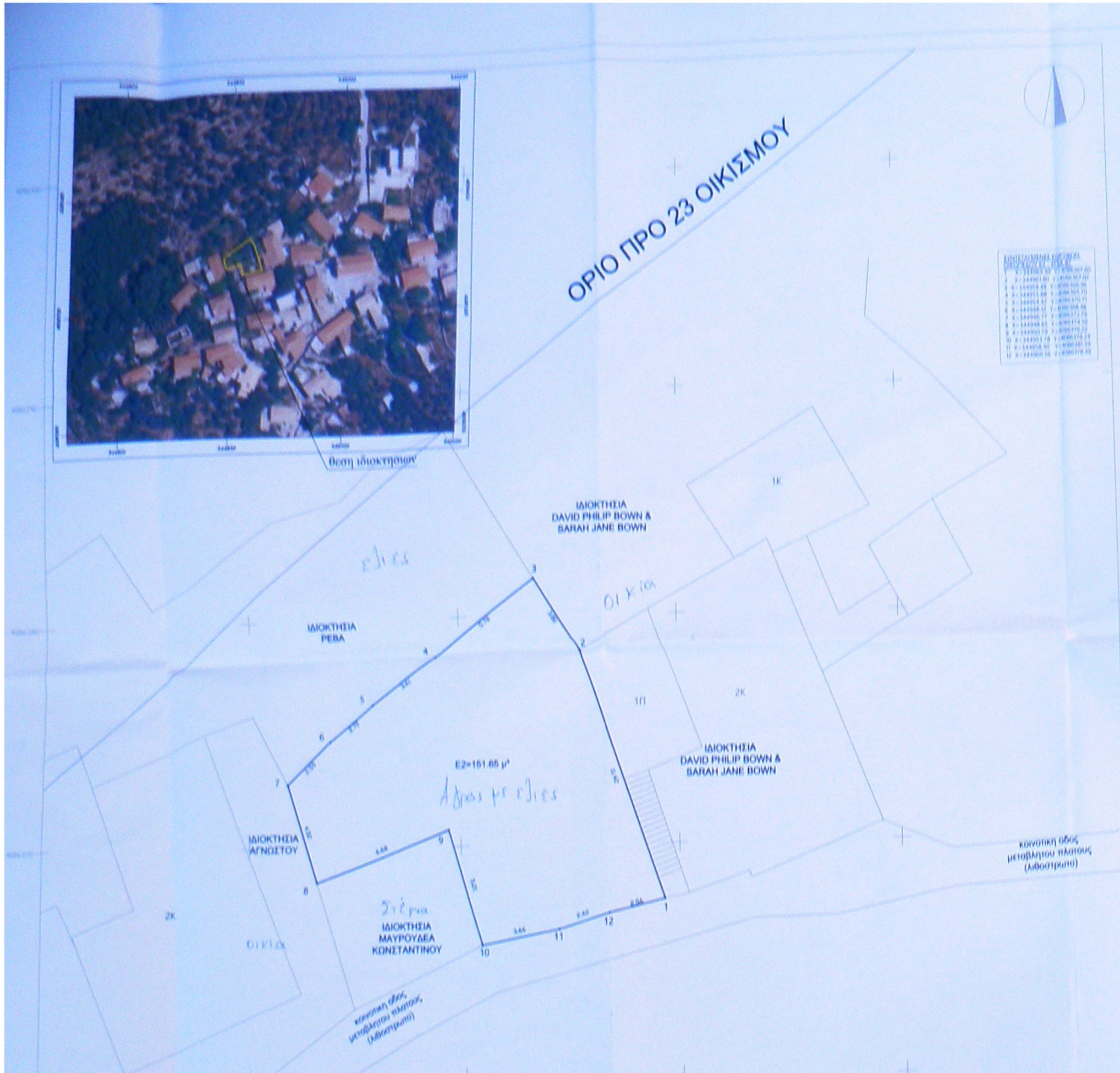
ΟΡΙΟ ΠΡΟΣ 23 ΟΙΚΙΣΜΟΥ
θεση ιδιοκτησιων
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ DAVID PHILIP BOWN & SARAH JANE BOWN
1Κ
ελιές
Οικία
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΡΕΒΑ
1Π
2Κ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ DAVID PHILIP BOWN & SARAH JANE BOWN
E2=151.65 μ²
Αγρός με ελιές
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
Στέρνα
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΥΡΟΥΔΕΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Οικία
2Κ
κοινοτική οδος μεταβλητου πλατους (λιθοστρωτο)
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

Καλαμάτα 26-08-2022
Η Συντάκτρια

Στεργιάκου Άννα
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 138569/01-09-2022
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 01-09-2022
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

Σπύρος
Δασολόγος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Οι κορυφές των γεωτεμαχίων είναι σε ΕΓΣΑ 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987)

2) [illegible]

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος Σπηλιωτης Ιωαννης , δηλώνω υπευθυνα οτι:

-το παραπανω γεωτεμαχιο Ε2 (αρ. συμβολαιου 6725/38-8-2010 με στοιχεια 1,2, 3,...11,12,1 εμβαδου 151.65 μ2 που βρισκεται εντος του προ 23 και στασιμου οικισμου Πεδινου, Τ.Κ. Τσεριων, Δ.Ε. Λευκτρου, του Δημου Δυτικης Μανης ειναι αρτιο και οικοδομησιμο κατα κανονα εφοσον προυπαρχει της 15-9-1982.

-δεν εμπιπτει στις διαταξεις του Ν.1337 / 83 περι εισφορων σε γη και χρημα, και δεν χρωσται σε γη και σε χρημα

-εντος αυτου δεν εισερχονται εναερεις γραμμες μεταφορας υψηλης τασης της ΔΕΗ ή αγωγος φυσικου αεριου

-δεν διερχεται ρεμα εντος αυτου ή σε αποσταση μικροτερη των 20 μ. απο τα ορια του

-εντος του οικοπεδου υπαρχουν δεντρα

-αποσταση απο θαλασσα 3875 μ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΕΔΕ
ΠΟΛ. ΑΠΘ Α.Π. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 63305
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 12 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 94396 - 6944 204205
ΑΦΜ: 045713070 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΜΒΑΔΑ

Γεωτεμαχιο Ε2 με στοιχεια (1,2,3,.....11,12,1) = 151.65 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΔ/6-12-82: ΑΡΘΡΟ -3 (ΦΕΚ-588/Δ/23-12-82)

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:

Αρτιοτητα: παρ. 1)Αρτια και οικοδομησιμα θεωρουνται τα γηπεδα με οποιες διαστασεις και εμβαδο ειχαν κατα τη 15-9-82

παρ.2)Επισης θεωρουντα αρτια και οικοδομησιμα τα γηπεδα ελαχιστου εμβαδου 500 μ2 που δημιουργουνται μετα τη δημοσιευση του διαταγματος αυτου απο μεγαλυτερες εκτασεις εφοσων μεταβιβαζονται σε μονιμους κατοικους του οικισμου ή Δημοτες αυτου ή καταγομενους απο τον οικισμοκαι δεν εχουν αλλη κατοικια στη ζωνη των 800 μετρων.

παρ.3)Καλυψη: 60%, Μεγιστη επιφανεια κατοικιας: 200 μ2

παρ.4α) Μεγιστο υψος 7.50 μ. παρ.4β)(+1.50 μ. στεγη και κατα 1 μετρο σε περιπτωση προσθηκης οροφου σε ισογεια οικοδομη που υπαρχει κατα τη δημοσιευση του διατ. αυτου)

Αποστασεις δ : 2.50 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.4030/ 2011

Ο υπογεγραμμένος ιδιοκτητης δηλωνω οτι:

- τα ορια του παραπανω γεωτεμαχιου που βρισκεται εντος του στασιμου οικισμου Πεδινο, Τ.Κ. Τσεριων, Δ.Ε. Λευκτρου του Δημου Δυτικης Μανης υπεδειχθησαν απο εμενα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπεδου και την αιτια του δικαιωματος μου να ζητησω την εκδοση οικοδομικης αδειας.

Καλαμάτα, Ιανουαριος 2021
Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
υπογραφή

ολογράφως

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.4483/ 2017 (ΦΕΚ. 107/17)

Ο συνταξας το τοπογραφικο αυτο μηχανικος δηλωνω υπευθυνα εν γνωσει των συνεπειων του αρθρου 8 του Ν. 1599/86 περι αναληθους δηλωσεως και κατ' εφαρμογη της διαταξης του αρθρου 142 του Ν. 4483/2017(ΦΕΚ 107 τ.Δ' της 31-7-2017)οτι τ ο περιγραφομενο αγροτεμαχιο βρισκεται εκτος περιοχης αναρτησης του μερικα κυρωμενου χαρτη της περιοχης (λογω οικιστικης πυκνωσης Πεδινου).

Καλαμάτα, Ιανουαριος 2021
Ο ΔΗΛΩΝ
υπογραφή

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΕΔΕ
ΠΟΛ. ΑΠΘ Α.Π. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 63305
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 12 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 94396 - 6944 204205
ΑΦΜ: 045713070 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ:
ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800 Μ. ΠΕΔΙΝΟ, Τ.Κ. ΤΣΕΡΙΑ,
Δ.Ε. ΛΕΥΚΤΡΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
DAVID-PHILIP BOWN & SARAH-JANE BOWN

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός ΕΔΕ
Μακεδονιας 12, Καλαματα

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ 1.2

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021	1 : 100

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΕΔΕ ΠΟΛ. ΑΠΘ Α.Π. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 63305 ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 12 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΤΗΛ. 27210 94396 - 6944 204205 ΑΦΜ: 045713070 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	