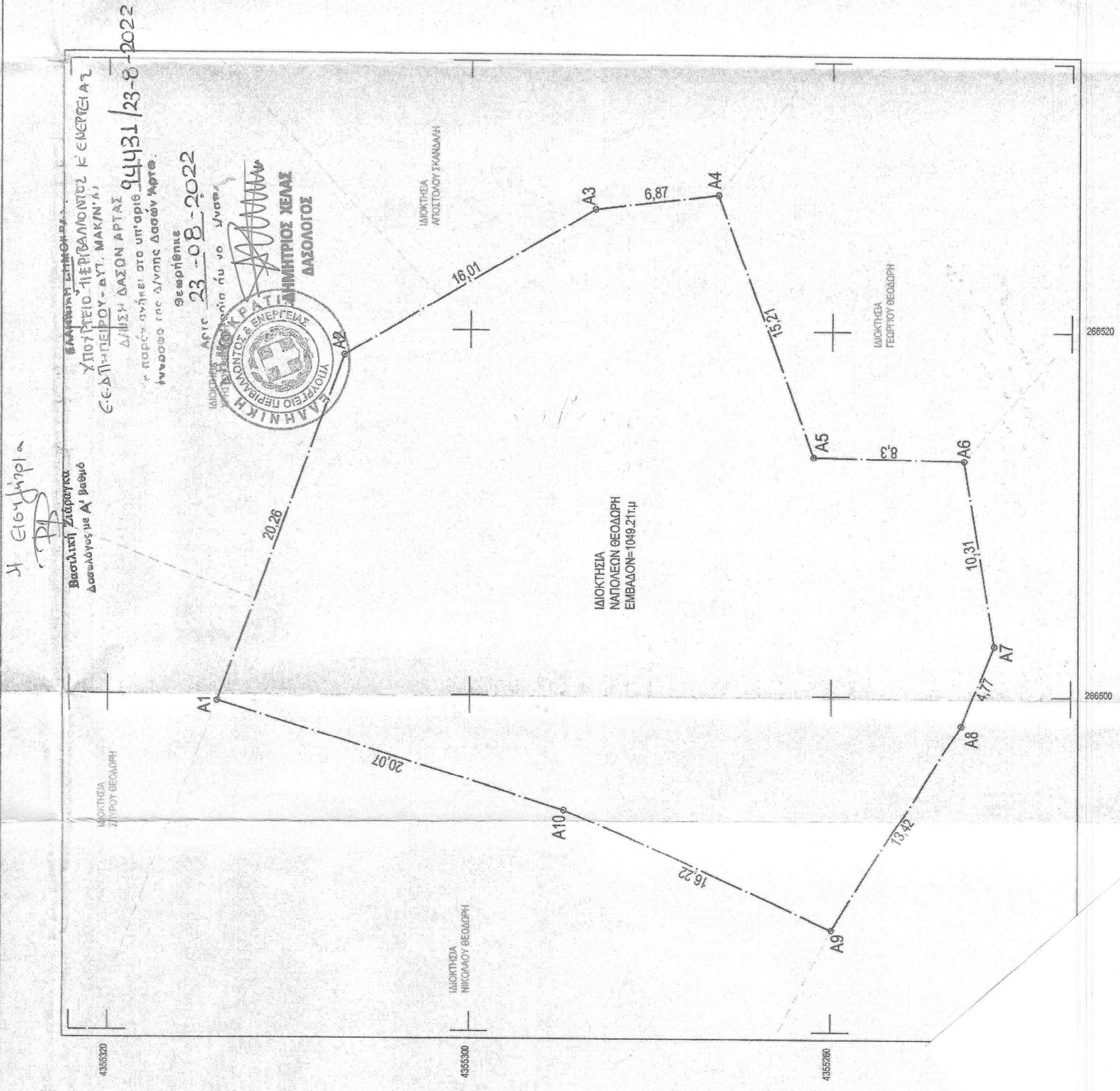


- ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ**
- Το σχέδιό είναι ενταγμένο στο φρεσιτικό σύστημα συνεταιρισμένων ΕΓΣΑ 87
 - Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 - Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 12/02/2018 και στο χρονικό διάστημα μεταξύ 08:30πμ και 17:30μμ κάνοντας χρήση του εγκατεστημένου Τριγωνομετρικού Δίκτυου της Γ.Υ.Σ. με ΚΩΔ. ΣΗΜΕΙΟΥ: 229035(ΧΟΥΝΙ) και συντεταγμένες Χ=265461,257, Υ=4355248,667, Η=724,742.
 - Κατά την επίλυση των στοιχείων των Τοπογραφικών Μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας Κ=1,000274 λόγω Σωληνώσεως Αναφοράς ΕΓΣΑ87.
 - Οι μετρήσεις έγιναν με γαλιβεδικό σταθμό PENTAX και η εξάρτηση στο ΕΓΣΑ 87 με GPS MAGELLAN PROMARK 500



ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΦΡΑΞΟΣ ΚΟΙΝ. ΣΚΟΥΠΙΑΣ ΑΡΤΑΣ			
Προϋφιστάμενος του έτους 1923 και στάσιμος			
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ:	(α) Π.Δ. 2-3-81 ΦΕΚ 138 Α' /13-3-81 (β) Π.Δ. της 6-12-82 ΦΕΚ 588 Δ' /23-12-82 Αιμής κατοικία (α) Αρ. 3167/28-9-82 Αρ. Νομ. (β) 1277/13-6-83 ΦΕΚ 291 Δ' /12-7-83		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:	ΕΜΒΑΔΟΝ: 2.000 Μ ² με τις διατάξεις του (α) Π.Δ./τος. Οποίες διαστάσεις και εμβαδόν έχουν στις 1-9-82 και 500 Μ ² τους μόνιμους ή καταργημένους απ' αυτών με τις διατάξεις του (β) Π.Δ./τος. ΠΡΟΣΩΠΟ: Σε κοινόχρηστο χώρο		
ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ:	300 Μ ² για τα υφιστάμενα στις 13-3-81 150 Μ ² για τα υφιστάμενα στις 25-7-79 Όπου έχουν στις 2-7-68.		
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:	60%		
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ:	0,80 με ΜΑΧ επιφάνεια 400 Μ ² με τις διατάξεις του (α) Π.Δ./τος. Μέγιστη επιφάνεια ορόφου 200 Μ ² με τις διατάξεις του (β) Π.Δ./τος		
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ:	7,50 Μ. Βάσει του (α) Π.Δ./τος σε περίπτωση κακλμένου εδάφους το ύψος δίνεται να φθάσει τα 10 Μ από το χαμηλότερο σημείο τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτηρίου και του εδάφους.		
ΑΡΘΡΟΣ ΟΡΟΦΩΝ:	Δύο (2) με δυνατότητα κατασκευής 3ου ορόφου σε εδαφος με μεγάλη κλίση (α) Δ' ή/και Δύο (2) (β) Δ' ή/και		
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΟΡΙΑ:	2,50 Μ ή επαφή με όρια. Στο συνεκτικό τμήμα ισχύει η παρ. 2 του άρθρου 2 του Π.Δ. 347/93 ΦΕΚ 146 Α' /2-9-93 (α) και (β) Π. Δ' ή/και. Στο μη συνεκτικό τμήμα των σταθμών οικισμών που εφαρμόζεται το (β) Δ' ή/και ισχύει η παρ. 1 του άρθρου 2 του Π.Δ. 347/93 ΦΕΚ 146 Α' /2-9-93.		
ΣΤΕΓΗ:	(α) Δ' ή/και Υποχρεωτική επ' όσον επικρατεί στον οικισμό. (β) Δ' ή/και Υποχρεωτική σε όλα τα κτίσματα.		
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ:	Προσαύξηση του μέγιστου επιτρεπόμενου κατά 1,50 Μ ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ: Απαίτηται εκτός του συγκεκριμένου οικισμού με τις διατάξεις του (β) Δ' /τος.		
Στοιχεία Οικπέδου: (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11) Εμβαδόν= 1049,21 μ.			
ΚΟΡΥΦΗ	Χ(μ) Υ(μ) ΑΠΟΣΤΑΣΗ(μ)		
A1	266499,60	4355313,96	20,26
A2	266518,62	4355306,98	16,01
A3	266526,66	4355293,14	6,87
A4	266527,45	4355286,32	15,21
A5	266513,20	4355281,01	8,30
A6	266513,03	4355272,71	10,31
A7	266502,86	4355270,99	4,77
A8	266498,45	4355272,81	13,42
A9	266487,09	4355279,96	16,22
A10	266493,69	4355294,78	20,07
A11	266499,60	4355313,96	1049,21
ΕΜΒΑΔΟΝ		1049,21	
Δήλωση Ιδιοκτήτη:			
Ο κάτωθι υπογράφων Ναπολέων Θεοδώρης Δηλιάνης υπεύθυνα με ατομική μου και αποκλειστική ευθύνη, έχοντας επίγνωση των νομίμων συνεπειών της δήλωσής μου αυτής ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου που απεικονίζονται στον παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι τα αληθινά και ακριβώς αυτά που έχω υποδείξει εγώ ο ίδιος.			
Δήλωση του Ν. 651/77:		Ο/Η ΔΗΛΩΣΗ	
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μπουζάνης Χριστόφορος Πτυχιούχος Μηχανικός Τ.Ε. δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπό τα στοιχεία Α 1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11 οικόπεδο με εμβαδόν 1049,21 μ. το οποίο βρίσκεται εντός του οικισμού Φράξος της Κοινότητας Καστανιάς Π.Ε. Άρτας. Τα όρια του οικόπεδου υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη			

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΝΑΠΟΛΕΩΝ ΘΕΟΔΩΡΗΣ
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ	ΦΡΑΞΟΣ-ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΣΤΑΝΙΑΣ ΑΡΤΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΠΟΥΖΑΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΣ
ΘΕΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΙΜΑΚΑ	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2018
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΜΠΟΥΖΑΝΗΣ Α. ΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε. Ε.Λ.Ε. Α.Μ. 20020 Α.Ο.Β. / 120684848 - ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ ΣΤΡΑΤΗΡΕΙΟΥ ΠΟΤΙ 1 - ΠΡΤ. ΠΛΑ. ΠΛ. 2610 1222	