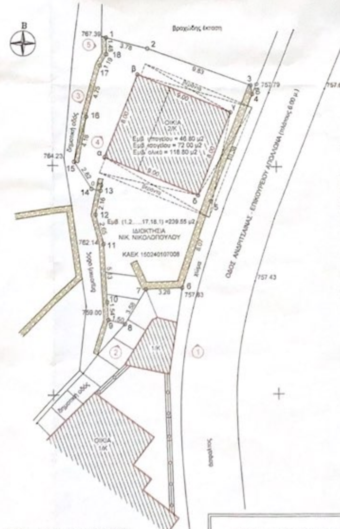
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)			
Σημείο	X	Y	Μήκη πλευρών
1	314204.82	4150251.48	1-2: 3.78
2	314208.48	4150250.57	2-3: 9.83
3	314217.77	4150247.34	3-4: 0.80
4	314217.89	4150246.55	4-5: 10.38
5	314214.03	4150236.91	5-6: 8.07
6	314211.39	4150229.29	6-7: 3.26
7	314208.12	4150229.20	7-8: 3.58
8	314206.26	4150226.14	8-9: 1.50
9	314204.81	4150226.50	9-10: 1.54
10	314204.73	4150228.04	10-11: 5.13
11	314204.43	4150233.16	11-12: 2.65
12	314203.75	4150235.72	12-13: 2.16
13	314204.18	4150237.84	13-14: 0.79
14	314203.40	4150238.00	14-15: 2.82
15	314201.88	4150240.37	15-16: 4.16
16	314202.96	4150244.39	16-17: 4.75
17	314204.23	4150248.97	17-18: 1.19
18	314204.83	4150250.00	18-1: 1.48
ΕΜΒΑΔΟΝ	239.55 μ2		

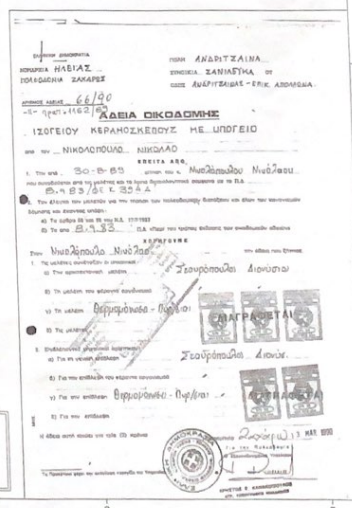
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (ΕΓΣΑ '87)			
Σημείο	X	Y	Μήκη πλευρών
α	314204.55	4150240.84	α-β: 8.00
β	314207.55	4150248.26	β-γ: 9.00
γ	314215.89	4150244.89	γ-δ: 8.00
δ	314212.90	4150237.47	δ-α: 9.00
ΕΜΒΑΔΟΝ	72.00 μ2		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- όριο ιδιοκτησίας
- 757.90 υψόμετρο
- (1) Θέση λήψης φωτογραφίας
- μανδρότοιχος
- κάγκελο
- κτίσμα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3,παρ.4 Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ 2216Β'/14-6-2018)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) **1361721 / 11-03-2022**



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία (1,2,.........17,18,1) εμβαδού 239.55 μ2, που ευρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Ανδρίτσαινας του Δήμου Ανδρίτσαινας-Κρεστένων, Π.Ε. Ηλείας ότι :

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) ευρίσκεται εντός οικισμού προϋφιστάμενου του '23 και εντός ΓΠΣ Ανδρίτσαινας (ΦΕΚ 1288Δ' / 31-12-1986),
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γή και χρήμα,
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ και δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού δε διέρχεται ρέμα,
στ) το οικόπεδο ευρίσκεται σε απόσταση άνω των 800 μ. από τη θάλασσα,

Ο Μηχανικός

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: $E_{1-2-\ldots-17-18-1}$ **= 239.55 μ2**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
4. Το ΚΑΕΚ του οικοπέδου (διαδικασία προανάρτησης κτηματογράφησης) είναι 150240107008 και η οικία που ευρίσκεται στο οικόπεδο έχει ανεγερθεί με την υπ' αριθ. 66/1990 άδεια οικοδομής Πολεοδομίας Ζαχάρως Νομαρχίας Ηλείας

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης δηλώνω ότι :

- τα αρχικά και μερικώς υλοποιημένα όρια του οικοπέδου με στοιχεία (1,2,.........,17,18,1) εμβαδού 239.55 μ2, που βρίσκεται στη θέση "Ζανιλέϊκα" στη Δημοτική Ενότητα Ανδρίτσαινας του Δήμου Ανδρίτσαινας-Κρεστένων Π.Ε. Ηλείας, υποδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος

Ο Ιδιοκτήτης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Αρ. Πρωτ. 152361
ΚΡΕΣΤΕΝΑ 19-9-2022

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 2 / 13-3-1981 (ΦΕΚ 138Δ' / 1981)

Αρτιότητα κατά κανόνα:	Εμβαδόν = 2000 μ2
Προ 13-3-1981	Εμβαδόν = 300 μ2
Προ 28-7-1979	Εμβαδόν = 150 μ2
Προ 2-7-1968	Οποιοδήποτε εμβαδόν
Συντελεστής Δόμησης:	0.80
Κάλυψη:	60%
Μέγιστο ύψος:	10 μ. (λόγω κλίσεων εδάφους) και 1.50 μ. στέγη
Πλάγιες αποστάσεις:	Δ = 2.50 μ.

- Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστηλώματα (pilotis)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ		
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΕΚ (προανάρτησης) 150240107008 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ-ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ - Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ		
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	"Ζανιλέϊκα" Δ.Ε. ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ - ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ-ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔ Τ.1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	ΗΜ/ΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2022	Εμβ. οικοπέδου (1,2,....17,18,1) =239.55 μ Εμβ. υπογείου = 46.80 μ2 Εμβ. ισογείου = 72.00 μ2 Εμβ. οικίας ολικό = 118.80 μ2	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΤΖΗΠΑΡΑΣΧΟΥ - Τοπογράφος Μηχανικός		
ΣΦΡΑΓΙΔΑ		ΥΠΟΓΡΑΦΗ	