

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

**1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ**

Δήληση ενός οικοπέδου Π.Δ. 24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 11/Α/ (3.8.85) τροποποιημένο Κοινοβουλευτικό και κωδικοποιημένο, αριθμ. μετ.π.χ. 11/1964/29.09.87 Ανάφορα Νέοι Ακίνητα, οικιστικά Κτίρια, Κε.Ε.Κ. 1002/Α/12.10.1987) Το όριο του οικισμού Κάρυα, σε απόσταση 800 μ. πριν από το κέντρο του με την επιφύλαξη των διατάξεων περί παρ. 3 του άρθρου 1 του Φ.Κ. 153/Α/23.02.1987 και των λοιπών διατάξεων του Φ.Κ. 181/Α/03.08.1986 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Κέντρο οικισμού Κάρυα: Φ.Κ. 87/Α/20.02.1975. Οικισμός Κάρυα: Με πενήντα (50) παρσόβια, με τοπικό κέντρο, αθλητικό, παιδικό, βιβλιοθήκη, μαρμάρινο, δασικό, δασοκομείο, κ.λπ.

**Αρτίοτητα**

-Κατόπιν: εμβαδόν 800 μ.δ. περίπου 10 μ. (πλάτος <math>\phi</math> = 500 μ.) μετά εκ 4,11,11 ημεροδ. δημοσίευσης του Π.Δ. τροποποιημένου του άρθρου 1 του Φ.Κ. 1002/Α/12.10.1987 και Φ.Κ. 289/Α/Α.Π.Δ.11.2011.

-Ποσοστό: όπως εμβαδόν είναι στις 3,48 (αριθμ. δημοσίευσης του από 24.4.85 (Π.Δ.) Κάλυψη: 80%.

**Δόμηση:** Μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφου 400 τμ. (εμβαδόν γηπέδου μεγαλύτερο των 7000 τμ. και χωρίς υποκατάσταση κτιρίου, δασική, μη δασική κ.λπ.) Μέγιστη ύψος κτιρίου: 7,5 μ. (εξ ουράς από οροπέδιο) Για κτίριο κτιρίων μεγαλύτερη από 10 μ., οι μερικοί επιπεδοειδείς υψόσφαιρες κτιρίων όριστα σύμφωνα με άρθρο 1 της προηγούμενης διατάξεως. Φ.Κ. 289/Α/Α.Π.Δ.11.2011.

Αποστάσεις από όριο <math>\phi</math> = 2,40 μ. όπου Ν.Ε. κτίριον.

Συνολική γηπέδου <math>\phi</math> = 1,00 μ. (πλάτος οδού) μέχρι της οκτώ (8) μ. από το Πλάτος οδού <math>\phi</math> = 5,00 μ. Φ.Κ. 202/Α/14.05.2009.

Αφετηρία μέτρησης του μήκους καθίσταται η γωνία του επιπέδου του περιγράμματος του κτιρίου με το φυσικό έδαφος.

Δεν έχει εκκαταθεί από την ανακατασκευή υπηρεσία.

Δεν έχει εκκαταθεί από την δομική υπηρεσία.

**2. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ**

Ο υπογράφων δηλώνει ότι αποκτάει την φωνή από τον παρόντο ποσογραμμό Διευγερμένο σύμφωνα με τη θέση που, τα όρια του ακινήτου ή φώνας και οι όροι δημοσίευσης υποδείχθηκαν από εμένα και υλοποιήθηκαν ορθά από την Δημόσια Οικονομική Μουσική Κοινή Παναγίας, Ο. Πάρου.

**3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ**

(άρθρο 3, Υ.Α. 27423/1752/Φ.Κ. 22148/14.04.2018 κ.4409/2016)

Το παρόν διευγερμένο υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Αντίγραφου (KHΔ).

**4. ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΔΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)**

Ο κτίσιος υπογράφων, με σφραγίδα δικηγόρου και γνωμάτευση ως κτηματολόγος, πιστοποιεί ότι τα στοιχεία του ακινήτου που δηλώνεται στο παρόν ποσογράμμο Διευγερμένο (Φ.Κ. 1002/Α/12.10.1987) και Φ.Κ. 289/Α/Α.Π.Δ.11.2011) είναι σύμφωνα με τα στοιχεία του Αρχειοθέτου Ε.Κ.Ε.Κ. 1002/Α/12.10.1987 και Φ.Κ. 289/Α/Α.Π.Δ.11.2011) και ΑΔΑ: ΕΛΚΑΤΩΡ6-09Μ1 που φωνάζει στο παρόν ποσογράμμο διευγερμένο βρισκόμενα σε περιοχή χωρίς ανάπτυξη των δομικών κτιρίων.

**5. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

Εμβαδόν ακινήτου: Εμβαδόν (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,1) = 1205,79 τμ.

Παρατηρήσεις:

1. Το διαμέρισμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΤΑ 87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών. Φωτοαερο:
1. Παλιός - Παναγίας - Γεωργίου Δαρνητής, 100% πλήρης ευρώτα.

**6. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

1. Συμφόριο με αριθμό 4356/26.02.2009, Ειρηολογήθω Πάρου, Αγγελικής Ισακίδη Παναγοπούλου Πάρου 2360, Αριθμός 219, Υποθηκοφυλακείο Πάρου.

**7. ΔΗΛΩΣΗ Ν.6517/77**

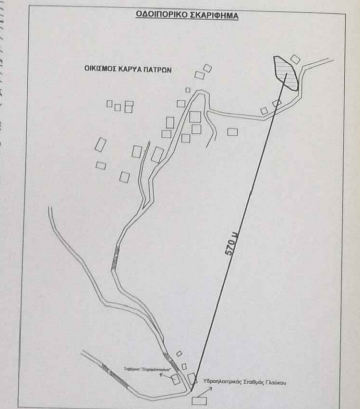
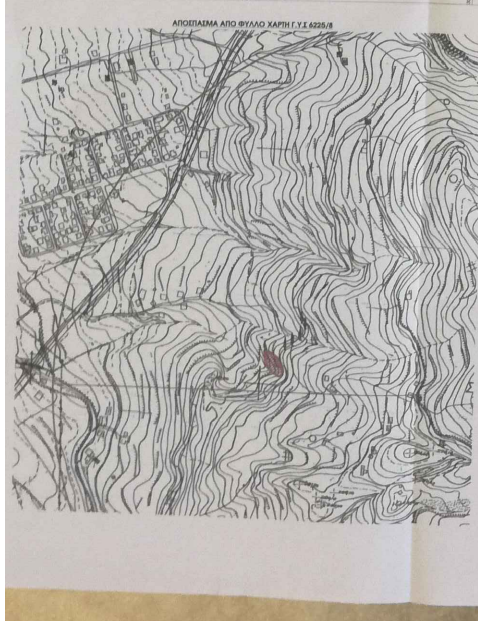
Βεβαιώνει ότι το ακίνητο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,1) που φωνάζει στο παρόν ποσογράμμο Διευγερμένο, έχει εμβαδόν 1205,79 τμ., βρίσκεται στην θέση "Καμαράκι" οικισμού Κάρυα της Επαρχίας Κάρυα της Ε.Ε. Πελοποννήσου και είναι κτισμένο με την άδεια του Πάριου με Π.Ε.Κ. 1002/Α/12.10.1987, είναι όμορο με τον οικισμό Κάρυα της Ε.Ε. Πελοποννήσου, την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος, είναι όμορο κατά κτήριον και θα καταστεί του ακινήτου με τον Φ.Κ. 181/Α/03.08.1986 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν με την παρ. 3 του άρθρου 1 του Φ.Κ. 153/Α/23.02.1987. Οπότε, έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερον το προαναφερθέν ακίνητο σύμφωνα με τον Νόμο Γ.Π.Ε. Πάρου.

ΠΑΤΡΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2021

**Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Γήπεδου (Ε.Γ.Σ.Α. '87)**

| A/A | X          | Y           |
|-----|------------|-------------|
| 1   | 306176,756 | 4231099,540 |
| 2   | 306178,718 | 4231096,750 |
| 3   | 306188,343 | 4231084,324 |
| 4   | 306191,680 | 4231092,293 |
| 5   | 306192,636 | 4231088,474 |
| 6   | 306194,423 | 4231086,602 |
| 7   | 306195,999 | 4231079,273 |
| 8   | 306187,292 | 4231075,183 |
| 9   | 306187,863 | 4231072,616 |
| 10  | 306188,210 | 4231075,559 |
| 11  | 306188,996 | 4231067,627 |
| 12  | 306187,616 | 4231064,699 |
| 13  | 306187,245 | 4231063,768 |
| 14  | 306186,853 | 4231062,158 |
| 15  | 306186,028 | 4231060,963 |
| 16  | 306178,069 | 4231061,952 |
| 17  | 306175,638 | 4231060,623 |
| 18  | 306175,366 | 4231064,635 |
| 19  | 306173,891 | 4231064,820 |
| 20  | 306171,256 | 4231068,480 |
| 21  | 306168,696 | 4231066,329 |
| 22  | 306164,651 | 4231070,554 |
| 23  | 306164,812 | 4231072,843 |
| 24  | 306161,221 | 4231075,270 |
| 25  | 306157,868 | 4231077,603 |
| 26  | 306154,881 | 4231080,154 |
| 27  | 306154,012 | 4231081,789 |
| 28  | 306152,956 | 4231083,879 |
| 29  | 306152,597 | 4231086,546 |
| 30  | 306151,647 | 4231092,348 |
| 31  | 306151,087 | 4231100,628 |
| 32  | 306150,016 | 4231105,688 |
| 33  | 306149,239 | 4231112,856 |
| 34  | 306156,020 | 4231113,647 |

Το παρόν ποσογράμμο διευγερμένο εφάρμοξε με διορθωμένο έργο GPS (RTK) από το Γεωγραφικό Δίκτυο επιτηροαγόνιο σε σύστημα ΕΓΣΑ '87 από τη Ελληνική Σύστημα Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ



**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΩΝ.ΝΟΥ ΚΟΥΛΗΣ**

ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝ.ΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
 ΗΘΕ ΣΤΕ ΑΝΤΙΣΤΕΛΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ  
 ΜΕΛΕΤΕΣ Ε.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ  
 ΠΑΤΡΑ, ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΝΤΙΣΤΕΛΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ  
 Α.Φ.Μ. 1722222222 - Τ.Φ.Χ. 12.12.12

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΑΠΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΤΙΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΑΠΟ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΔΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗΣ

|                        |   |  |
|------------------------|---|--|
| <b>ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ</b> | ΚΟΥΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ<br>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  | ΚΑΡΑΤΖΑ 21-23, ΠΑΤΡΑ<br>τηλ. 6973587066<br>2610 362192 |
| <b>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ</b>       | ΠΑΥΛΟΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΡΕΠΙΩΤΗΣ   |  |
| <b>ΕΡΓΟ</b>            | ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ   |  |
| <b>ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ</b>      | θέση "Καμαράκι" ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΡΥΑ Γ.Κ.ΕΛΚΩΤΡΙΑΣ Δ.Ε. ΠΑΤΡΩΝ ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΩΝ Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  |  |
| <b>ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ</b>       | ΚΟΥΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ   |  |
| <b>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ</b>    | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ   |  |
| <b>ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ</b>  | T-1   | ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1 : 200                                       |
| <b>ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>  | ΕΘΕΟΡΘΗ   | Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ   |
| <b>ΙΟΥΝΙΟΣ 2021</b>    | ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΩΝ.ΝΟΥ ΚΟΥΛΗΣ<br>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝ.ΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ<br>ΗΘΕ ΣΤΕ ΑΝΤΙΣΤΕΛΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ<br>ΜΕΛΕΤΕΣ Ε.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ<br>ΠΑΤΡΑ, ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΝΤΙΣΤΕΛΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ<br>Α.Φ.Μ. 1722222222 - Τ.Φ.Χ. 12.12.12 |  |