



ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Ε-Α-Β-Γ-Δ-Α= 457,00τμ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
 3. Η εδάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόνινας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία ΑΒΓΔΑ, εμβαδόν 457,00τ.μ. ότι:
 - Είναι μη όρτο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
 - Βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ορίου οικισμού
 - Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χιμήν
 - Βρίσκεται εντός συνόρων Ramsar (Β' ζώνη), εντός Natura 2000 και εντός ΓΠΣ του άλλου Δήμου Ρεντίνας (Φ.Ε.Κ. 428/ΑΑΠ/2010) σύμφωνα με το οποίο εντάσσεται σε περιοχή ΠΕΠΔ-2 κατά την οποία προβλέπονται όροι και περιορισμοί έμβοι με θέκτους της «Β» ζώνης προστασίας της ΚΥΑ 6919/1.02.2004 (ΘΕΚ 2484/5.3.2004) και στην συγκεκριμένη περιοχή κατασχετεί η γεωργική γη.
 - Δεν έχει πρόσβαση επί εθνικής ή επαρχιακής οδού.
 - Απέχει 7000μ. από τη θάλασσα και 10μ. από τον οικισμό της Μικρής Βόλβης (από τις ζώνες)
 - Στην ευρύτερη περιοχή των ακινήτων έχει ξεκινήσει η εκτιματογράφηση σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 2308/95 περί σύνταξης Εθνικού Κτηματολογίου.

ΔΙΔΙΚΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗ
 Το αγροτεμάχιο περιλαμβάνεται στον ενημερωμένο δασικό χάρτη που αναστήθηκε κατόπιν της 5495/05-02-2021 απόφασης της Γενικής Διοίκησης Δασών Θεσσαλονίκης (ΑΔΑ: 66210Ρ1Υ-1ΑΦ) και το ακίνητο εμπίπτει εντός περιοχής που εξαρτάται της ανάρτησης σύμφωνα με την περ. β', παρ. 2, άρθρ. 23 του Ν3889/2010 ως ισχύει σήμερα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ - ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΙ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ	
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 17 ΣΠΑΤΡΟΣ-ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Τ.Κ.57014 ΤΗΛ./FAX 2397065871 ΚΙΝ.6944374711	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
ΕΡΓΟ:	ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ
ΘΕΣΗ:	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1384 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΜΙΚΡΗΣ ΒΟΛΒΗΣ ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΒΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΣ Χ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	A1
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1/500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΘΕΩΡΗΣΗ:

13-09-2022
 Αρμόδιος
 Γραφείο Περιφερειάρχη
 Περιφέρειας Θεσσαλίας
 Αρμόδιος
 Γραφείο Περιφερειάρχη
 Περιφέρειας Θεσσαλίας