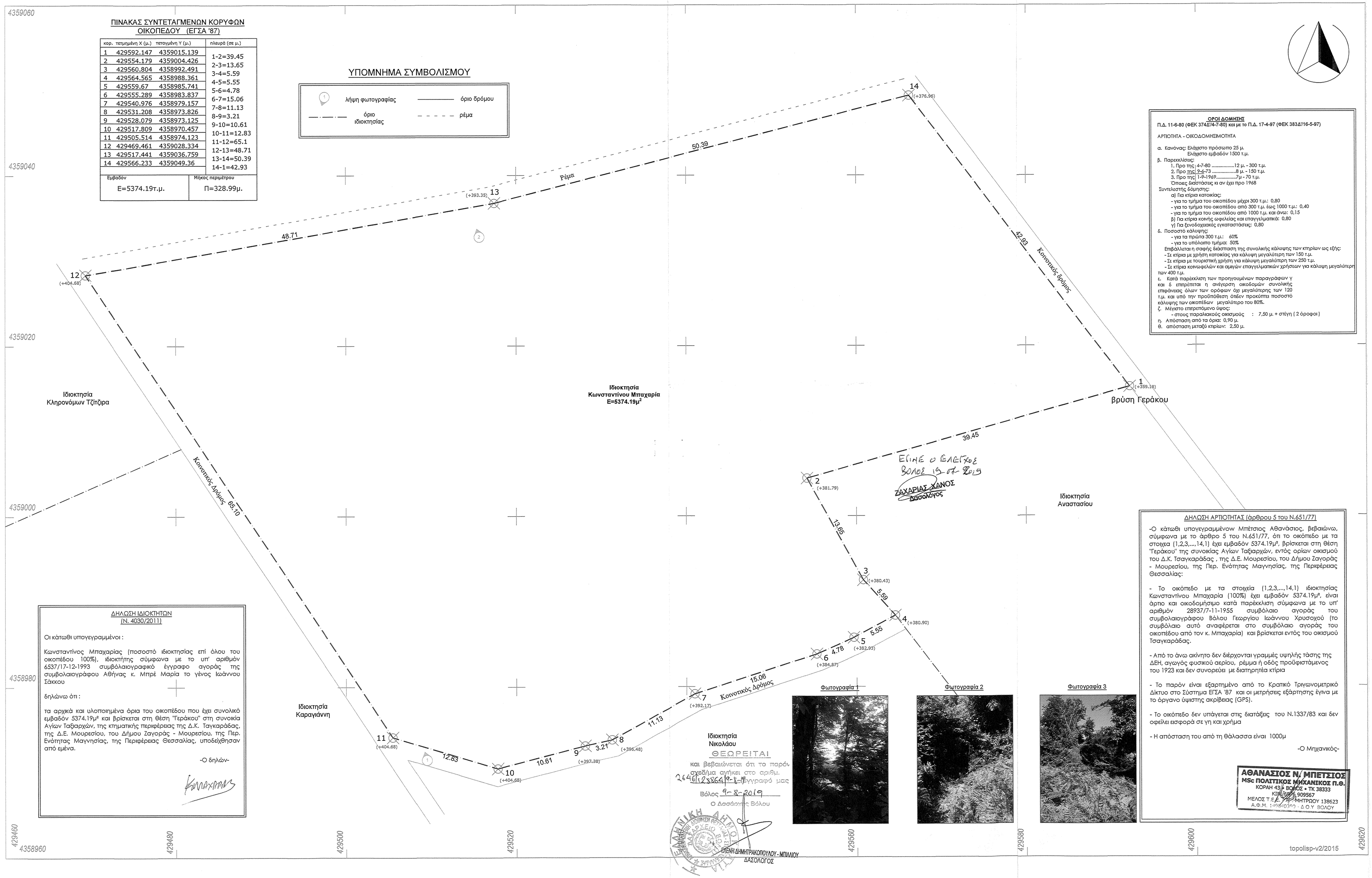
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
(ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200)



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΕΓΣΑ '87)

κορ.	τετμημένη X (μ.)	τεταγμένη Y (μ.)	πλευρά (σε μ.)
1	429592.147	4359015.139	1-2=39.45
2	429554.179	4359004.426	2-3=13.65
3	429560.804	4358992.491	3-4=5.59
4	429564.565	4358988.361	4-5=5.55
5	429559.67	4358985.741	5-6=4.78
6	429555.289	4358983.837	6-7=15.06
7	429540.976	4358979.157	7-8=11.13
8	429531.208	4358973.826	8-9=3.21
9	429528.079	4358973.125	9-10=10.61
10	429517.809	4358970.457	10-11=12.83
11	429505.514	4358974.123	11-12=65.1
12	429469.461	4359028.334	12-13=48.71
13	429517.441	4359036.759	13-14=50.39
14	429566.233	4359049.36	14-1=42.93

Εμβαδόν	Μήκος περιμέτρου
E=5374.19τ.μ.	Π=328.99μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- λήψη φωτογραφίας
- όριο δρόμου
- όριο ιδιοκτησίας
- ρέμα

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 11-6-80 (ΦΕΚ 374Δ'/4-7-80) και με το Π.Δ. 17-4-97 (ΦΕΚ 383Δ'/16-5-97)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

α. Κανόνας: Ελάχιστο πρόσωπο 25 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν 1500 τ.μ.

β. Παρεκκλίσεις:
1. Προ της 4-7-80 .....12 μ. - 300 τ.μ.
2. Προ της 9-6-73 .....8 μ. - 150 τ.μ.
3. Προ της 1-9-1969.....7μ - 70 τ.μ.
Όποιες διαστάσεις κι αν έχει προ 1968

Συντελεστής δόμησης:
α) Για κτίρια κατοικίας:
- για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 300 τ.μ.: 0,80
- για το τμήμα του οικοπέδου από 300 τ.μ. έως 1000 τ.μ.: 0,40
- για το τμήμα του οικοπέδου από 1000 τ.μ. και άνω: 0,15
β) Για κτίρια κοινής ωφελείας και επαγγελματικά: 0,80
γ) Για ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις: 0,80

δ. Ποσοστό κάλυψης:
- για τα πρώτα 300 τ.μ.: 60%
- για το υπόλοιπο τμήμα: 50%

Επιβάλλεται η σαφής διάσταση της συνολικής κάλυψης των κτηρίων ως εξής:
- Σε κτίρια με χρήση κατοικίας για κάλυψη μεγαλύτερη των 150 τ.μ.
- Σε κτίρια με τουριστική χρήση για κάλυψη μεγαλύτερη των 250 τ.μ.
- Σε κτίρια κοινωφελών και αμιγών επαγγελματικών χρήσεων για κάλυψη μεγαλύτερη των 400 τ.μ.

ε. Κατά παρέκκλιση των προηγουμένων παραγράφων γ και δ επιτρέπεται η ανέγερση οικοδομών συνολικής επιφάνειας όλων των ορόφων όχι μεγαλύτερης των 120 τ.μ. και υπό την προϋπόθεση όπδεν προκύπτει ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων μεγαλύτερο του 80%.

ζ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος:
- στους παραλιακούς οικισμούς : 7,50 μ. + στέγη (2 όροφοι)

η. Απόσταση από τα όρια: 0,90 μ.

θ. απόσταση μεταξύ κτιρίων: 2,50 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι :

Κωνσταντίνος Μπαχαρίας (ποσοστό ιδιοκτησίας επί όλου του οικοπέδου 100%), ιδιοκτήτης σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 6537/17-12-1993 συμβόλαιογραφικό έγγραφο αγοράς της συμβολαιογράφου Αθήνας κ. Μπρέ Μαρία το γένος Ιωάννου Σάκκου

δηλώνω ότι :

τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου που έχει συνολικό εμβαδόν 5374.19μ² και βρίσκεται στη θέση "Γεράκου" στη συνοικία Αγίων Ταξιαρχών, της κτηματικής περιφέρειας της Δ.Κ. Ταγκαράδας, της Δ.Ε. Μουρεσίου, του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, της Περ. Ενότητας Μαγνησίας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, υποδείχθησαν από εμένα.

-Ο δηλών-

ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ (άρθρου 5 του Ν.651/77)

-Ο κάτωθι υπογεγραμμένον Μπέτσιος Αθανάσιος, βεβαιώνω, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.651/77, ότι το οικόπεδο με τα στοιχεα (1,2,3,...,14,1) έχει εμβαδόν 5374.19μ², βρίσκεται στη θέση "Γεράκου" της συνοικίας Αγίων Ταξιαρχών, εντός ορίων οικισμού του Δ.Κ. Τσαγκαράδας , της Δ.Ε. Μουρεσίου, του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, της Περ. Ενότητας Μαγνησίας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας:

- Το οικόπεδο με τα στοιχεία (1,2,3,...,14,1) ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Μπαχαρία (100%) έχει εμβαδόν 5374.19μ², είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 28937/7-11-1955 συμβόλαιο αγοράς του συμβολαιογράφου Βόλου Γεωργίου Ιωάννου Χρυσοχού (το συμβόλαιο αυτό αναφέρεται στο συμβόλαιο αγοράς του οικοπέδου από τον κ. Μπαχαρία) και βρίσκεται εντός του οικισμού Τσαγκαράδας.

- Από το άνω ακίνητο δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμμα ή οδός προϋφιστάμενος του 1923 και δεν συνορεύει με διατηρητέα κτίρια

- Το παρόν είναι εξαρτημένο από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο στο Σύστημα ΕΓΣΑ '87 και οι μετρήσεις εξάρτησης έγινα με το όργανο ύψιστης ακρίβειας (GPS).

- Το οικόπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα

- Η απόσταση του από τη θάλασσα είναι 1000μ

-Ο Μηχανικός-

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν. ΜΠΕΤΣΙΟΣ
MSc ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Θ.
ΚΟΡΑΗ 43 • ΒΟΛΟΣ • ΤΚ 38333
ΚΙΝ. 6976 909567
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 138623
Α.Φ.Μ. 149840390 - Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ

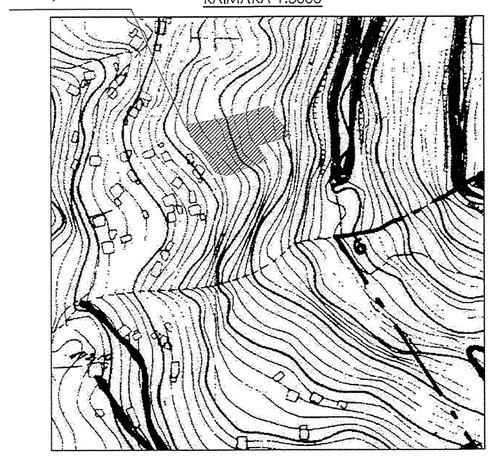
Φωτογραφία 1

Φωτογραφία 2

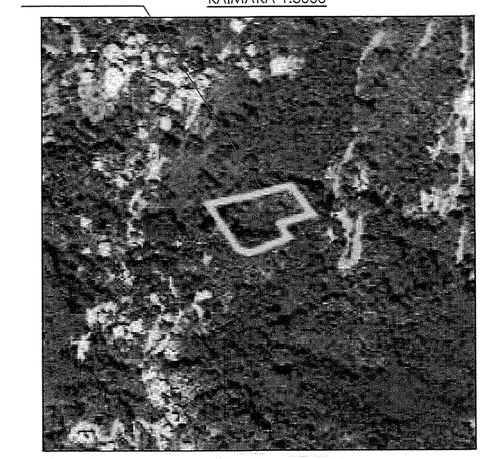
Φωτογραφία 3

topolisp-v2/2015

Θέση Οικοπέδου — ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΠΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



Θέση Οικοπέδου — ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΜΑΝΟΣ ΣΚΟΥΛΑΣ | ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΕΤΣΙΟΣ
Msc. Πολιτικοί Μηχανικοί Π.Θ.
μελέτη - επίβλεψη - κατασκευή
κ: 693 720 3031 | κ: 697 690 9567
m: info@mskoulas.gr | m: thanasis@mskoulas.gr
Σόλωνος 2r, Βόλος , 38333, 2421026230
www.mskoulas.gr

Εργοδότες	Μπαχαρίας Κωνσταντίνος (100%)
Έργο	Αποτύπωση Οικοπέδου , E = 5374.19 m^2
Θέση	Θέση "Γεράκου" , συνοικία Αγίων Ταξιαρχών, Δ.Κ. Τσαγκαράδας , Δ.Ε. Μουρεσίου, Δήμος Ζαγοράς - Μουρεσίου, Περ. Ενότητας Μαγνησίας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας
Μελετητές	Αθανάσιος Μπέτσιος , Msc. Πολιτικός Μηχανικός Π.Θ.
Θέμα Σχεδίου	τοπογραφικό διάγραμμα
Χρόνος Μελέτης	Ιούλιος 2018
Αριθμός Σχεδίου	T_1
Κλίμακα Σχεδίου	1:200
Υπογραφές	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν. ΜΠΕΤΣΙΟΣ MSc ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Θ. ΚΟΡΑΗ 43 • ΒΟΛΟΣ • ΤΚ 38333 ΚΙΝ. 6976 909567 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 138623 Α.Φ.Μ. 149840390 - Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ
Σφραγίδες	

/mskoulasgr