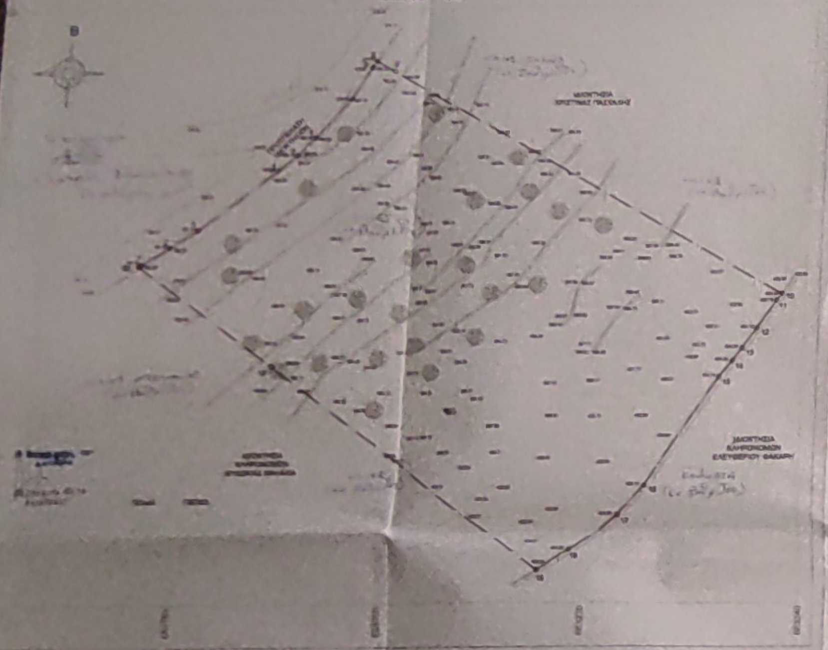
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 1, 2, 3, … 19, 20, 1			
Α/Α	X	Y	ΜΗΚΟΣ (μ)
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

E = 1 600.10 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ 11, 12, 13, … 9, 10, 11			
Α/Α	X	Y	ΜΗΚΟΣ (μ)
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

E = 1 351.98 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ 1, 2, 3, … 19, 20, 1			
Α/Α	X	Y	ΜΗΚΟΣ (μ)
1	683174.70	4163693.75	3.16
2	683176.00	4163696.44	3.18
3	683170.83	4163697.21	6.40
4	683187.03	4163703.18	2.40
5	683188.84	4163704.74	2.43
6	683190.50	4163706.62	3.20
7	683193.80	4163710.61	3.88
8	[illegible]	4163715.75	0.81
9	[illegible]	4163714.43	[illegible]
[illegible]	683197.86	4163713.37	91.82
19	683187.82	4163883.45	17.57
20	683174.06	4163960.56	0.50
1	683174.50	4163960.75	

E = 248.12 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία "1-2-3-…-19-20-1" και εμβαδόν 1 600.10 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Τσάφαρη" του Αγίου Δημητρίου Ραχών της Κοινότητας Ραχών της Δημοτικής Ενότητας Ραχών του Δήμου Ικαρίας, Π.Ε. Ικαρίας ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις με την σύμφωνη γνώμη της Αρχαιολογικής και της Δασικής Υπηρεσίας.

β) βρίσκεται εντός της περιοχής ΠΟΛ4Α του οικισμού του Αγίου Δημητρίου (143.58 τ.μ. περίπου) και εντός της ΠΕΠΔ5 (1 456.52 τ.μ. περίπου) βάσει της υπ' αρ. 153694/451/Φ/ΣΧΟΟΑΠ/04.06.2013 Απόφασης καθώς και εντός της περιοχής ΠΕΠ9 της Αρχαιολογικής Ζώνης του Αγ. Χαραλάμπους (ΦΕΚ 1031Β/1996).

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.

δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

στ) απέχει από την θάλασσα 2 500.00μ περίπου

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΩΚΡΑΤΗΣ Α. ΦΑΚΑΡΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Antonia Dominguez δηλώνω ότι:

- τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία "1-2-3-…-19-20-1" και εμβαδόν 1 600.10 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Τσάφαρη" της Δ.Ε. Ραχών, στον Δήμο Ικαρίας της Π.Ε. Ικαρίας υποδείχθηκαν από εμένα.

Η Δηλούσα

Ο ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΣ

Κωνσταντίνος [illegible]

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

E 1-2-3-…-19-20-1 = 1 600.10 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι εντοπισμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνιστώσες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του Σταθμού Αναφοράς Ικαρίας του ιδιωτικού Δικτύου URANUS της Εταιρείας TREE COMPANY CO AEBE με συντεταγμένες (x,y,z) = (700523.016, 4184179.199, 69.594). Το μήκος του διανύσματος βάσης που επιλύθηκε είναι 17 292.31m. Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της Κινηματικής Μέτρησης Πραγματικού Χρόνου (RTK) και χρησιμοποιήθηκε ο Γεωδαιτικός GNSS Δέκτης Hiper SR της Topcon με ακρίβειες μέτρησης οριζοντιογραφικά: 10mm + 0,8 ppm και υψομετρικά 15 mm + 1 ppm.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Αριθμός Γονικής Παροχής: 7114/21.09.2010
  Συμβολαιογράφος Ευδήλου Ικαρίας: Αστημία - Αφροδίτη Καβουκλάρη Ψημμένου

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ
(άρθρο 3, Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ 2216Β/14-6-2018 ν. 4409/2016)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 1084754

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 1599/1986

Σε εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3889/2010 δηλώνω ότι

για το οικόπεδο με στοιχεία 1-2-3-…-19-20-1 και εμβαδόν 1 600.10 τ.μ. σύμφωνα με τα στοιχεία του δασικού χάρτη των δημοτικών και τοπικών κοινοτήτων των Δήμων Ανατολικής Σάμου, Δυτικής Σάμου, Ικαρίας και Φούρνων βάσει της υπ' αρ. 3188/22.01.2021 Απόφασης της Διεύθυνσης Δασών Ν. Σάμου ισχύουν τα εξής:

1. το τμήμα 9,10,11,…19,19',9 δεν εμπίπτει σε περιοχή που διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και επομένως δεν αποτελεί δασική έκταση.
2. το τμήμα 1,2,3,…9,9',20,1 βρίσκεται εκτός ανάρτησης του δασικού χάρτη.

Σημειώνεται ότι ο εν λόγω δασικός χάρτης βρίσκεται σε στάδιο αρχικής ανάρτησης και επιδέχεται αντιρρήσεις.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Π.3-1-2-3-4-5-6-7-8-9
ΣΧΟΟΑΠ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5 000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Π.2-3
ΣΧΟΟΑΠ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 25 000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 195ΤΑΑΔΠΘ/2013 (Αντ. 153694/451/Φ ΣΧΟΟΑΠ), ΦΕΚ 565Δ/1982, ΦΕΚ 138Δ/1981

Α) Χρήση Κατοικίας (ΦΕΚ 565Δ/1982)

Άρθρο 3

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων και οι λοιποί όροι δόμησης των γηπέδων, προκειμένου για ανέγερση οικοδομών για χρήση κατοικίας ορίζονται ως εξής:

1. Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με ελάχιστες διαστάσεις και εμβαδόν όπως κατά την 15.05.1982

2. Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελάχιστου εμβαδού 500 m² που δημιουργήθηκαν κατά την δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεταβιβάσεις, αποδεδειγμένα προ των μεταβιβάζονται σε μονομερείς κατοικίες, που οικοπεδοποιηθούν ή συνενώνονται αυτού από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στον εν λόγω οικισμό.

Β) Άλλες χρήσεις (ΦΕΚ 138Δ/1981)

Β1α. ΠΕΠΔ 5 - Περιοχή Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης (ΦΕΚ 195ΤΑΑΔΠΘ/2013)

Πρόκειται για περιοχές και στις τρεις Δημοτικές Ενότητες που προορίζονται για ήπια τουριστική ανάπτυξη.

Για τα τμήματα της ΠΕΠΔ 5 που εμπίπτουν εντός της περιοχής NATURA να ισχύουν οι αδειοδοτικές διατάξεις.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες είναι οι εξής:

- Τουριστικές εγκαταστάσεις.
- Οργανωμένες κατασκηνώσεις (camping).
- Κατοικία και τουριστικές εγκαταστάσεις με όρους δόμησης κατοικίας.
- Καταστήματα.
- Εστιατόρια, Αναψυκτήρια, Κέντρα διασκέδασης αναψυχής.
- Επαγγελματικά εργαστήρια και βιοτεχνία χαμηλής όχλησης και περιβαλλοντικής κατηγορίας Β.
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις τοπικής κλίμακας (υποστηρικτικές δραστηριότητες, φυσιολατρικές, αναρρίχησης, πεζοπορίας, ορειβατικού κ.λπ.).
- Θρησκευτικά κτίρια.
- Εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας.
- Γήπεδα στάθμευσης (όχι κτίρια στάθμευσης).
- Αγροτικές εγκαταστάσεις (χαμηλής όχλησης), Υδατοδεξαμενές, αρδευτικά.
- Γεωργική χρήση μόνο όταν συνδυάζεται με αγροτουριστική δραστηριότητα.

Όροι δόμησης και αρτιότητας:

Ισχύουν οι όροι δόμησης και αρτιότητας του Π.Δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ/1985) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε συνδυασμό με τις ειδικότερες διατάξεις.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει το υπ' αρ. [illegible] έγγραφό μας. Η Υπηρεσία μας δεν φέρει ευθύνη για τυχόν ασυμφωνία [illegible] από τρίτους.

28.09.2021

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ

[illegible]

ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΣΩΚΡΑΤΗΣ Α. ΦΑΚΑΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΡΙΣΤΟΣ, 83301 ΡΑΧΕΣ, ΙΚΑΡΙΑ
τ. 6974106503 e-mail: [illegible]

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	Antonia Dominguez
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ :	Θέση "Τσάφαρη", Ράχες, Δημοτική Ενότητα Ραχών, Δήμος Ικαρίας, Π.Ε. Ικαρίας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: T_1

ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1 : 200, 1 : 5 000, 1 : 25 000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 18.09.2021	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ : 1 600.10m²
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΣΩΚΡΑΤΗΣ Α. ΦΑΚΑΡΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΣΩΚΡΑΤΗΣ Α. ΦΑΚΑΡΟΣ