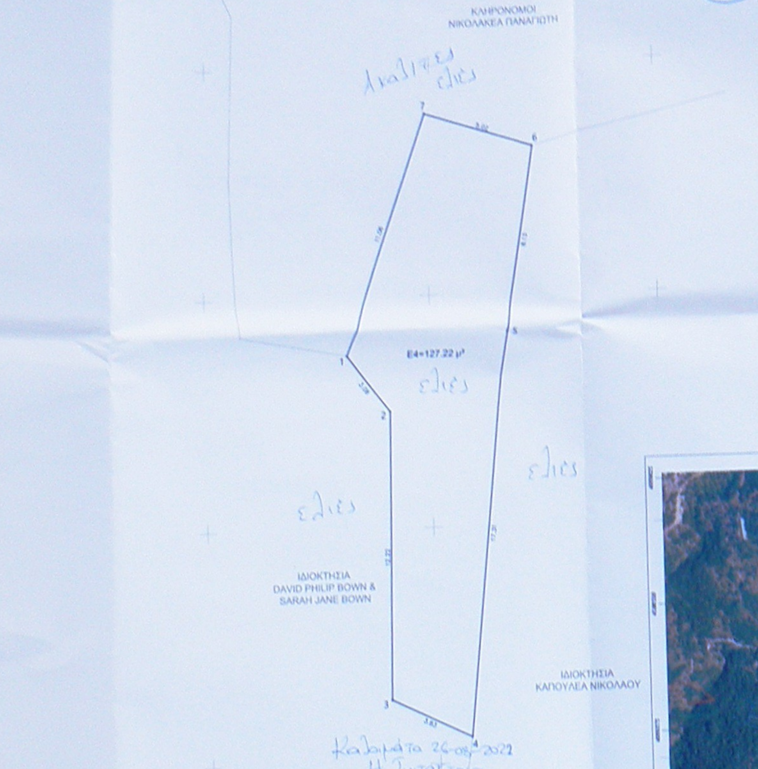
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε4 - ΕΓΣΑ 87

	X	Y
1	X=344951.3438	Y=4086487.3921
2	X=344953.2372	Y=4086484.9582
3	X=344952.9447	Y=4086472.7389
4	X=344956.4194	Y=4086471.1175
5	X=344958.3740	Y=4086488.3342
6	X=344959.5708	Y=4086496.3566
7	X=344954.7981	Y=4086497.8857



Καλαμάτα 26-08-2022
Η Συντάκτρια

Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και πρωτοκολλήθηκε στον αριθ. 138613/02-09-2022
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 02-09-2022
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

Κατσικάδης Σπύρος
Δασολόγος

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος Σπηλιωτης Ιωαννης , δηλώνω υπεύθυνα ότι:

-το παραπανω γεωτεμαχιο Ε4 (αρ. συμβολαιου 5586/8-6-2007) με στοιχεια 1,2,3,4,5,6,7,1 εμβαδου 127.22 μ2 που βρισκεται εντος ζωνης 800 μ. απο το κεντρο του στασιμου οικισμου Πεδινο, Τ.Κ. Τσεριων, Δ.Ε. Λευκτρου, του Δημου Δυτικης Μανης στην θεση ``Μεσαρεα`` ειναι αρτιο και οικοδομησιμο κατα κανονα εφοσον προυπαρχει της 15-9-1982

-δεν εμπιπτει στις διαταξεις του Ν.1337 / 83 περι εισφορων σε γη και χρημα, και δεν χρεωσται σε γη και σε χρημα

-εντος αυτου δεν εισερχονται εναερεις γραμμες μεταφορας υψηλης τασης της ΔΕΗ ή αγωγος φυσικου αεριου

-δεν διερχεται ρεμα εντος αυτου ή σε αποσταση μικροτερη των 20 μ. απο τα ορια του

-εντος του οικοπεδου υπαρχουν δεντρα

-αποσταση απο θαλασσα 3945 μ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΕΑΕ
ΠΟΛ. ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 63365
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 12 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 94464 - 6944 204205
ΑΦΜ 045713070 • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΜΒΑΔΑ
Γεωτεμαχιο Ε4 με στοιχεια (1,2,3,4,5,6,7,1) = 127.22 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΔ/6-12-82, ΑΡΘΡΟ -3 (ΦΕΚ-588/Δ/23-12-82)
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

Αρτιοτητα: παρ. 1)Αρτια και οικοδομησιμα θεωρουνται τα γηπεδα με οποιες διαστασεις και εμβαδο ειχαν κατα τη 15-9-82

παρ.2)Επισης θεωρουντα αρτια και οικοδομησιμα τα γηπεδα ελαχιστου εμβαδου 500 μ2 που δημιουργουνται μετα τη δημοσιευση του διαταγματος αυτου απο μεγαλυτερες εκτασεις εφοσων μεταβιβαζονται σε μονιμους κατοικους του οικισμου ή Δημοτες αυτου ή καταγομένους απο τον οικισμοκαι δεν εχουν αλλη κατοικια στη ζωνη των 800 μετρων.

παρ.3)Καλυψη: 60%, Μεγιστη επιφανεια κατοικιας: 200 μ2

παρ.4α) Μεγιστο υψος 7.50 μ. παρ.4β)(+1.50 μ. στεγη και κατα 1 μετρο σε περιπτωση προσθηκης οροφου σε ισογεια οικοδομη που υπαρχει κατα τη δημοσιευση του διατ. αυτου)

Αποστασεις δ : 2.50 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.4030/ 2011

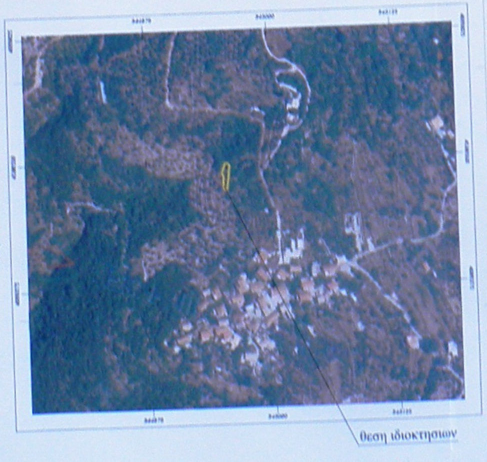
Ο υπογεγραμμένος ιδιοκτητης δηλωνω οτι:

- τα ορια του παραπανω γεωτεμαχιου που βρισκεται εντος ζωνης 800 μ. απο το κεντρο του στασιμου οικισμου Πεδινο, Τ.Κ. Τσεριων, Δ.Ε. Λευκτρου του Δημου Δυτικης Μανης υπεδειχθησαν απο εμενα, και

- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπεδου και την αιτια του δικαιωματος μου να ζητησω την εκδοση οικοδομικης αδειας.

Καλαμάτα, Ιανουαριος 2021
Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
υπογραφή

ολογράφως



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.4483/ 2017 (ΦΕΚ. 107/17)

Ο συνταξας το τοπογραφικο αυτο μηχανικος δηλωνω υπευθυνα εν γνωσει των συνεπειων του αρθρου 8 του Ν. 1599/86 περι αναληθους δηλωσεως και κατ΄ εφαρμογη της διαταξης του αρθρου 142 του Ν. 4483/2017(ΦΕΚ 107 τ.Δ' της 31-7-2017)οτι το περιγραφομενο αγροτεμαχιο βρισκεται εκτος περιοχης αναρτησης του μερικα κυρωμενου χαρτη της περιοχης (λογω οικιστικης πυκνωσης Πεδινου).

Καλαμάτα, Ιανουαριος 2021
Ο ΔΗΛΩΝ
υπογραφή

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΕΑΕ
ΠΟΛ. ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 63365
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 12 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 94464 - 6944 204205
ΑΦΜ 045713070 • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ:	ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800 Μ. ΠΕΔΙΝΟ, Τ.Κ. ΤΣΕΡΙΑ, Δ.Ε. ΛΕΥΚΤΡΟΥ, Δ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ - ΘΕΣΗ: ΜΕΣΑΡΕΑ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	DAVID-PHILIP BOWN & SARAH-JANE BOWN
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ Πολιτικός Μηχανικός ΕΑΕ Μακεδονιας 12, Καλαματα
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Τ 1.4
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	1 : 100
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΕΑΕ ΠΟΛ. ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 63365 ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 12 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΤΗΛ. 27210 94464 - 6944 204205 ΑΦΜ 045713070 • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	