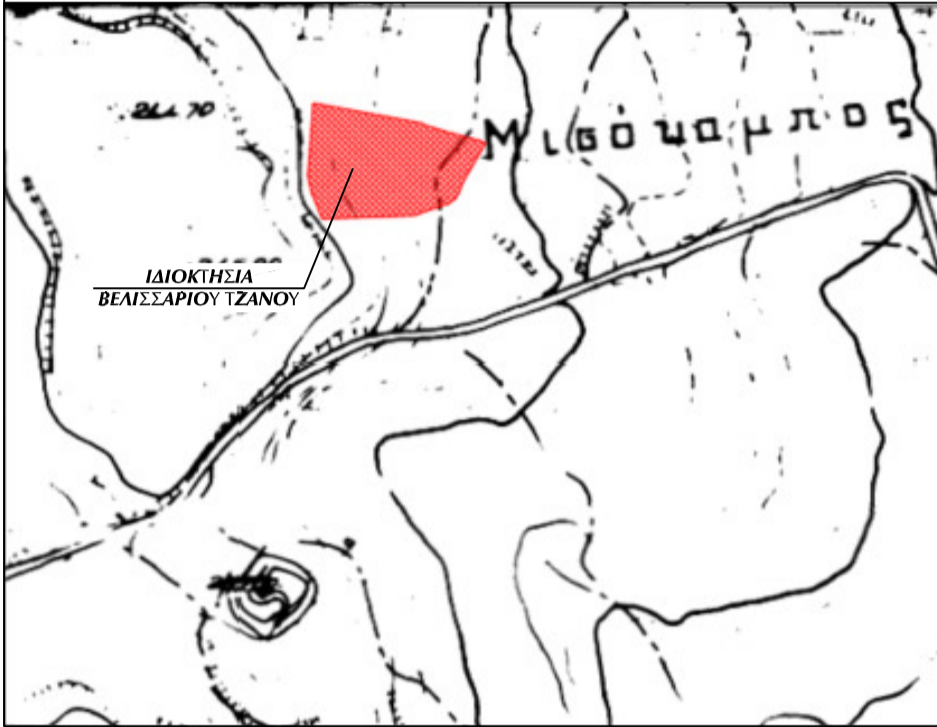
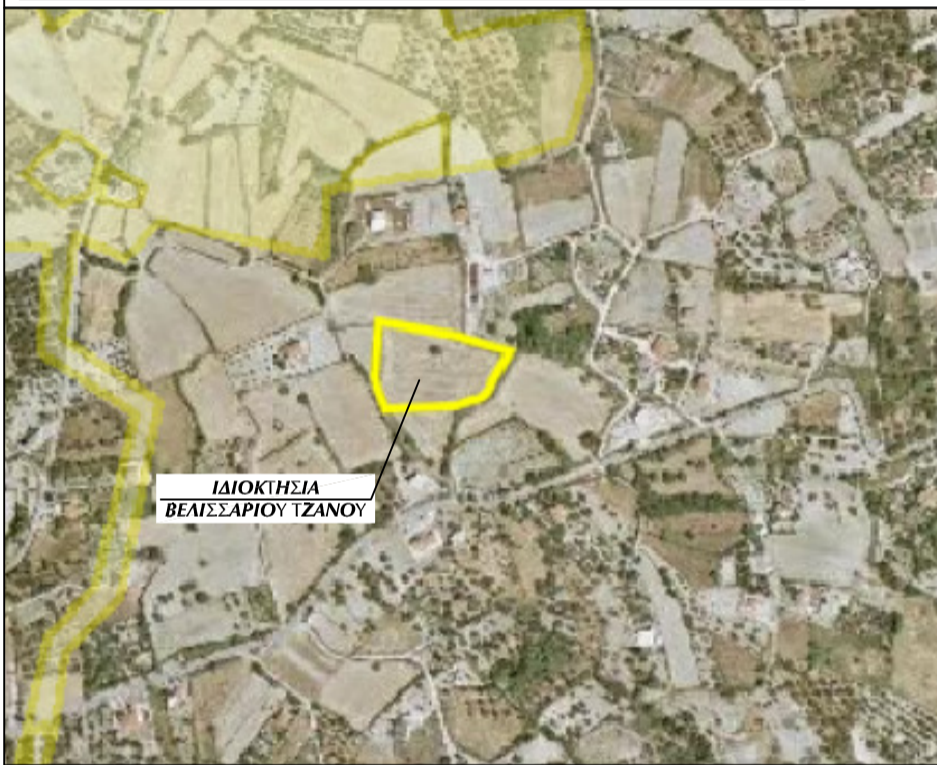


**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΥΜΗΣ ΚΑΙΜ:1:5000**



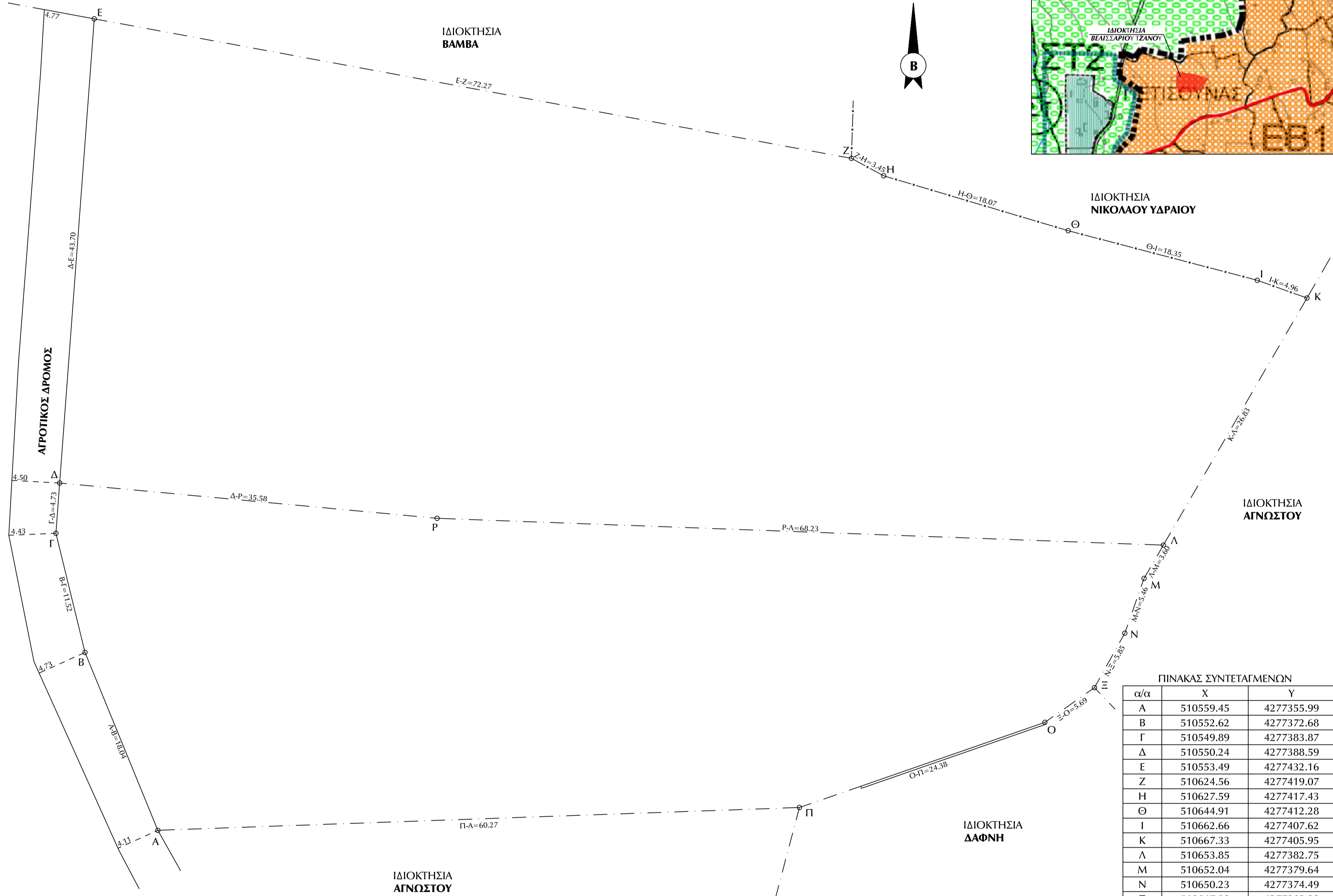
**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ**



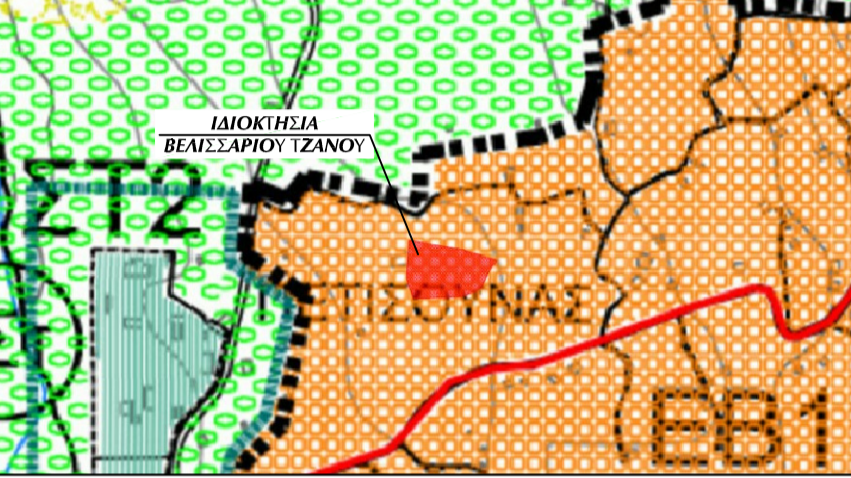
**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**  
(ΝΟΜΟΣ 1599/1986, Α' 75, ΑΡΘΡΟ 8α)  
Δηλώνω για το παρόν αγροτεμάχιο Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α ιδιοκτησίας Βελισσαρίου Τζάνου που βρίσκεται στη θέση "Ράχη" εκτός σχεδίου πόλεως Κύμης Δ.Κ. Κύμης Δ.Ε. Κύμης Δ. Κύμης-Αλιβερίου Π.Ε. Ευβοίας ότι σύμφωνα με το άρθρο 20, παρ. 5, Ν.3889/2010 (ΦΕΚ 182 Α') όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 142 του Ν. 4483/17 και όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 48 παρ. 8β του Ν.4685/2020 και μετά τη μερική κύρωση του δασικού χάρτη της Π.Ε. Ευβοίας καθώς και σύμφωνα με την υπ' αριθμό 4371/227441/19-12-2017 απόφαση θεώρησης του συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (ΑΔΑ:7Ν00ΟΡΙΟ-ΚΛΜ) που δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚΔ' 30/Β-2-18), το εν λόγω ακίνητο είναι εκτός δασικής ανάρτησης.

**ΚΟΝΙΣΤΡΕΣ, 26-05-2022 Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:**  
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποβλήθηκε στο σύστημα Ηλεκτρονικής Υποβολής Διαγραμμάτων και έχει λάβει ΚΝΔ



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ Δ.Ε. ΚΥΜΗΣ - ΚΑΙΜ: 1:10000**



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ**

α/α	X	Y
A	510559.45	4277355.99
B	510552.62	4277372.68
Γ	510549.89	4277383.87
Δ	510550.24	4277388.59
Ε	510553.49	4277432.16
Ζ	510624.56	4277419.07
Η	510627.59	4277417.43
Θ	510644.91	4277412.28
Ι	510662.66	4277407.62
Κ	510667.33	4277405.95
Λ	510653.85	4277382.75
Μ	510652.04	4277379.64
Ν	510650.23	4277374.49
Ξ	510647.38	4277369.38
Ο	510642.72	4277366.12
Π	510619.68	4277358.13
Ρ	510585.66	4277385.27

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**  
**ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
Ισχύουν:  
- ΠΔ 24-05-85 "Περί τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κείμενων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών" (ΦΕΚ 270Δ/31-05-85)  
- Ν. 3212/2003/ΦΕΚ 308Α/31-12-2003, Άρθρο 10. "Ρυθμίσεις για τη δόμηση εκτός Σχεδίου", ΠΔ 118/06 (ΦΕΚ 119Α/16-6-06), ΑΡΘΡΟ 21, παρ. 5, όπως συμπληρώθηκε από την Εγκ-ΔΜΕΟ/α/2879/11/18-4-07/Εγκ-11/07  
- Απόφαση 1229/49144 (ΦΕΚ 140/24-4-2013) "Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δημοτικής Ενότητας Κύμης του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου Ν. Ευβοίας"

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
- Υφιστάμενο αγροτεμάχιο στοιχείων Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α επιφάνειας: Ε(Α+Β+...+Π+Α)= 6.514,43 m<sup>2</sup> προερχόμενο από συνένωση των:  
- αγροτεμάχιο στοιχείων Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Ρ-Δ (συμβ. 103/2018) επιφάνειας: Ε(Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Ρ-Δ)= 4.004,39 m<sup>2</sup>  
- αγροτεμάχιο στοιχείων Α-Β-Γ-Δ-Ρ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α (συμβ. 15060/1998) επιφάνειας: Ε(Α+Β+Γ-Δ-Ρ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α)= 2510,04 m<sup>2</sup>

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**  
1. Το διάγραμμα είναι ενταχμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.  
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.  
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)**  
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Βελισσαρίος Τζάνος, ιδιοκτήτης του ακινήτου, δηλώνει ότι:  
• τα όρια με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Α" και εμβαδόν (ΕΙΛΒΔΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΑ)= 6.514,43 m<sup>2</sup> του γεωτεμαχίου που βρίσκεται στη θέση "Ράχη" εκτός σχεδίου πόλεως Κύμης Δ.Ε. Κύμης του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου Π.Ε. Ευβοίας υποδείχθηκαν από τον ίδιο και  
• ευθύνεται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός του να ζητήσει τη σύνταξη του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος.

**ΚΟΝΙΣΤΡΕΣ, 26-05-2022 Ο ΔΗΛΩΝ**

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (ΝΟΜΟΣ 651/1977, ΑΡΘΡΟ 1ο, ΠΑΡΑΓΡ. 5η)**  
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το παρόν αγροτεμάχιο Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α ιδιοκτησίας Βελισσαρίου Τζάνου που βρίσκεται στη θέση "Ράχη" εκτός σχεδίου πόλεως Κύμης Δ.Κ. Κύμης Δ.Ε. Κύμης Δ. Κύμης-Αλιβερίου Π.Ε. Ευβοίας ότι:  
α) είναι άρτιο και κατά κανόνα θα καταστεί οικοδομήσιμο μετά τη γηνομοδότηση της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις,  
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως Κύμης, Δ.Κ. Κύμης, Δ.Ε. Κύμης, Δ. Κύμης-Αλιβερίου Π.Ε. Ευβοίας,  
γ) βάσει του ΓΠΣ Δ.Ε. Κύμης Δ. Κύμης - Αλιβερίου βρίσκεται εντός Περιοχής Β' (παραθεριστικής) κατοικίας στη θέση "Ράχη - Μισόκαμπος" - ΕΒ1  
δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.

**ΚΟΝΙΣΤΡΕΣ, 26-05-2022 Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

Απόσταση από θάλασσα: 1100 m

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΣΣΑΜΑΚΗΣ**  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
Δ/ΝΣΗ: ΚΟΝΙΣΤΡΕΣ ΕΥΒΟΙΑΣ 34016  
ΤΗΛ: 2222 0 59263

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΣ ΤΖΑΝΟΣ**

**ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

**ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: "ΡΑΧΗ" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΥΜΗΣ Δ.Κ. ΚΥΜΗΣ Δ.Ε. ΚΥΜΗΣ Δ. ΚΥΜΗΣ - ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ**

**ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:250** **ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ:**

**ΠΕΡΙΟΔΟΣ: ΜΑΙΟΣ 2022**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:**

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**