

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΑΝΑ ΔΗΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟ

Προσφωτισμός του έτους 1923 και στάσιμος
 θ) Π.Δ. 2-3-81 ΦΕΚ 188 Α / 13-3-81
 β) Π.Δ. της 6-12-82 ΦΕΚ 688 Α / 23-12-82 Αιτικής κατοικία
 (α) Απογραφή έτους 1920

Απογρ. Νηρ. (θ) 457729-9-83 ΦΕΚ 224 Α / 14-10-83
 Εμβαδόν: 2000 μ² με τις διατάξεις του (α) Π.Δ./ης
 Όπως διατάσσεται και εμβαδόν έχουν στις 1-8-82 και 600 μ²
 καταγράψαντες απ' αυτόν με τις διατάξεις του (β) Π.Δ./ης

Πρόσφατος: σε κωμόγειο χώρο
 Πάρκαλος: 300 μ² για τα υφιστάμενα στις 13-3-81
 150 μ² για τα υφιστάμενα στις 25-7-79
 όπου έχουν στις 2-7-68

Ποσοστό κάλυψης: 80%
 Συναρτάσεις: 80 max επιφάνεια 400 μ² με τις διατάξεις του (α) Π.Δ./ης
 Μέγιστη επιφάνεια οφθόνου 200 μ² με τις διατάξεις του (β) Π.Δ./ης

Επιμετρούμενα όφθονα: 2 με δυνατότητα κατασκευής 3ο σε έδαφος με μεγάλη κλίση με
 τις διατάξεις του (α) Π.Δ./ης και δύο οφθόνους με τις διατάξεις του
 (β) Π.Δ./ης

Μέγιστο επιμετρούμενο υψος: 7,50 μ. σε περίπτωση εκκλιμένου εδάφους το ύψος
 δύνανται να φτάσει τα 10 μ από το χαμηλότερο σημείο
 και του εδάφους

Αποστάσεις από πλάγια όφθα: 2,50 μ η εν εσωτερ
 Π.Δ. 209/88 ΦΕΚ 169/16-5-7-88. Στο μη συνεκτικό τμήμα
 Αποστάσεις κτηρίου από δρόμο: Στο συνεκτικό τμήμα έχουν η παρ. 2 του άρθρου 2 του
 Π.Δ. 209/88 ΦΕΚ 169/16-5-7-88. Στο μη συνεκτικό τμήμα

και στα σημεία όπου υπάρχουν επιμετρούμενα το (β) Άδεια ισχύει
 η παρ. 1 του άρθρου 2 του Π.Δ. 347/93 ΦΕΚ 146 Α/2-9-93

Υψος στήλης: Προσαρτήρη του μεγιστού επιμετρούμενου κατά 1,50 μ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
 Δηλώνω ότι σύμφωνα με τον νόμο για το ακατόμο με στοιχεία (Σ1.Σ2.Σ3...Σ23.Σ24.Σ1)
 εμβαδού 3307,88 μ² που βρίσκεται σε Δημοτική οδό εντός του οικισμού Θεοδωριάνα του
 Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων της Π.Ε. Αρτας ότι:

α) Είναι όφθα και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που
 ισχύουν σήμερα.

β) Βρίσκεται εντός του οικισμού Θεοδωριάνα του Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων Π.Ε. Αρτας
 γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαγωγών σε γη και χάρματα.

δ) Ενός αυτού δεν υπάρχουν ενεργές γραμμές υφιστάς της Δ.Ε.Η., σήματος φυσικού
 αερίου, οδών, προσαρτήρη του έτους 1923 ή ράμα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΑΡΙΛΑΟΣ Χ. ΤΖΑΡΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΗΡΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΜΗΧΗΡ 73479
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΤΑΣ
 ΜΑΞΙΜΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΡΤΑΣ 19Α, 2681972615
 ΑΔΜΗΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ ΣΟΥ ΑΡΤΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
 Ο κάτωθι υποσημειωμένος Άλιμος Κοινοτήτης και Λιανίδας Κοινοτήτης (επιφανείας
 του Γεώργιου Κοινοτήτης) δηλώνουμε ότι:

- Το αρχικό και υφιστάμενο όφθα του ακατόμο με στοιχεία (Σ1.Σ2.Σ3...Σ23.Σ24.Σ1)
 εμβαδού 3307,88 μ² που βρίσκεται σε Δημοτική οδό εντός του οικισμού
 Θεοδωριάνα του Δήμου Αρταίων της Π.Ε. Αρτας υποβλήθηκαν από εμάς και

- Ειδικότερα για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του ακατόμου και για την
 ύπαρξη και την απία του δικαιωμάτων μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

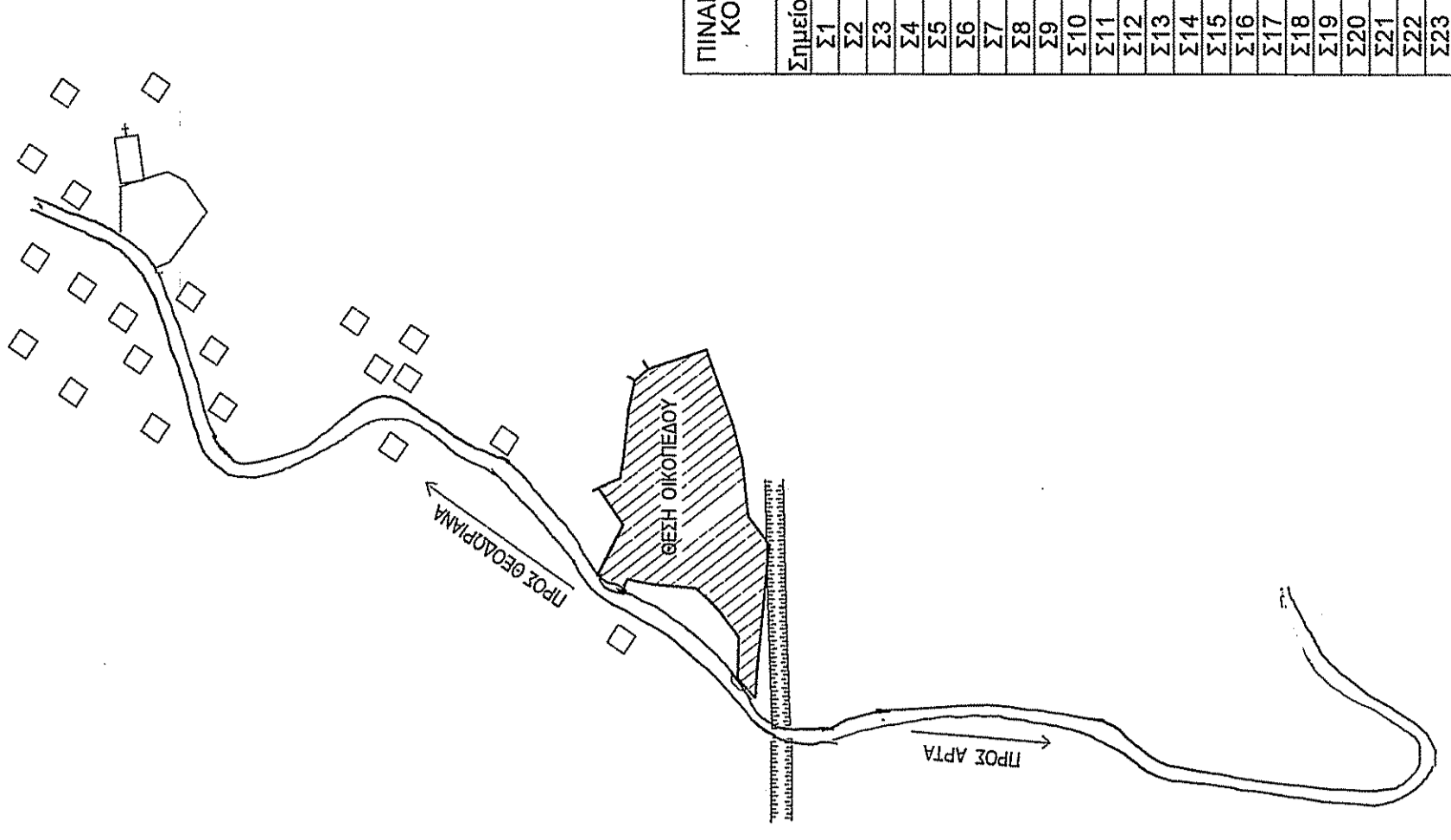
ΟΙ ΔΗΛΩΝΤΕΣ

(Handwritten signature)

ΕΜΒΛΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 ΕΣ1.Σ2.Σ3...Σ13.Σ14.Σ15)= 3307,88 μ².

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
 2. Η έγκριση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης
 χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛ. 1:200



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Σημείο	X	Y	W
Σ1	259404,977	4386076,321	0,00
Σ2	259415,027	4386076,692	0,00
Σ3	259453,164	4386096,299	0,00
Σ4	259481,214	4386077,478	0,00
Σ5	259481,214	4386077,478	0,00
Σ6	259484,024	4386077,706	0,00
Σ7	259519,643	4386075,849	0,00
Σ8	259519,643	4386096,109	0,00
Σ9	259543,267	4386081,373	0,00
Σ10	259503,524	4386105,821	0,00
Σ11	259489,952	4386108,925	0,00
Σ12	259489,952	4386111,925	0,00
Σ13	259489,952	4386111,925	0,00
Σ14	259487,554	4386112,761	0,00
Σ15	259452,944	4386123,973	0,00
Σ16	259447,577	4386115,893	0,00
Σ17	259447,577	4386115,893	0,00
Σ18	259450,042	4386114,375	0,00
Σ19	259446,874	4386105,739	0,00
Σ20	259443,590	4386092,866	0,00
Σ21	259443,590	4386092,866	0,00
Σ22	259433,684	4386095,386	0,00
Σ23	259425,267	4386081,373	0,00
Σ24	259412,348	4386095,892	0,00

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
 ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΖΑΡΗΣ
 ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΤΖΑΡΗΣ
 Πολιτικός Μηχικός
 ΜΑΞΙΜΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 8 ΑΡΤΑΣ - Τ.Κ. 47100 - ΤΗΛ. και fax 2681072675

Εργοδότης: ΛΑΜΠΡΟΣ ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ και
 ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ (επιφανείας Γεώργιου Κοινοτήτης)

Εργο: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ

Θέση: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΟΔΩΡΙΑΝΩΝ
 ΔΗΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ

Μελετητής: ΤΖΑΡΗΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ
 Πολιτικός Μηχικός

Θέμα Σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα
 1:200

Χρονος Μελέτης
 Απρίλιος 2015

Υπογραφή
 Σφραγίδα

Αριθμός Σχεδίου

ΕΜΒΛΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 ΕΣ1.Σ2.Σ3...Σ13.Σ14.Σ15)= 3307,88 μ².

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
 2. Η έγκριση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης
 χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΣΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 ΜΑΞΙΜΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΡΤΑΣ 19Α, 2681972615
 ΑΔΜΗΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ ΣΟΥ ΑΡΤΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΣΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 ΜΑΞΙΜΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΡΤΑΣ 19Α, 2681972615
 ΑΔΜΗΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ ΣΟΥ ΑΡΤΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΣΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 ΜΑΞΙΜΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΡΤΑΣ 19Α, 2681972615
 ΑΔΜΗΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ ΣΟΥ ΑΡΤΑΣ