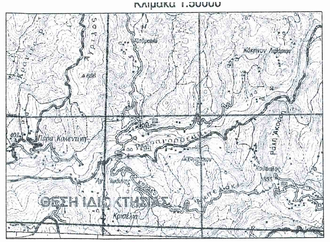
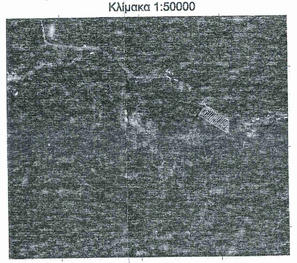
Κλίμακα 1:50000



Απόσπασμα Ορθοφωτογραφίας ΕΚΧΑ Ευρύτερης Περιοχής
Κλίμακα 1:50000



ΘΕΣΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. 24/31-5-1985(Φ.Ε.Κ. 270Δ')
- Ελάχιστα όρια
I. Όλα τα τεμάχια με Ε= 4000τ.μ. και πρόσωπο 25μ. σε κοινόχρηστο δρόμο (η ρύθμιση που αφορά το ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των σημ. 2 κ' 3 εθνικών εξαιρετέοντων από διατινούς ή αγροτικούς δρόμους και ορεινβάτικών καταφυγίων-Τα εντός παρενθέσεως και η επιβολή του προσώπου δεν ισχύει για τα γήπεδα που προσπαρχουν του Ν.3212/03).
II. Τα τεμάχια που έχουν πρόσωπο επί Δημόσιων, Εθνικών, Επαρχιακών, Δημοτικών και κοινοτικών οδών ανάν:
Ε= 4000τ.μ. Π= 45μ. Β=50μ.
Παρέκκλισης:
1. Οσα βρίσκονται εντός ζώνης πόλεων, χωριών και οικισμών και είχαν Ε=2000τ.μ. στις 24-4-77 σύμφωνα με δημοσίευσής του ΙΑΔ/5-4-77(ΦΕΚ 132Δ)
II. α. Ε= 750τ.μ. Π= 18μ. Β=15μ.(προ 22.11.62/ΦΕΚ 142Δ)
β. Ε= 1200τ.μ. Π= 20μ. Β=35μ.(προ 12.9.64/ΦΕΚ 141Δ)
γ. Ε= 2000τ.μ. Π= 25μ. Β=40μ.(προ 17.10.78/ΦΕΚ 538Δ)
- Απόσταση από όριο >15μ.
Παρεκκλίσεις: >7.5μ. για γήπεδα τουλάχιστο 4000τ.μ. πρό της 15.4.81/(ΦΕΚ 209Δ με κλειστό κτίριου <10μ.)
>2.5μ. με Π<20μ. και Β<35μ. για την α. περίπτωση
>5.0μ. με Π<45μ. και Β<50μ. για τις β. και γ. περιπτώσεις
- Ποσοστό Κάλυψης: 10%
- Συντελεστής Δόμησης: 0.2
- Ύψος: 8.00(2)
- Ύψος: 7.50μ. (1.2μ. στέγη)

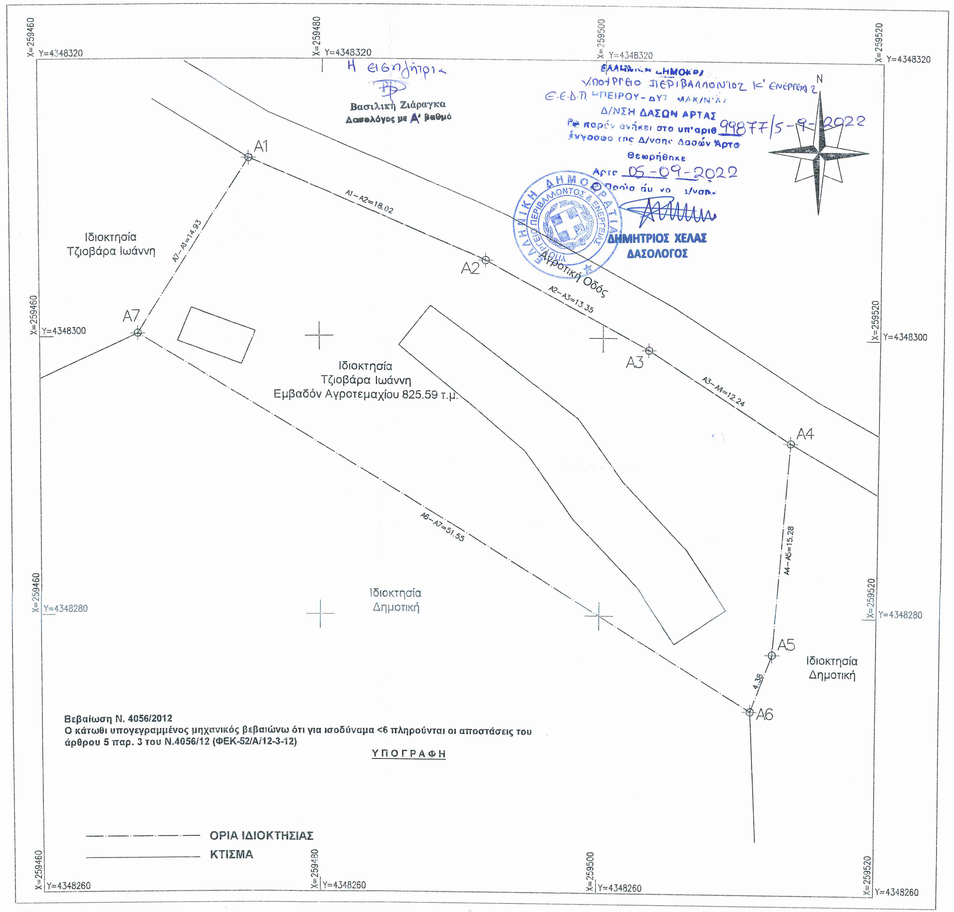
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ
-Γεωργικά, Πτηνοτροφικά, Κτηνοτροφικά(άρθρο 2)
Ποσοστό κάλυψης:30% Σ.Δ.:0.9 Σ.Ο.:3.3
Οι αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου δεν επιτρέπονται μειωμένες περισσότερο από τα προβλεπόμενο ύψος των κτιρίων και όχι λιγότερο από πέντε (5) μέτρα.
Ειδ.:Ποσο.,Βοθ., Ύψος ίσως αρμοδίως εγκρίνονται
-Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις(άρθρο 4)
Απόσταση>700μ. για οικισμός μέχρι 10000 κατοίκους.
Απόσταση>1000μ. για οικισμός άνω των 10000 κατοίκους
Απόσταση από όριο >30μ.
Ποσοστό κάλυψης:30% Σ.Δ.:0.9 Σ.Ο.:3.3 Ορόφοι:τρείς(3) Ύψος:11μ.
-Γραφεία, Καταστήματα(άρθρο 5)
Ποσοστό Κάλυψης:50% Σ.Δ.:0.2 Ύψος:9μ.(μέγιστο σύνολο επιφ. ορόφων 600τ.μ)
-Μικτή χρήση(άρθρο 6) Ύψος: 4(+1.2 στέγη) μονόρροφα
Ορόφοι:Δύο(2) Ύψος: 7.5(+1.2 στέγη) δίωρροφα
Σ.Δ.:(Σε σύνολο επιφάνειες ορόφων)
1. Ε=200τ.μ.
2. Ε=200 + (Ε-400)*0.02 από 400τ.μ. έως 800τ.μ.
3. Ε=280 + (Ε-800)*0.01 από 800τ.μ. και πάνω(μέγιστο 400τ.μ.)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
A1	259475.098	4348312.832	
			A1A2 = 18.02
A2	259491.575	4348305.538	
			A2A3 = 13.35
A3	259503.309	4348299.166	
			A3A4 = 12.24
A4	259513.620	4348292.571	
			A4A5 = 15.28
A5	259512.509	4348277.336	
			A5A6 = 4.38
A6	259510.987	4348273.229	
			A6A7 = 51.55
A7	259467.077	4348300.240	
			A7A8 = 14.93
A1	259475.098	4348312.832	

Επιλέχθηκε το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87'). Η εξάρτηση έγινε απο το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού HEPOS του ΕΚΧΑ.

Πίνακας Εμβαδομέτρησης Ιδιοκτησίας και Κτισμάτων
Εμβαδόν Ιδιοκτησίας : 825.59 τ.μ.
1. Πρόχειρη κατασκευή με ξύλα και λαμαρίνα:Ε=126,78 μ2
2. Πρόχειρη κατασκευή με ξύλα και λαμαρίνα:Ε=14,88 μ2



ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ :

Τα όρια της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Μαρίνας Μητρογεώργου, υπό τα στοιχεία A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A1, Εκτάσεως 825,59 τ.μ., υπέδειξε ο κάτωθι υπογεγραμμένος και είναι ορθά υλοποιημένα.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΑΡΙΝΑ ΜΗΤΡΟΓΕΩΡΓΟΥ
Δ/ΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΡΑΜΑΝΤΩΝ 35, 47132 - ΑΡΤΑ
ΤΗΛ&FAX : 2681021420 ΚΙΝ. : 6946861746
Email : marinamitroge@yahoo.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΤΖΙΟΒΑΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΛΑΖΑΡΟΥ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ : "ΚΡΙΣΕΛΙΑ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΙΧΟΜΟΙΡΙ ΔΗΜΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ, Π.Ε. ΑΡΤΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
	A - 1

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ : ΜΑΙΟΣ 2018

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΑΡΙΝΑ Β. ΜΗΤΡΟΓΕΩΡΓΟΥ
Δ/ΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΡΑΜΑΝΤΩΝ 35 ΑΡΤΑ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε 123192
ΑΦΜ : 105184913 ΔΟΥ ΑΡΤΑΣ