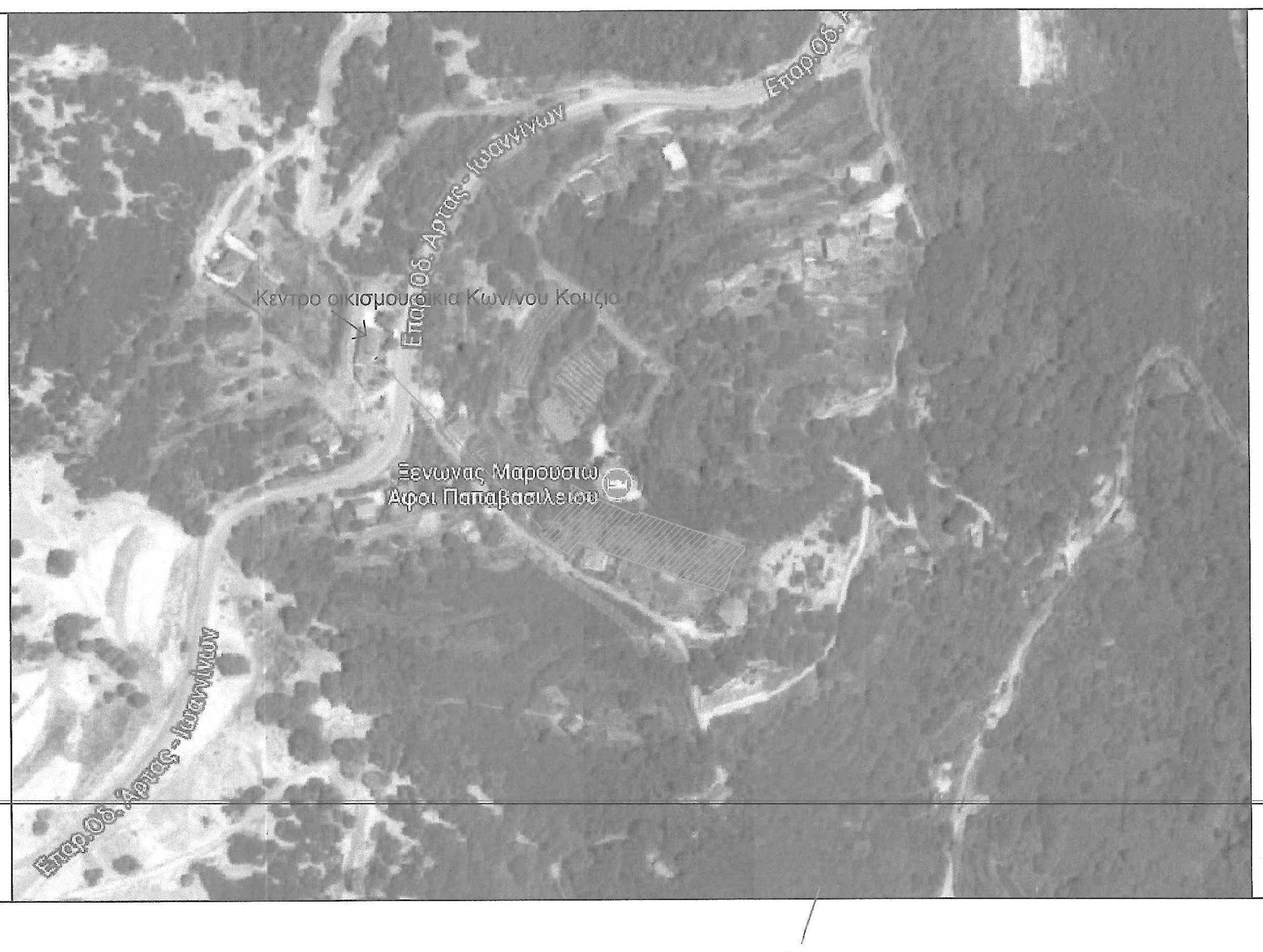

Επαρ.Οδ. Αρτας - Ιωαννινων
Κεντρο οικισμου οικια Κων/νου Κομζια
Ξενωνας Μαρουσιω Αφοι Παπαβασιλειου
Επαρ.Οδ.

| Καθετες ιδιοκτησιες που θα δημιουργηθουν στο οικοπεδο Ε2 | Εμβαδόν (τ.μ.) | Ποσοστό συν/σίας ‰ | Δόμηση (τ.μ.) |
|---|---|---|---|
| Κάθετος Κ1 (Β3,Β4,Α9,Α10,Α11,Α12,Β5,Β6,Β4,Β3) | 1171,72 | 441,85 | 200,00 |
| Κάθετος Κ2 (Β5,Α13,Α14,Α15,Α16,Α17,Α18,Α19,Α20Α21,Α22,Α23,Β7,Β6,Β5) | 1171,68 | 441,85 | 200,00 |
| Κάθετος Κ3 (Β1,Β2,Β3,Β6,Β7,Α24,Α25,Α26,Α27,Α28,Α29,Α30, Β1) | 308,40 | 116,30 | 0 |
| Συνολο οικοπεδου Ε2 (Β4,Α9,Α10,Α11,Α12,Β5,Α13,Α14,Α15,Α16,Α17,Α18,Α19 Α20,Α21,Α22,Α23,Β7,Α24,Α25,Α26,Α27,Α28,Α29,Α30,Β1,Β1,Β2,Β3,Β4) | 2651,80 | 1000 | 400,00 |
| Παρατηρηση : η καθετη 3 αποτελει κοινοχρηστη διοδο στις καθετες 1 και 2 και θα ανηκει εξ αδιαιρετου κατα 50% στους ιδιοκτητες αυτων | | | |

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Περδικαρι κοιν.Ροδαυγη Αρτας
Προυφιστάμενος του Ετους 1923 και στασιμος
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ:α) Π.Δ. 2-3-81 ( ΦΕΚ 138Δ΄ /13-3-81) ,Απ.Νομ Αρ 3167/28-9-82
β) ) Π.Δ. της 6-12-82(ΦΕΚ 588 Δ'/23-12-82)-Αμιγής κατοικία
Απ. Νομ. 1277/13-6-83(ΦΕΚ 291 Δ΄/12-7-83)

**Στην α΄περίπτωση ισχύουν:**

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: ΕΜΒΑΔΟΝ: 2000,00 τ.μ., προσωπο σε κοινοχρηστο χωρο

ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΕΜΒΑΔΟΝ:300 για τα προφισταμενα στις 13-3-81
150 τ.μ. για τα υφισταμενα στις 25-7-79

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60%
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,80 με μεγιστη δομηση τα 400 τμ.Δια το πλέον των 2000μ2 εμβαδό οικοπέδου σ.δ.=0.05.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50 μ (απο φυσικο έδαφος ή διαμορφωμενο) +1,50μ. για στεγη, 2 οροφοι
ΑΠΟΣΤΑΣΗ από ΟΡΙΑ : Στο οριο ή 2,50 Μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ από Δρόμο : παρ2 του ρθ 2 του ΠΔ 347/93 ΦΕΚ 146Α/-9-93

**Στην β΄περίπτωση ισχύουν:**

**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:**Άρτια και οικοδομήσιμα είναι τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδό είχαν στις 15-9-82. Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που δημιουργούνται μετά την 6-12-82, έχουν εμβαδό500μ2, βρίσκονται εντός της ζώνης των 800μ από το κέντρο του οικισμού, εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800μ.
ΚΑΛΥΨΗ-ΔΟΜΗΣΗ: max Π.Κ.=60%. Συνολική επιφάνεια ορόφων200μ2. Δύναται επίσης η καλυπτόμενη επιφάνεια της οικοδομής να μην είναι<60μ2, ανεξάρτητα από τον Π.Κ. με την προϋπόθεση ότι οι τοίχοι που φέρουν ανοίγματα φωτισμού-αερισμού να απέχουν Δ1.50μ.
**ΎΨΟΣ:** Hmax=7.50μ. Σε περίπτωση στέγης το ως άνω ύψος προσαυξάνεται κατά 1.50μ και κατά 1.00μ σε περίπτωση προσθήκης ορόφου σε υπάρχουσα ισόγεια οικοδομή πριν 6-12-82 πάνω από το Hmax επιτρέπονται καπνοδόχος και δεξαμενή νερού ύψους 1.00μ.**ΟΡΟΦΟΙ:** Δύο(2
)**ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΟΡΙΑ :** Δ=2.50μ ή σε επαφή με όρια
**ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΔΡΟΜΟ**: Π.Δ. 209/98(ΦΕΚ 169 Α/15-7-98)

Εμβαδόν οικοπέδου (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,.....,Α28,Α29,Α30,Α31,Α32,Α1) = 3823,45 τ.μ.
Χωριζεται σε
Οικοπεδο Ε1 (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Β4,Β3,Β2,Β1,Α31,Α32,Α1) με εμβαδον 1171.65 τ.μ.
Οικοπεδο Ε2 (Β4,Α9,Α10,Α11,Α12,Β5,Α13,Α14,Α15,Α16,Α17,Α18,Α19,Α20Α21,Α22,Α23,Β7,Α24, Α25,Α26,Α27,Α28,Α29,Α30,Β1,Β2,Β3,Β4) με εμβαδον 2651.80 τ.μ.
Το οποιο χωριζεται σε καθετες ιδιοκτησιες
Κάθετος Ε2α (Β4,Α9,Α10,Α11,Α12,Β5,Β6,Β4) =1171.72 τ.μ.
Κάθετος Ε2β (Β5,Α13,Α14,Α15,Α16,Α17,Α18,Α19,Α20Α21,Α22,Α23,Β7,Β6,Β5 =1171.68 τ.μ.
και Κοινοχρηστο τμημα (Β1,Β2,Β3,Β6,Β7,Α24,Α25,Α26,Α27,Α28,Α29,Α30,Β1) =308.40 τ.μ.

Παρατηρησεις
1. Το διαγραμμα ειναι ενταγμενο στο κρατικο συστημα ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστασεις και τα εμβαδα υπολογιστηκαν αναλυτικα απο τις συντεταγμενες κορυφων

Δήλωση μηχανικου (Ν.651 / 77 )

Δηλώνω συμφωνα με το νομο για το οικοπεδο με στοιχεια (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,.....,Α28,Α29,Α30,Α31,Α32,Α1) και εμβαδον 3823,45 τ.μ. που βρισκεται εντος οικισμού Περδικαρι κοιν Ροδαυγη της Δημοτικης Ενοτητας Ξηροβουνιου του Δημου Αρταιων Π.Ε. Αρτας οτι :
α)ειναι αρτιο και οικοδομησιμο κατα κανονα ως προς εμβαδον και τις διαστασεις συμφωνα με τις πολεοδομικες διαταξεις που ισχυουν σημερα .
β) βρισκεται εντος οικισμου προυφισταμενου του 23,
γ) δεν εμπιπτει στις διαταξεις του νόμου 1337/83 περι εισφορων σε γη και χρημα
δ) εντος αυτου δε διερχονται εναεριες γραμμες μεταφορας υψηλου ρευματος,αγωγος φυσικου αεριου και εντος αυτου η σε αποσταση μικροτερη των 20 μ. απο αυτο δεν διερχεται ρέμα
ε)εντος των ομορων γεωτεμαχιων δεν υφιστανται διατηρητεα κτιρια
Τα μελλοντικα οικοπεδο
α)Οικοπεδο Ε1 υπο στοιχεια (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Β4,Β3,Β2,Β1,Α31,Α32,Α1) με εμβαδον 1171.65 τ.μ. ειναι αρτιο και οικοδομησιμο κατα κανονα ως προς εμβαδον και τις διαστασεις συμφωνα με τις πολεοδομικες διαταξεις που ισχυουν σημερα εφοσον έχουν εμβαδόν μεγαλυτερο 500μ2, βρίσκονται εντός της ζώνης των 800μ από το κέντρο του οικισμού, και μεταβιβαστει σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800μ.
β) Οικοπεδο Ε2 υπο στοιχεια (Β4,Α9,Α10,Α11,Α12,Β5,Α13,Α14,Α15,Α16,Α17,Α18,Α19,Α20Α21,Α22,Α23,Β7,Α24, Α25,Α26,Α27,Α28,Α29,Α30,Β1,Β2,Β3,Β4) με εμβαδον 2651.80 τ.μ. ειναι αρτιο και οικοδομησιμο κατα κανονα ως προς εμβαδον και τις διαστασεις συμφωνα με τις πολεοδομικες διαταξεις που ισχυουν σημερα

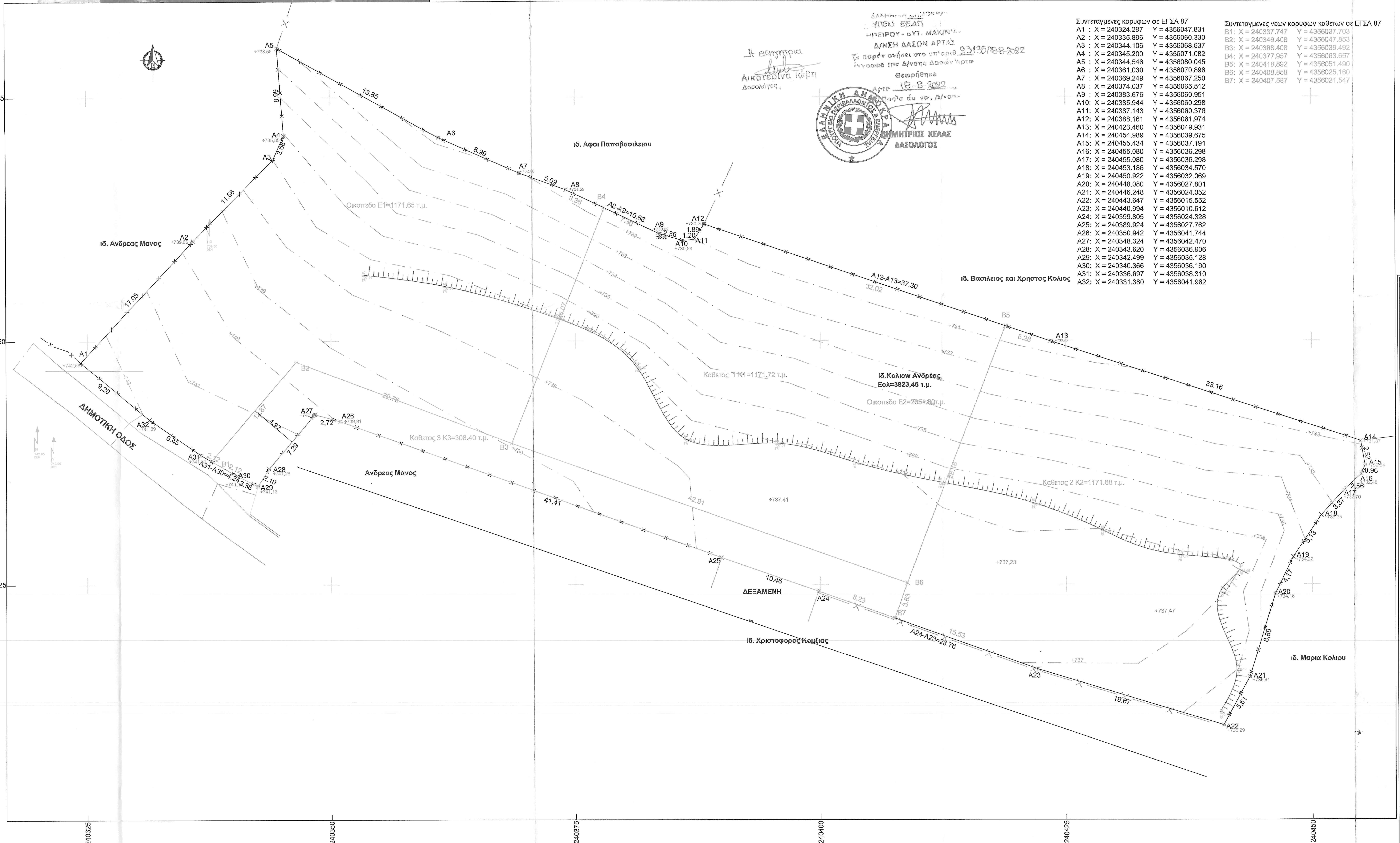
Ο μηχανικος

ΚΙΜΩΝ Ν. ΚΑΛΙΑΚΑΤΣΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 97258
ΑΦΜ 075511746 ΔΟΥ ΑΡΤΑΣ
ΣΚΟΥΦΑ 55 ΑΡΤΑ ΤΗΛ. 26810 79900

Δηλωση ιδιοκτητη (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμενος Κολιος Ανδρεας δηλωνω ότι :
- τα ορια του οικοπεδο με στοιχεια (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,.....,Α28,Α29,Α30,Α31,Α32,Α1) και εμβαδον 3823,45 τ.μ. που βρισκεται εντος οικισμού Περδικαρι κοιν Ροδαυγη της Δημοτικης Ενοτητας Ξηροβουνιου του Δημου Αρταιων Π.Ε. Αρτας υπεδείχθηκαν από εμένα , και

Ο Δηλών



Συντεταγμενες κορυφων σε ΕΓΣΑ 87

| | X | Y |
|---|---|---|
| Α1 | 240324.297 | 4356047.831 |
| Α2 | 240335.896 | 4356060.330 |
| Α3 | 240344.106 | 4356068.637 |
| Α4 | 240345.200 | 4356071.082 |
| Α5 | 240344.546 | 4356080.045 |
| Α6 | 240361.030 | 4356070.896 |
| Α7 | 240369.249 | 4356067.250 |
| Α8 | 240374.037 | 4356065.512 |
| Α9 | 240383.676 | 4356060.951 |
| Α10 | 240385.944 | 4356060.298 |
| Α11 | 240387.143 | 4356060.376 |
| Α12 | 240388.161 | 4356061.974 |
| Α13 | 240423.460 | 4356049.931 |
| Α14 | 240454.989 | 4356039.675 |
| Α15 | 240455.434 | 4356037.191 |
| Α16 | 240455.080 | 4356036.298 |
| Α17 | 240455.080 | 4356036.298 |
| Α18 | 240453.186 | 4356034.570 |
| Α19 | 240450.922 | 4356032.069 |
| Α20 | 240448.080 | 4356027.801 |
| Α21 | 240446.248 | 4356024.052 |
| Α22 | 240443.647 | 4356015.552 |
| Α23 | 240440.994 | 4356010.612 |
| Α24 | 240399.805 | 4356024.328 |
| Α25 | 240389.924 | 4356027.762 |
| Α26 | 240350.942 | 4356041.744 |
| Α27 | 240348.324 | 4356042.470 |
| Α28 | 240343.620 | 4356036.906 |
| Α29 | 240342.499 | 4356035.128 |
| Α30 | 240340.366 | 4356036.190 |
| Α31 | 240336.697 | 4356038.310 |
| Α32 | 240331.380 | 4356041.962 |

Συντεταγμενες νεων κορυφων καθετων σε ΕΓΣΑ 87

| | X | Y |
|---|---|---|
| Β1 | 240337.747 | 4356037.703 |
| Β2 | 240346.408 | 4356047.853 |
| Β3 | 240368.408 | 4356039.492 |
| Β4 | 240377.957 | 4356063.657 |
| Β5 | 240418.892 | 4356051.490 |
| Β6 | 240408.858 | 4356025.160 |
| Β7 | 240407.587 | 4356021.547 |

Η εισηγήτρια
Αικατερίνα Ιώβη
Δασολόγος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΕΝ ΕΕΔΠ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚ/ΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ
Το παρόν ανήκει στο υπ' αριθ 93135/18-8-2022
έγγραφο της Δ/νσης Δασών Άρτας
Θεωρήθηκε
Άρτα 18-8-2022
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΕΛΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

χώρος για σφραγίδες

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Κολιος Ανδρεας

ΕΡΓΟ

Καθετες ιδιοκτησιες

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

Οικσμος Περδικαρι,κοιν Ροδαυγη,Δ.Ε Ξηροβουνιου,Δ.Αρταιων

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Καλιακατσος Κιμων

Θ Ε Μ Α ΣΧΕΔΙΟΥ

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Α1

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
1/200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
23-10-2017

ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΙΜΩΝ Ν. ΚΑΛΙΑΚΑΤΣΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 97258
ΑΦΜ 075511746 ΔΟΥ ΑΡΤΑΣ
ΣΚΟΥΦΑ 55 ΑΡΤΑ ΤΗΛ. 26810 79900