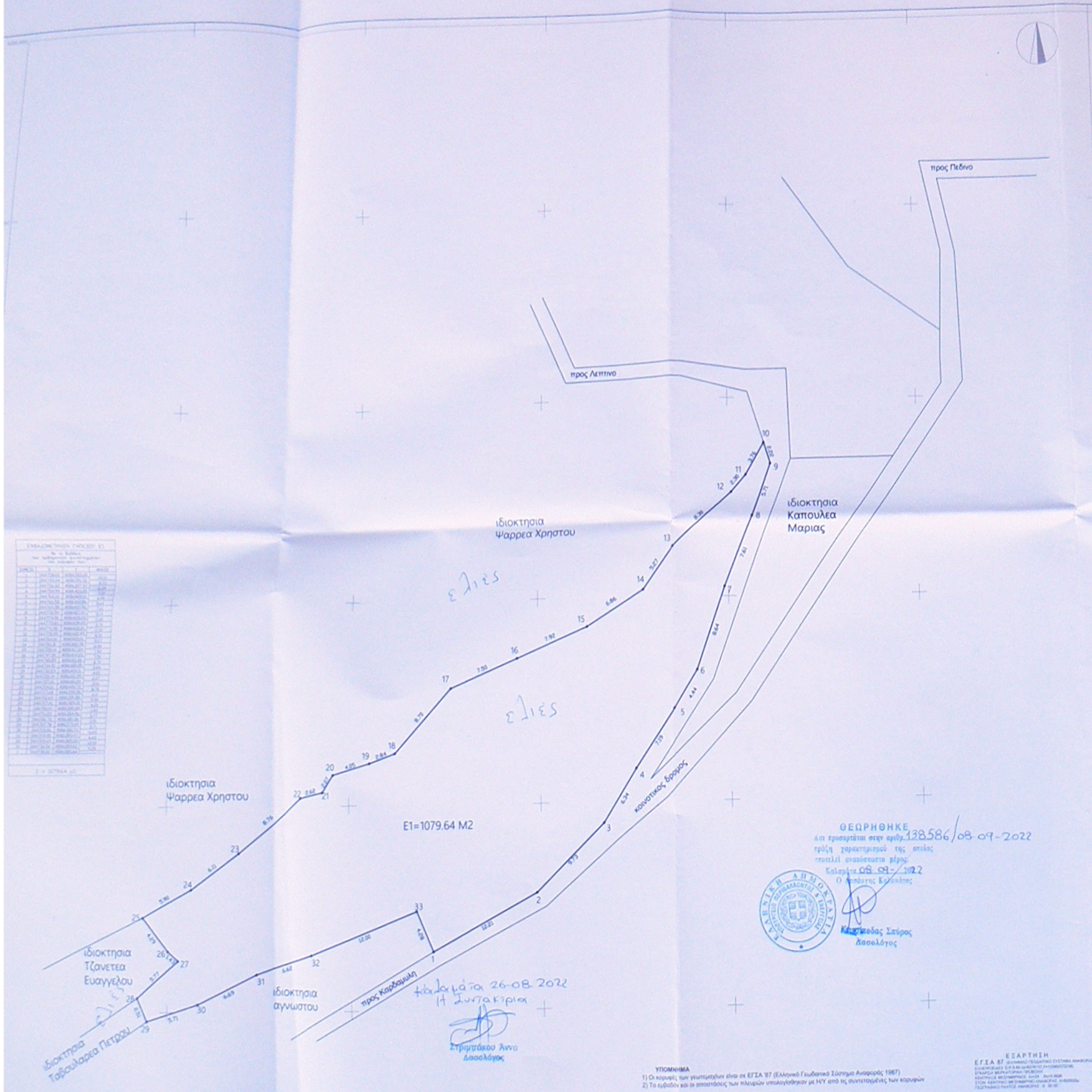


ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 138586/08-09-2022
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 08-09-2022
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κατσικοδας Σπύρος
Δασολόγος

Καλαμάτα 26-08-2022
Η Συντάκτρια
Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1) Οι κορυφές των γεωτεμαχίων είναι σε ΕΓΣΑ '87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987)
2) Το εμβαδόν και οι αποστάσεις των πλευρών υπολογίσθηκαν με Η/Υ από τις συντεταγμένες των κορυφών

ΕΞΑΡΤΗΣΗ
ΕΓΣΑ 87

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος Σπηλιωτης Ιωαννης , δηλώνω υπεύθυνα ότι:

-το γεωτεμαχιο Ε1 με στοιχεια 1,2,3,...32,33,1 και εμβαδον Ε =1079.64 μ2 που βρισκεται εντος ζωνης 800μ. οικισμου Πεδινο, Τ.Κ. Τσερια, Δ.Ε. Λευκτρου, του Δημου Δυτικης Μανης ειναι αρτιο και οικοδομισιμο κατα κανονα συμφωνα με τις κειμενες πολεοδομικες διαταξεις.

-δεν εμπιπτει στις διαταξεις του Ν.1337 / 83 περι εισφορων σε γη και χρημα, και δεν χρωσταει σε γη και σε χρημα

-εντος αυτου δεν εισερχονται εναεριες γραμμες μεταφορας υψηλης τασης της ΔΕΗ ή αγωγος φυσικου αεριου

-δεν διερχεται ρεμα εντος ή σε αποσταση μικροτερη των 20 μ. απο τα ορια του γεωτεμαχιου

-εντος του γεωτεμαχιου υπαρχουν δεντρα

-αποσταση απο θαλασσα 3850 μ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΕΔΕ
ΠΟΛ. ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 63365
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 12 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 94464 - 6944 204205
ΑΦΜ: 045713070 • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΜΒΑΔΑ
Γεωτεμαχιο Ε1 με στοιχεια (1,2,3,...32,33,1) = 1079.64 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΔ/6-12-82. ΑΡΘΡΟ -3 (ΦΕΚ-588/Δ/23-12-82)
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:

Αρτιοτητα: παρ. 1)Αρτια και οικοδομησιμα θεωρουνται τα γηπεδα με οποιες διαστασεις και εμβαδο ειχαν κατα τη 15-9-82

παρ.2)Επισης θεωρουντα αρτια και οικοδομησιμα τα γηπεδα ελαχιστου εμβαδου 500 μ2 που δημιουργουνται μετα τη δημοσιευση του διαταγματος αυτου απο μεγαλυτερες εκτασεις εφοσων μεταβιβαζονται σε μονιμους κατοικους του οικισμου ή Δημοτες αυτου ή καταγομενους απο τον οικισμοκαι δεν εχουν αλλη κατοικια στη ζωνη των 800 μετρων.

παρ.3)Καλυψη: 60%, Μεγιστη επιφανεια κατοικιας: 200 μ2

παρ.4α) Μεγιστο υψος 7.50 μ. παρ.4β)(+1.50 μ. στεγη και κατα 1 μετρο σε περιπτωση προσθηκης οροφου σε ισογεια οικοδομη που υπαρχει κατα τη δημοσιευση του διατ. αυτου)

Αποστασεις δ : 2.50 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.4030/ 2011

Ο υπογεγραμμένος ιδιοκτητης δηλωνω οτι:

- τα ορια του παραπανω γεωτεμαχιου που βρισκεται εντος ζωνης 800μ. του στασιμου οικισμου Πεδινο, Τ.Κ. Τσεριων, Δ.Ε. Λευκτρου του Δημου Δυτικης Μανης υπεδειχθησαν απο εμενα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπεδου και την αιτια του δικαιωματος μου να ζητησω την εκδοση οικοδομικης αδειας.

Καλαμάτα, Ιανουαριος
Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
υπογραφή

ολογράφως

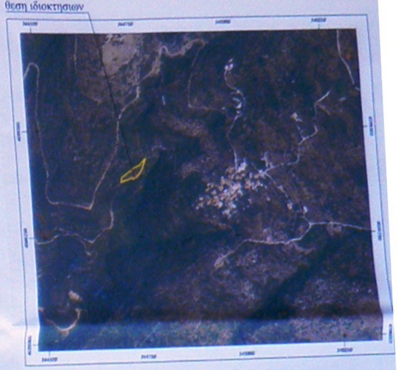
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.4483/ 2017 (ΦΕΚ. 107/17)

Ο συνταξας το τοπογραφικο αυτο μηχανικος δηλωνω υπευθυνα εν γνωσει των συνεπειων του αρθρου 8 του Ν. 1599/86 περι αναληθους δηλωσεως και κατ΄ εφαρμογη της διαταξης του αρθρου 142 του Ν. 4483/2017(ΦΕΚ 107 τ.Δ' της 31-7-2017)οτι "τ ο περιγραφομενο αγροτεμαχιο βρισκεται εκτος περιοχης αναρτησης του μερικα κυρωμενου χαρτη της περιοχης (λογω οικιστικης πυκνωσης Πεδινου).

Καλαμάτα, Ιανουαριος 2021
Ο ΔΗΛΩΝ
υπογραφή

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΕΔΕ
ΠΟΛ. ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 63365
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 12 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 94464 - 6944 204205
ΑΦΜ: 045713070 • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

θεση ιδιοκτησιων



ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ
ΘΕΣΗ:	ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800 Μ. ΠΕΔΙΝΟ, Τ.Κ. ΤΣΕΡΙΑ, Δ.Ε. ΛΕΥΚΤΡΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	DAVID-PHILIP BOWN & SARAH-JANE BOWN
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ Πολιτικός Μηχανικός ΕΔΕ Μακεδονιας 12, Καλαματα
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Τ2.1
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	1 : 200
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΕΔΕ ΠΟΛ. ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 63365 ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 12 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΤΗΛ. 27210 94464 - 6944 204205 ΑΦΜ: 045713070 • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	