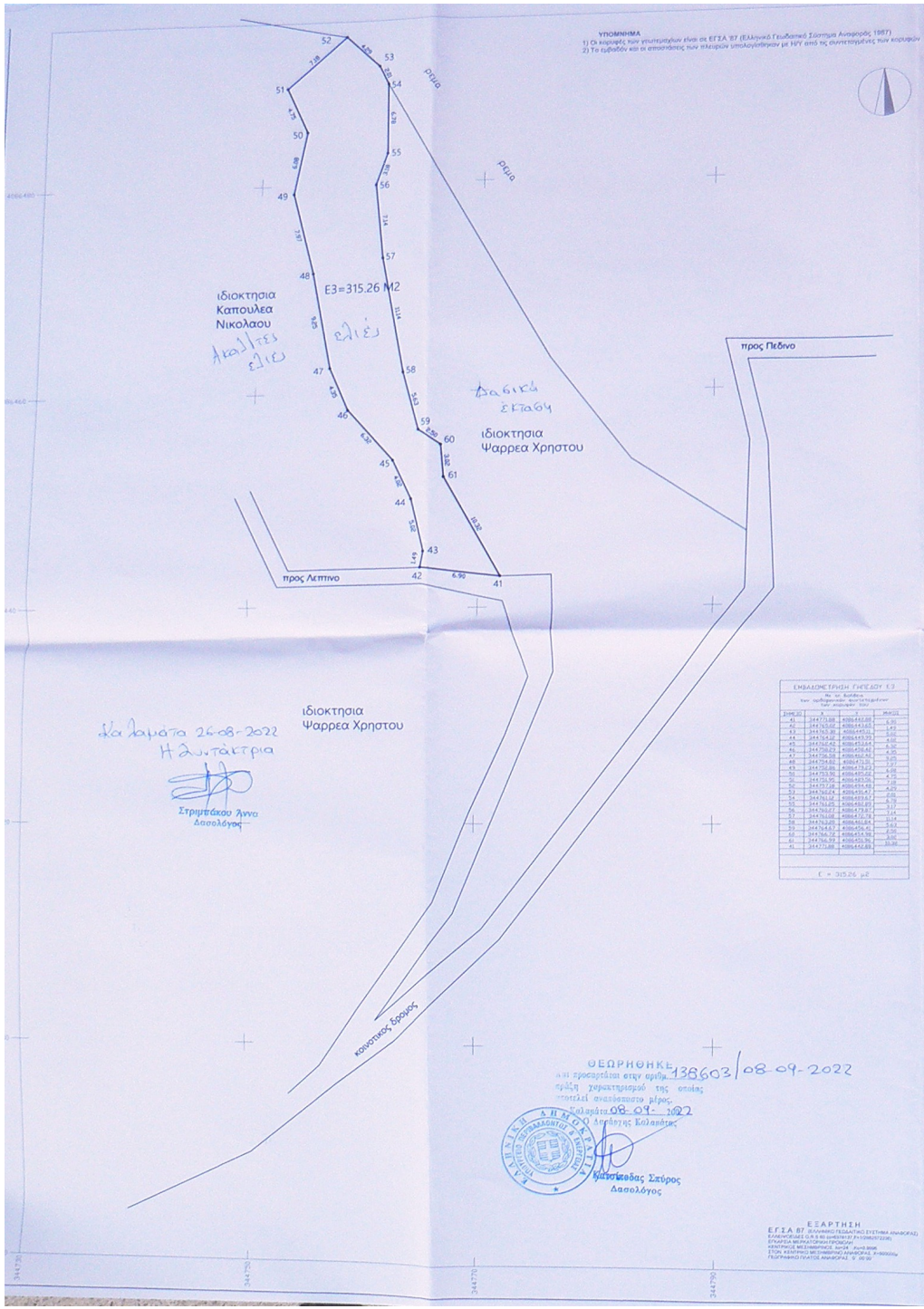


ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος Σπηλιώτης Ιωάννης , δηλώνω υπεύθυνα ότι:
-Ε3 με στοιχεία 41,42....60,61,41 εμβαδου 315.26 μ2 που βρισκεται εντος ζωνης 800μ. του στασιμου οικισμου Πεδινο, Τ.Κ. Τσερια, Δ.Ε. Λευκτρου, του Δήμου Δυτικης Μανης ειναι αρτιο και οικοδομησιμο κατα κανονα εφοσον προυπαρχει της 15-9-1982.
-δεν εμπιπτει στις διαταξεις του Ν.1337 / 83 περι εισφορων σε γη και χρημα, και δεν χρωσταει σε γη και σε χρημα
-εντος αυτου δεν εισερχονται εναεριες γραμμες μεταφορας υψηλης τασης της ΔΕΗ ή αγωγος φυσικου αεριου
- διερχεται ρεμα σε επαφη με τα βορειοανατολικα ορια του γεωτεμαχιου
-εντος του γεωτεμαχιου υπαρχουν δεντρα
-αποσταση απο θαλασσα 3850 μ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΕΔΕ
ΠΟΛ. ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΟΟΥ 63365
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 12 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 94464 - 6944 204205
ΑΦΜ: 045713070 • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΜΒΑΔΑ
Γεωτεμαχιο Ε3 με στοιχεια (41,42....61,41) = 315.26 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΔ/6-12-82. ΑΡΘΡΟ -3 (ΦΕΚ-588/Δ/23-12-82)
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
Αρτιοτητα: παρ. 1)Αρτια και οικοδομησιμα θεωρουνται τα γηπεδα με οποιες διαστασεις και εμβαδο ειχαν κατα τη 15-9-82
παρ.2)Επισης θεωρουντα αρτια και οικοδομησιμα τα γηπεδα ελαχιστου εμβαδου 500 μ2 που δημιουργουνται μετα τη δημοσιευση του διαταγματος αυτου απο μεγαλυτερες εκτασεις εφοσων μεταβιβαζονται σε μονιμους κατοικους του οικισμου ή Δημοτες αυτου ή καταγομενους απο τον οικισμοκαι δεν εχουν αλλη κατοικια στη ζωνη των 800 μετρων.
παρ.3)Καλυψη: 60%, Μεγιστη επιφανεια κατοικιας: 200 μ2
παρ.4α) Μεγιστο υψος 7.50 μ. παρ.4β)(+1.50 μ. στεγη και κατα 1 μετρο σε περιπτωση προσθηκης οροφου σε ισογεια οικοδομη που υπαρχει κατα τη δημοσιευση του διατ. αυτου)
Αποστασεις δ : 2.50 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.4030/ 2011

Ο υπογεγραμμένος ιδιοκτητης δηλωνω οτι:
- τα ορια του παραπανω γεωτεμαχιου που βρισκεται εντος ζωνης 800μ. του στασιμου οικισμου Πεδινο, Τ.Κ. Τσερων, Δ.Ε. Λευκτρου του Δημου Δυτικης Μανης υπεδειχθησαν απο εμενα, και
- ευθυνομαι για την ακριβεια των δηλωμενων οριων του οικοπεδου και την αιτια του δικαιωματος μου να ζητησω την εκδοση οικοδομικης αδειας.

Καλαμάτα, Ιανουαριος 2021
Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
υπογραφή

ολογράφως

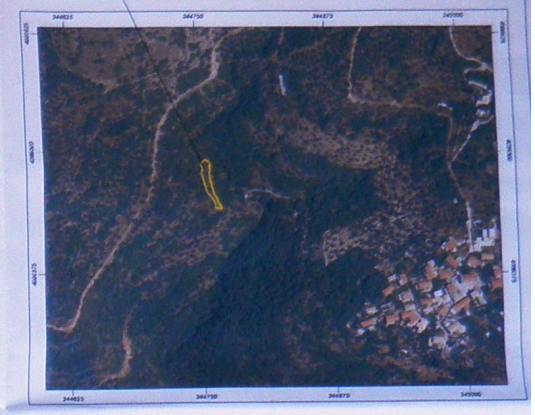
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.4483/ 2017 (ΦΕΚ. 107/17)

Ο συνταξας το τοπογραφικο αυτο μηχανικος δηλωνω υπευθυνα εν γνωσει των συνεπειων του αρθρου 8 του Ν. 1599/86 περι αναληθους δηλωσεως και κατ' εφαρμογη της διαταξης του αρθρου 142 του Ν. 4483/2017(ΦΕΚ 107 τ.Δ' της 31-7-2017)οτι "τ ο περιγραφομενο αγροτεμαχιο βρισκεται εκτος περιοχης αναρτησης του μερικα κυρωμενου χαρτη της περιοχης (λογω οικιστικης πυκνωσης Πεδινου).

Καλαμάτα, Ιανουαριος 2021
Ο ΔΗΛΩΝ
υπογραφή

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΕΔΕ
ΠΟΛ. ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΟΟΥ 63365
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 12 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 94464 - 6944 204205
ΑΦΜ: 045713070 • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

θεση ιδιοκτησιας



ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΘΕΣΗ:
ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800 Μ. ΠΕΔΙΝΟ, Τ.Κ. ΤΣΕΡΙΑ, Δ.Ε. ΛΕΥΚΤΡΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
DAVID-PHILIP BOWN & SARAH-JANE BOWN

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός ΕΔΕ
Μακεδονιας 12, Καλαματα

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
T2.3

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
1 : 200

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΕΔΕ
ΠΟΛ. ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΟΟΥ 63365
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 12 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 94464 - 6944 204205
ΑΦΜ: 045713070 • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ