

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/777)

Ο υπογράφων μηχανικός, Μαγνητοδότης Γεωργίου του Δημητρίου, δηλώνω υπεύθυνα ότι το παρόν γήπεδο που φέρει τον τοπογραφικό διαγράμμα, βρίσκεται εκτός οικισμού και εκτός ζώνης 300 μ., της κτηριακής περιφέρειας της Κοινότητας Μυρρινάς, του Δήμου Λαγκαδάς, σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ορίζονται στο άρθρο 129 Α' (2021).

Επίσης, δηλώνω ότι το γήπεδο:

1. Βρίσκεται εκτός ΖΟΕ.
2. Δεν αρδύεται.
3. Έχει πρόσβαση σε δύο αγρότικές οδούς.
4. Έχει απόσταση από τη θάλασσα: 690 μ.
5. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισαγωγών σε γη και χερσόνη.
6. Δεν περιέχει ενέδρες γραμμής υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγούς φυσικού αερίου, ρέμα ή οδό προορισμένη του 1923.
7. Η απόσταση του γηπέδου από το όριο του οικισμού είναι: 42,84 μ.

Ο μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΜΑΧΑΙΡΟΥΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΣΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ: 422278
ΑΦΜ: 136459643 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΜΥΡΙΝΑ ΛΗΜΝΟΥ - ΚΙΝ: 6946807045

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (N.4030/2011)

Ο κατωθι υπογεγραμμένος, Δανιήλ Στυριδιών, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γηπέδου με στοιχεία "Α1, Α2, ..., Α31, Α1" και εμβαδόν Ε=2.537,47 τ.μ. υπεδιγράφησαν από εμένα και ευλόγησα για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γηπέδου και για την ύπαρξη και την αμία του δικαιώματος της έκδοσης άδειας δόμησης.

Ο ιδιοκτήτης
Δανιήλ Στυριδιών

ΚΙΛΙΟΙ
Μαγνητοδότης Γεωργίου του Δημητρίου
Τηλ: 6946807045
email: kilioidi@gmail.com
Λεωφόρος Δημοκρατίας, 52
Μυρίνα Λαγκαδάς

Εργοδότης
ΔΑΝΙΗΛ ΣΤΥΡΙΔΙΩΝ

Εργο
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Θέση Έργου
ΓΗ ΠΕΔΟ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΤΗΣ ΚΤΗΡΙΑΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΥΡΙΝΑΣ, ΕΞΗΣ: "ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ", ΔΗΜΟΣ ΛΗΜΝΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΡΑΚΗΣ

Θέμα σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα: 1:200
Αριθμός σχεδίου: Τ.Δ.

Χρόνος μελέτης
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022

Μελέτητής
ΜΑΧΑΙΡΟΥΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΠΑΚΑΛΗ ΔΑΦΝΗ

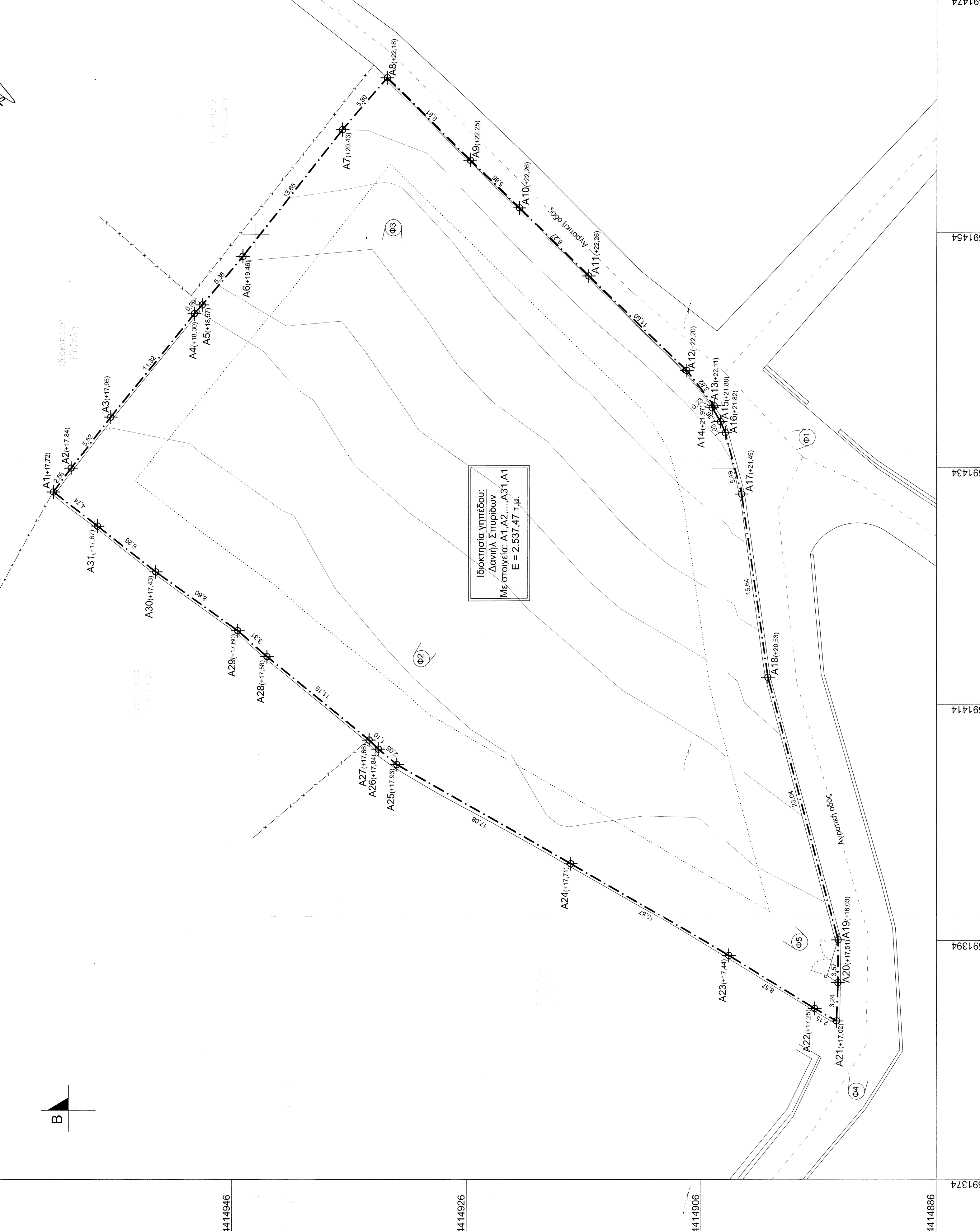
Υπογραφώντες Μηχανικοί

ΔΑΦΝΗ Π. ΜΠΑΚΑΛΗ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΣΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ: 139558
ΑΦΜ: 136459643 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΜΥΡΙΝΑ ΛΗΜΝΟΥ - ΚΙΝ: 698-470970

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΜΑΧΑΙΡΟΥΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΣΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ: 127278
ΑΦΜ: 136459643 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΜΥΡΙΝΑ ΛΗΜΝΟΥ - ΚΙΝ: 6946807045

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΗΜΑΤΩΝ ΕΓΣΑ 87, ΕΞΑΡΤΗΤΗ: RTCM0025 (LEMM), ΜΕΤΡΙΚΑ ΝΕΤ.

Κορυφή	X	Y	X	Y	X	Y
A1	591432,10	4414961,22	591442,41	4414907,24	591392,79	4414903,66
A2	591434,17	4414959,71	591435,38	4414904,92	591400,65	4414917,11
A3	591438,53	4414956,33	591439,22	4414905,09	591409,10	4414931,95
A4	591447,32	4414949,20	591438,06	4414904,38	591410,41	4414933,53
A5	591448,06	4414948,54	591437,10	4414903,88	591411,17	4414934,32
A6	591452,16	4414945,08	591431,79	4414902,57	591418,19	4414943,03
A7	591462,86	4414938,62	591416,31	4414900,33	591420,38	4414945,51
A8	591467,24	4414932,81	591394,06	4414894,36	591425,40	4414952,50
A9	591460,28	4414925,74	591390,50	4414894,37	591429,22	4414957,46
A10	591456,23	4414921,52	591387,26	4414894,49		
A11	591450,46	4414915,60	591388,32	4414896,36		

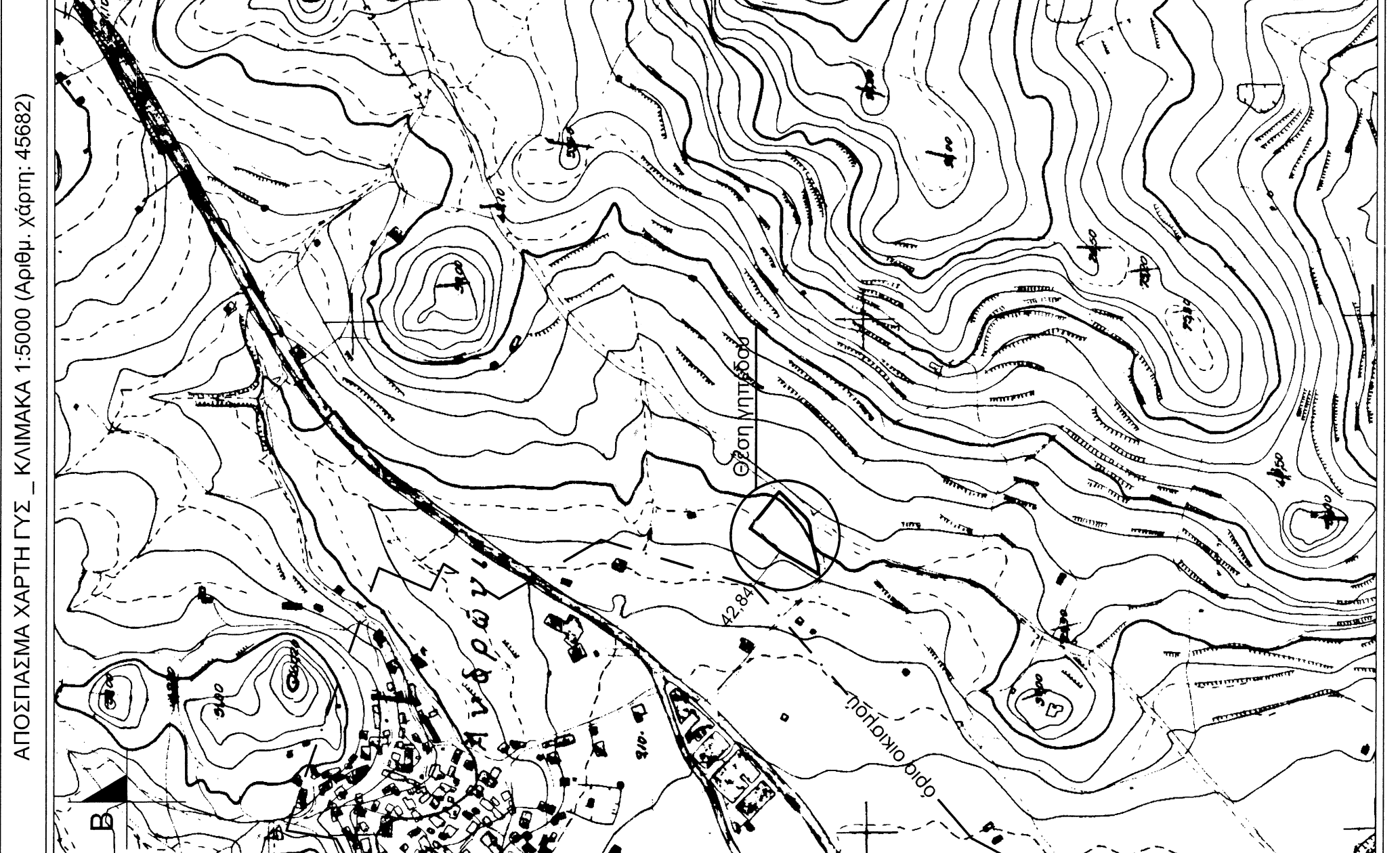


ΥΠΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

	Κορυφή γηπέδου
	Όριο γηπέδου
	Συρματιστηριόραξη
	Οικοδομική γραμμή
	Κέντρος
	Ισοδύναμη καμπύλη υψομέτρου αναγλύφου
	Θέση λίμνης φωτογραφίας
	Αγροτική οδός

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογισθηκαν αναλυτικά με τη μέθοδο των ορθογωνίων συντεταγμένων.
3. Η απόλυση έγινε με τη χρήση γεωδαιτικού gps (Spectra precision model PMSV2) και ταχυσίτες και το εμβαδόν υπολογισθηκε αναλυτικά με τη μέθοδο των ορθογωνίων συντεταγμένων.
4. Η εξάρτηση στα κρατικά συστήματα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με τη χρήση του λογισμικού CORS (SINUS) και του λογισμικού PMSV2. Η απόλυση έγινε με τη χρήση του λογισμικού SmartNet της εταιρείας Topcon A.E., από το σταθμό RTCM0025 (LEMM).



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όροι δόμησης εκτός οικισμού, (ΦΕΚ 270 Δ' / 1985, ΦΕΚ 245 Α' / 2020) & ΝΟΚ (ΦΕΚ 79 Α' / 2012, ΦΕΚ 129 Α' / 2021). Πολυκατοικία εκτός οικισμού Δήμου Λαγκαδάς Περιφέρειας Θεσσαλονίκης.

1. Αρμόδια:
 - κατά κανόνα: ≥ 4.000 τ.μ. και πρόσβαση >25 μ. για γήπεδο που έχουν δημιουργηθεί μετά την ημερομηνία 31/12/2003.
 - κατά παρέκκλιση: ≥ 2.000 τ.μ. για γήπεδο που έχουν δημιουργηθεί πριν την ημερομηνία 31/12/2003.
 - κατά παρέκκλιση: ≥ 2.000 τ.μ. για γήπεδο εντός ζώνης οικισμών που έχουν δημιουργηθεί πριν την ημερομηνία 24/4/1977.
2. Κάλυψη: Ελάχιστη (10% x εμβαδόν γηπέδου, δόμηση).
3. Δόμηση (για κατοικίες): 186 τ.μ. για τα πρώτα 4.000 τ.μ. γηπέδου.
4. Όροφος: Μέγιστος αριθμός ορόφων ορίζεται σε: Δύο (2)
5. Ύψος: Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος από το φυσικό έδαφος, ή από το τελικό διαμορφωμένο σε κάθε σημείο ορίζεται σε: 4,00 μ. για ποσοστό επικάλυψης $\geq 2,50$ μ. για διαορητή οικοδομή. Σε περίπτωση κατασκευής κελυφής στέγης το ύψος προσεγγίζεται κατά 1,20 μ.
6. Επιτρεπόμενα ημιστεθάρι χώροι και εξόσεις: 40% της επιτρεπόμενης δόμησης.
7. Επιτρεπόμενα ημιστεθάρι χώροι: 20% της επιτρεπόμενης δόμησης.
8. Απόστασεις οικοδομής: ≥ 5 μ. κατά παρέκκλιση από το όριο του γηπέδου για εντός ζώνης οικισμού γήπεδο.
9. Επιτρεπόμενος ογκός: Μέγιστη δόμηση x 5,50.

