

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΕΠΙΤΟΛΙΤΗΣ:	ΔΑΥΙΔ-ΦΙΛΙΠ ΒΟΒΝ & ΣΑΡΑΗ-ΓΕΝΕ ΒΟΒΝ
ΘΕΣΗ:	ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800 Μ. - ΠΕΛΑΙΟ, Τ.Κ. ΤΣΕΡΙΩΝ, Δ.Ε. ΛΕΥΚΙΤΡΟΥ, Δ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ - ΘΕΣΗ: 'ΛΙΘΑΡΙ'
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ Πολιτικός Μηχανικός ΕΛΔΕ Μακεδονίας 12, Καλαμάτα
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣ:	Τ3
ΣΤΑΣΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021
ΚΑΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΑΣ:	1 : 100
ΣΦΡΑΓΙΣΤΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΣΦΡΑΓΙΣΤΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΥΠΟΒΛΕΤΕΣ

Ο υπογεγραμμένος Σπηλιώτης Ιωάννης, δηλώνω υπεύθυνα ότι το παραπάνω χωριό με στοιχεία 12.3.4.5.6.7.8.9.1 που βρίσκεται εντός ζώνης 800μ. οικισμού Πέλοιο, Τ.Κ. Τσεριών, Δ.Ε. Λευκίτρου, του Δήμου Δυτικής Μάνης στην θέση 'Λιθάρι', είναι από το οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, εφόσον προηγουμένως δεν υπάρχει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί ασφαριών σε γη και κτίρια, και δεν χρωστά σε γη και σε κτίρια -εντός αυτού δεν εισπράττει εισπραξιές γράμμες, μεταγραφές, υπηρής τσάσις, της ΔΕΗ ή συνάρης φορολογίου κτίριου -δεν υπάρχει μέτρο εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από τα όρια του -εντός του οικοπέδου υπάρχουν δέντρα -απόσταση από θάλασσα 3950 μ.

Ο ΔΗΛΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΕΛΔΕ
 ΠΔΑ ΖΩΝΗΣ ΑΠ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΠΘ, ΜΗΛΑΜΑΤΑ
 ΤΗΛ. 27210 94184 - 9944 204205
 ΔΩΜ 045713070 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΜΒΑΔΑ
 Γεωμετρία με στοιχεία (12.3.4.5.6.7.8.9.1) = 94,19 μ²

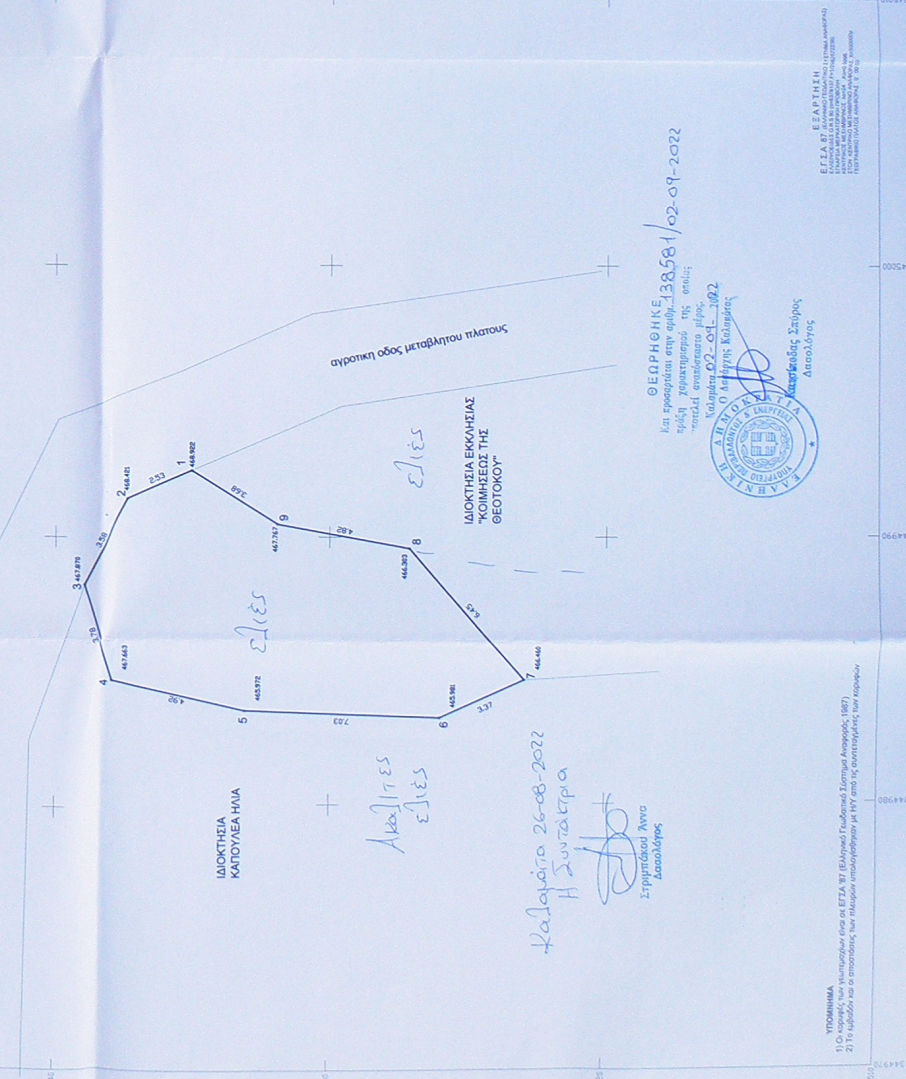
ΟΡΟΛΟΜΙΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΟΡΟΛΟΜΙΣΗΣ: ΠΔΒ-12.82, ΑΡΘΡΟ -3 (ΦΕΚ-598/023-12.82)
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
 Αρθρο: παρ. 1) Άρτα και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γηπέδα με σπουδές διαστάσεως και εμβαδού εχόν κατά τη 15-9-82 παρ.2) Επής της θεωρούνται αρτα και οικοδομήσιμα τα γηπέδα ελαττωστού εμβαδού 500 μ² που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευσή του διαγράμματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δήμου αυτού ή κατηγορούμενος από τον οικισμό δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μετρών.
 παρ.3) Καλύπτει: 80%. Μεγιστή επιφάνεια κατασκευής: 200 μ²
 παρ.4α) Μεγιστο ύψος: 7.50 μ. παρ.4β) (1) 1.50 μ. στην και κατά 1 μέτρο σε περιπτώσει προεξέχοντος σφαιρού σε ισόγεια οικοδομή που υπαχεί κατά τη δημοσίευσή του διατ. αυτού)
 Απόσταση δ: 2.50 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.4030/2011
 Ο υπογεγραμμένος, διοκτής δηλώνω ότι:
 - τα όρια του παραπάνω γεωμετρίου που βρίσκεται εντός ζώνης 800μ. οικισμού Πέλοιο, Τ.Κ. Τσεριών, Δ.Ε. Λευκίτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης, υπαχεί στην -επιθήκη για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου και την από του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής άδειας.
 Καλαμάτα, Ιανουαρίου 2021
 υπογραφή
 ο υπογεγραμμένος

Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
 ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.4030/2011
 Ο υπογεγραμμένος, διοκτής δηλώνω ότι:
 - τα όρια του παραπάνω γεωμετρίου που βρίσκεται εντός ζώνης 800μ. οικισμού Πέλοιο, Τ.Κ. Τσεριών, Δ.Ε. Λευκίτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης, υπαχεί στην -επιθήκη για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου και την από του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής άδειας.
 Καλαμάτα, Ιανουαρίου 2021
 υπογραφή
 ο υπογεγραμμένος

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 1107/17)
 Ο συντάκτης το παρόντος αυτο μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα εν γνώσει των συνεπειών που αφορούν το Ν. 1599/88 περί αναλήψεως θύλακας και επί παραπομπή των άρθρων 142 του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 1107/17) ότι ο γεωμετρίου που υποβλήθηκε στο παρόντος, βρίσκεται εντός ζώνης ασφαριών του οικισμού, χωρίς της περιοχής (λόγω οικιστικής πυκνώσεως Πέλοιο).
 Καλαμάτα, Ιανουαρίου 2021
 Ο ΔΗΛΩΝ
 υπογραφή
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΕΛΔΕ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΠΘ, ΜΗΛΑΜΑΤΑ
 ΤΗΛ. 27210 94184 - 9944 204205
 ΔΩΜ 045713070 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

- ΣΥΝΤΕΤΑΜΕΝΕΣ ΕΤΣΑ 87**
- 1 X=344994.4160 Y=4086537.2700
 - 2 X=344994.4160 Y=4086537.2700
 - 3 X=344998.2418 Y=4086538.9487
 - 4 X=344998.2418 Y=4086537.8192
 - 5 X=344993.4986 Y=4086533.0293
 - 6 X=344993.2374 Y=4086526.0079
 - 7 X=344994.6618 Y=4086522.9570
 - 8 X=344998.5939 Y=4086527.7255
 - 9 X=344990.4570 Y=4086531.8614



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 1) Ο κωδικός αναφοράς είναι ο ΕΤΣΑ 87 (ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑ 1987)
 2) Το σχέδιο να το υποβάλλει στον οικισμό υποβλήθηκε με ΝΥΤ από ΞΥ, αντιστοιχώντας την περιοχή