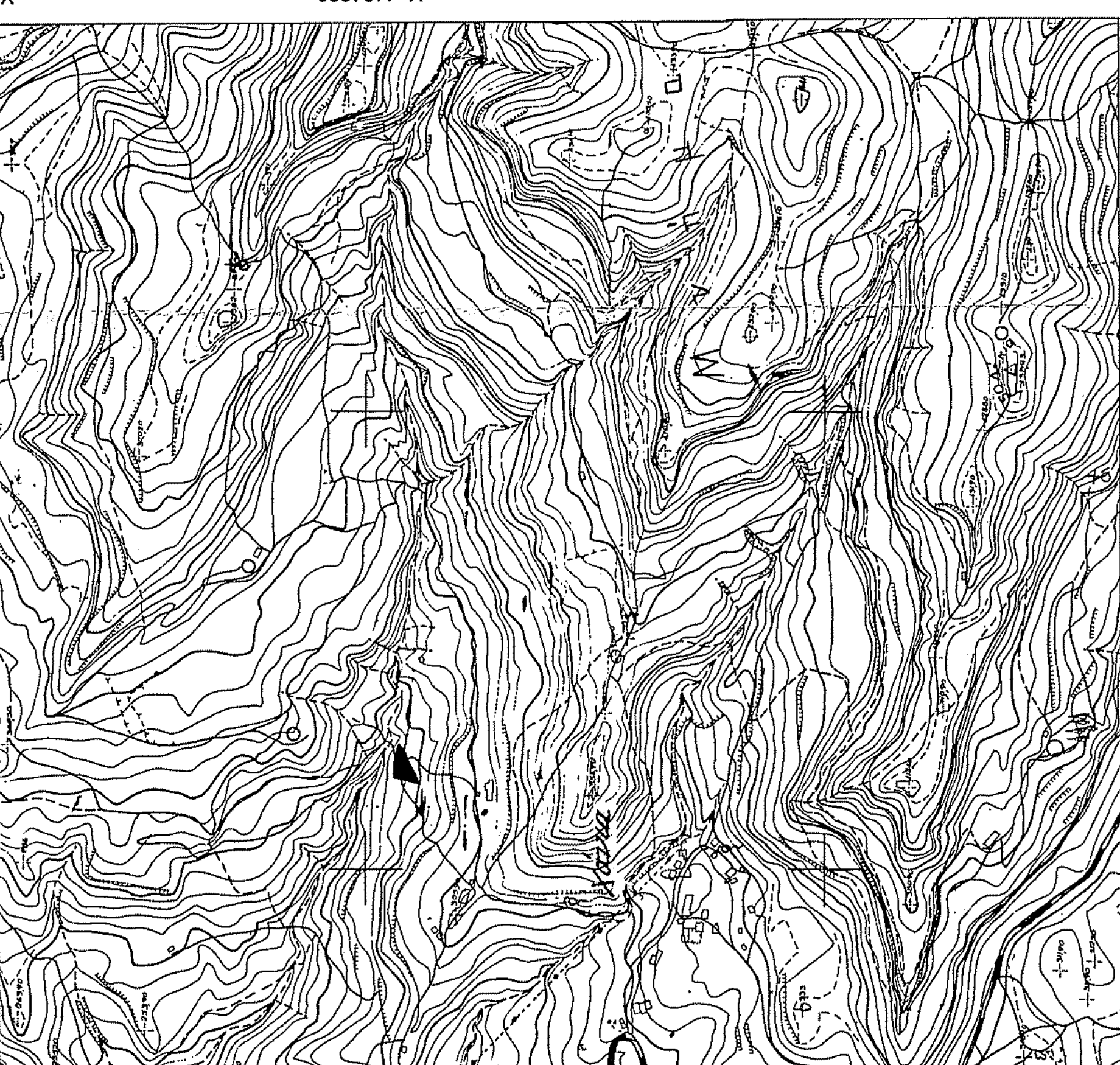
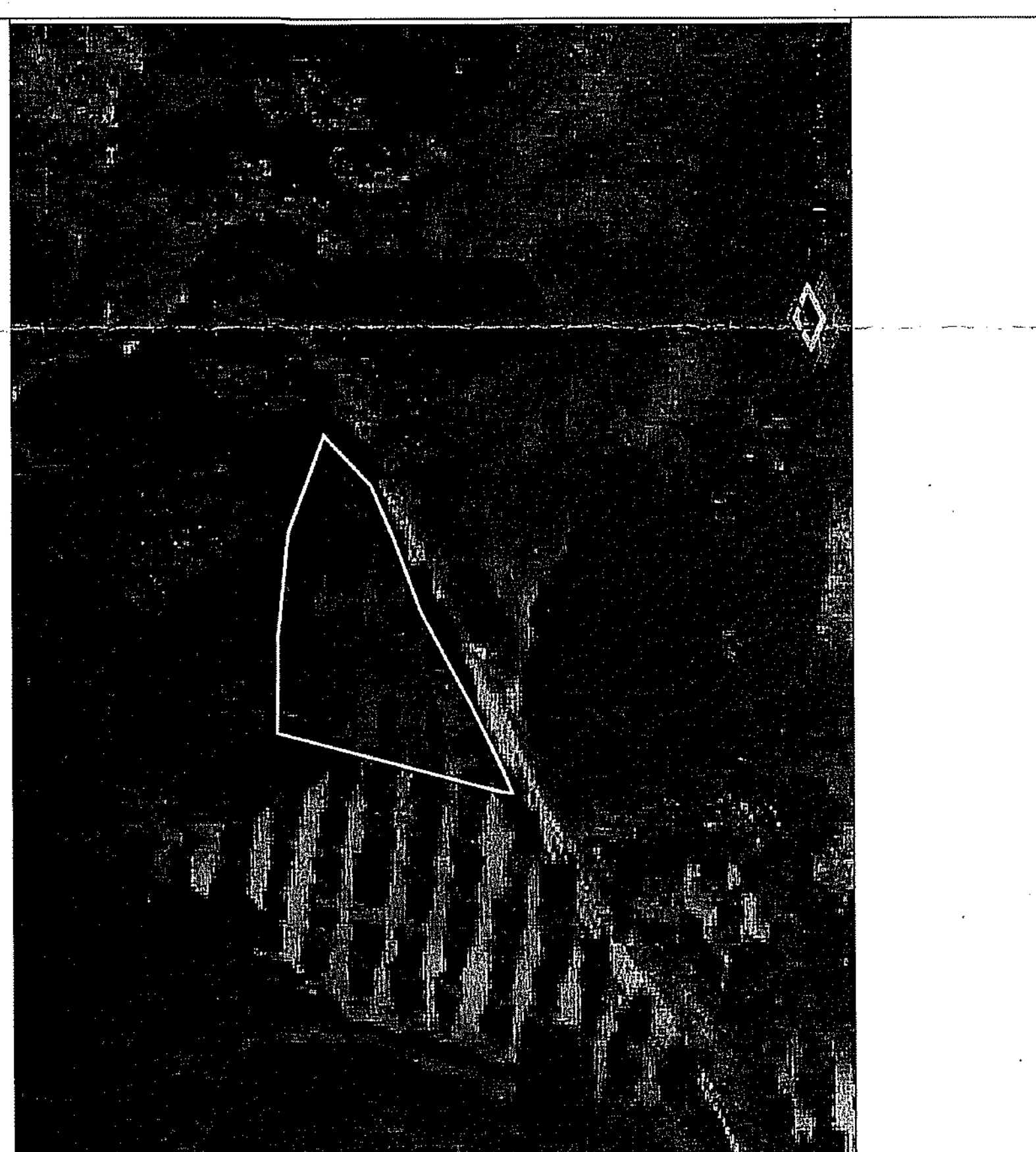


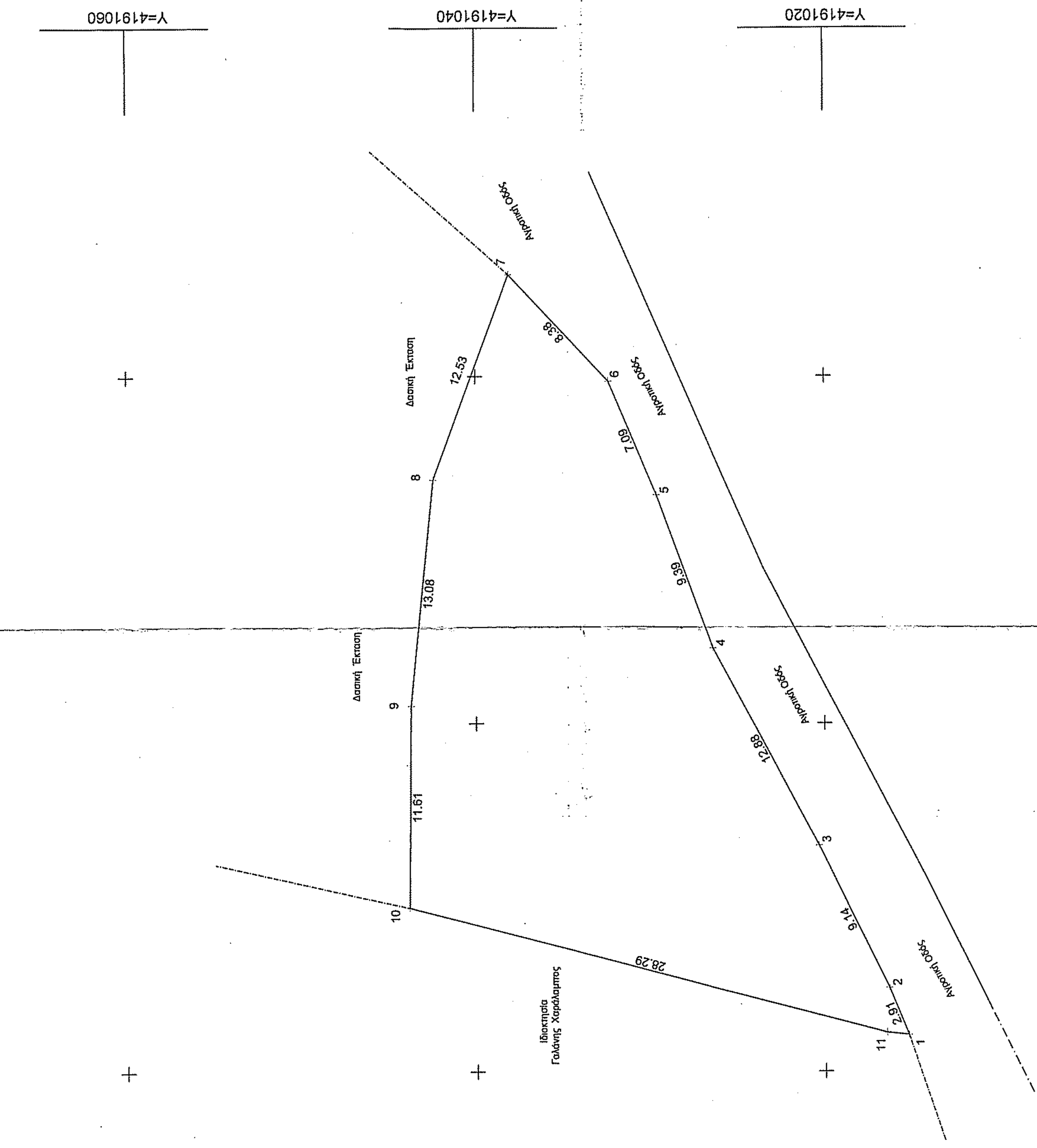
ΑΠΟΤΙΜΑΣΙΑ ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ 6263, 6 (κ. 1:5000)



ΔΕΡΦΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΠΙΝΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Α.Ε.



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
- Το διαγνώμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων (Ε.Γ.Α. 97).
- Η έδραση από Ε.Γ.Σ.Α. 97 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κλιμακός χάρτη του Ελληνικού Συστήματος Ενταγμένου (HEPOS).
- Το διαγνώμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων (Ε.Γ.Α. 97).
- Το όραμα του γεωμετρήσιμου είναι τα τεμάχια όραμα της δικαιοσύνης όπως καθορίζονται και η εμβύθιση των ορίων της δικαιοσύνης που απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διαγνώμα σύμφωνα στον κωδικό αριθμώσεως με π.ν. παρ. 5 του άρθρου 10 του Ν. 2138/1994.
- Χωρίς την αποδοχή του διαγράμμιου για την υπαδείξη των ορίων, το παρόν τοπογραφικό δεν έχει καμία ισχύ.



Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Γεωμετρήσιμου

Α/Α	X	Y	Αποστάσεις
1	288422,08	4191015,25	1-2: 2,01
2	288422,08	4191015,25	2-3: 5,14
3	288432,34	4191025,35	3-4: 12,86
4	288444,36	4191025,39	4-5: 5,39
5	288453,18	4191029,61	5-6: 7,09
6	288459,71	4191032,36	6-7: 12,53
7	288463,04	4191042,43	7-8: 13,09
8	288441,05	4191043,73	8-9: 13,09
9	288429,45	4191043,64	9-10: 11,61
10	288429,45	4191043,64	10-11: 25,28
11	288422,21	4191016,50	11-1: 2,01
1	288422,08	4191015,25	11-1: 2,01

Εμβαδόν τετραγώνου = 638,84 τ.μ.
Εμβαδόν τετραγώνου = 638,84 τ.μ.

Legend for symbols and colors used in the site plan:

- Όριο Οικοπέδου: [Symbol]
- Όριο Στάθης Δ.Ε.Π.: [Symbol]
- Όριο Αιχμής Φωτογραμμίας: [Symbol]
- Υψόμετρο: [Symbol]
- Κτίριο: [Symbol]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΜΒΛΩΣΗ ΓΕΩΜΕΤΡΗΣΗΣ:
Ε(1,2,3.....9,10,11) = 638,84 τ.μ.
ΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: Σπυρίδης Γαλιάνης
ΠΕΡΟΧΗ: Ορεινός Γαβρικός, Τ.Κ. Βουλιαγμένη, Π.Ε. Α.Ε. Πηνειός, του Δήμου Ηλιδας, Θέση "Νικολός"

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Σύμφωνα με το Π.Δ. 24-5-1985 ΦΕΚ 270Δ/31-5-85 και Ν. 3212/2003 ΦΕΚ 308Α/31-12-2003 (Εκτός ορίων οικοπέδου)

- ΑΡΤΙΣΤΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:**
- α. Για γεωμετρήσιμα που έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο απαιτούνται: Ελάχιστο εμβαδόν γεωμετρήσιμου: 4000,00 τ.μ. και πρόσωπο: 25μ.
 - β. Για γεωμετρήσιμα που έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο και σε στεφάνοειδη τμήματα αυτών και σε σφαιροειδείς γομφιάς απαιτούνται: Ελάχιστο εμβαδόν γεωμετρήσιμου: 4000,00 τ.μ. Ελάχιστο Πρόσωπο: 45,00μ. - Βάθος: 50,00μ.
- 2. ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ:** Όλα τα γεωμετρήσιμα που έχουν:
- α. Το γεωμετρήσιμο εντός ζώνης των πεδίων και εκτεινών το οποίο είναι στις 24-4-1977 (9.Ε.Κ. 133 Δ/77) ελάχιστο εμβαδόν: 2000,00 τ.μ.
 - β. Το γεωμετρήσιμο που την μέγιστη επιφάνεια του διατεγμένου έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο και σε στεφάνοειδη τμήματα αυτών και σε σφαιροειδείς γομφιάς ελάχιστο εμβαδόν: 750,00μ²
- 3. Ελάχιστο Πρόσωπο:** 10,00μ - Βάθος: 15,00μ (ΦΕΚ 142Δ/62) Εμβαδόν: 750,00μ²
- 4. Ελάχιστο Πρόσωπο:** 20,00μ - Βάθος: 35,00μ (ΦΕΚ 141Δ/64) Εμβαδόν: 1200,00μ²
- 5. Ελάχιστο Πρόσωπο:** 25,00μ - Βάθος: 40,00μ (ΦΕΚ 558Δ/79) Εμβαδόν: 2000,00μ²
- 6. Ελάχιστο Πρόσωπο:** 30,00μ - Βάθος: 45,00μ (ΦΕΚ 558Δ/79) Εμβαδόν: 2000,00μ²
- 7. Ελάχιστο Πρόσωπο:** 35,00μ - Βάθος: 50,00μ (ΦΕΚ 558Δ/79) Εμβαδόν: 2000,00μ²
- 8. Ελάχιστο Πρόσωπο:** 40,00μ - Βάθος: 55,00μ (ΦΕΚ 558Δ/79) Εμβαδόν: 2000,00μ²
- 9. Ελάχιστο Πρόσωπο:** 45,00μ - Βάθος: 60,00μ (ΦΕΚ 558Δ/79) Εμβαδόν: 2000,00μ²
- 10. Ελάχιστο Πρόσωπο:** 50,00μ - Βάθος: 65,00μ (ΦΕΚ 558Δ/79) Εμβαδόν: 2000,00μ²
- 11. Ελάχιστο Πρόσωπο:** 55,00μ - Βάθος: 70,00μ (ΦΕΚ 558Δ/79) Εμβαδόν: 2000,00μ²
- Υ. Το γεωμετρήσιμο που έχουν δημιουργηθεί προ της 31-12-2009 με ελάχιστο εμβαδόν 4000τ.μ. (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)**

ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΑ ΜΕΤΕΩΡΗ
ΚΑΛΥΨΗ
Ποσοστό κάλυψης: 10%
-> Για γεωμετρήσιμα με εμβαδόν έως 4000,00 τ.μ.
σ.δ. = 0,20 Μέγιστη ύψος = 200,00 τ.μ.
-> Για γεωμετρήσιμα με εμβαδόν από 4000,00 τ.μ. έως 8000,00 τ.μ.
σ.δ. = 0,30 Μέγιστη ύψος = 300,00 τ.μ.
-> Για γεωμετρήσιμα με εμβαδόν από 8000,00 τ.μ. και άνω
Λόγηση = 280,00 τ.μ. = 0,40 Μέγ. Γεωμετρήσιμου = 8000,00 τ.μ.
Μέγιστη ύψος = 400,00 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο = 15,00μ από τη όραμα
Παρεκκλήση τ.μ. Β και γ του Π.Δ. 24-5-1985 ΦΕΚ 270Δ/31-5-85

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
4,00μ * 4,20μ για στέγη (σούλα οικοδομή)
7,50μ * 4,20μ για στέγη (λιθορραή οικοδομή)

ΓΕΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ: 553-2/2006 ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΟΓΡΑΦΟΥ ΠΑΙΣΙΟΥ - ΒΟΥΚΕΛΑΤΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑ

ΑΝΑΘΗ ΟΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΙΟΙΚΗΤΗ (Ν. 4389/2015)
Ο στέγη υποστηρίχθηκε ελαφρώς Σπυρίδης Γαλιάνης θύλακο ότι τα στοιχεία και υψομετρικά όραμα του γεωμετρήσιμου με στοιχεία (1,2,3.....9,10,11) και εμβαδόν 638,84 τ.μ. που βρίσκεται στη Θέση "Νικολός", του Ορεινού Γαβρικού, της Τ.Κ. Βουλιαγμένης, της Α.Ε. Πηνειός, του Δήμου Ηλιδας, Π.Ε. Ηλείας ότι:

- α) είναι μη όραμα και μη οικοδομήσιμο.
- β) η έκταση του οριζώντιου είναι 800 τ.μ. του Ορεινού Γαβρικού της Τ.Κ. Βουλιαγμένης της Α.Ε. Πηνειός του Δήμου Ηλιδας, Π.Ε. Ηλείας, αποκλειστικά όραμα βάσει του άρθρου 4 παρ. 5, του ΦΕΚ 181Δ/03-05-1985, ως αντικαταστή με το ΦΕΚ 133Α/23-02-1987 και ήθελα εκτός αυτού.
- γ) εφόσον είναι εκτός οριζώντιου, εκτός οριζώντιου και εκτός ανατολίτου.
- δ) βρίσκεται εκτός οριζώντιου, εκτός οριζώντιου και εκτός ανατολίτου.
- ε) οφείλει να κατασκευαστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 5, του ΦΕΚ 181Δ/03-05-1985, ως αντικαταστή με το ΦΕΚ 133Α/23-02-1987 και ήθελα εκτός αυτού.
- ς) οφείλει να κατασκευαστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 5, του ΦΕΚ 181Δ/03-05-1985, ως αντικαταστή με το ΦΕΚ 133Α/23-02-1987 και ήθελα εκτός αυτού.
- ζ) οφείλει να κατασκευαστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 5, του ΦΕΚ 181Δ/03-05-1985, ως αντικαταστή με το ΦΕΚ 133Α/23-02-1987 και ήθελα εκτός αυτού.
- η) οφείλει να κατασκευαστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 5, του ΦΕΚ 181Δ/03-05-1985, ως αντικαταστή με το ΦΕΚ 133Α/23-02-1987 και ήθελα εκτός αυτού.
- θ) οφείλει να κατασκευαστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 5, του ΦΕΚ 181Δ/03-05-1985, ως αντικαταστή με το ΦΕΚ 133Α/23-02-1987 και ήθελα εκτός αυτού.

Ο δότης

ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΧΡΗΣΤΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. - Ε.Δ.Ε.
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ ΗΛΕΙΑΣ
Τ.σφ: 2422 0 31357 Κω: 4974 171 196
Email: nikolopoulos@nbc.gr

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

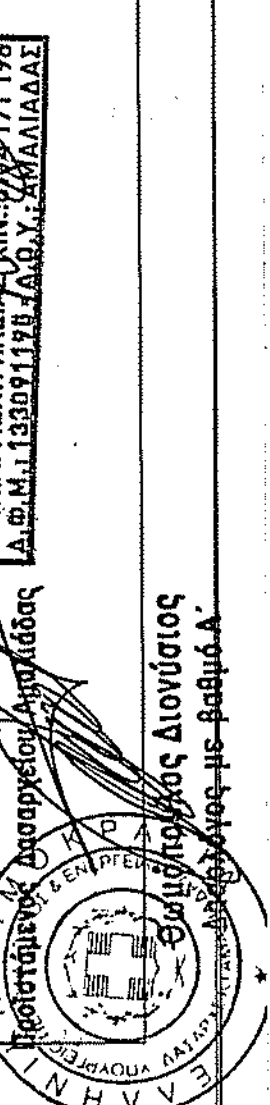
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΧΡΗΣΤΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. - Εργον. Διηλεκτικών Έργων

ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΕΣ	ΕΡΓΟΛΟΓΗΣ	ΚΑΛΩΣΑ:
T 1	ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	1:200
ΘΕΣΗ:	ΘΕΣΗ ΝΙΚΟΛΟΣ ΟΚΕΙΩΣ ΛΑΒΡΑΚΙΑ ΚΟΝ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ Α.Ε. ΠΗΝΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2022

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο δότης

ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΧΡΗΣΤΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. - Ε.Δ.Ε.
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ ΗΛΕΙΑΣ
Τ.σφ: 2422 0 31357 Κω: 4974 171 196
Email: nikolopoulos@nbc.gr



Ο δότης