



ΔΗΛΩΣΕΙΣ

ΥΠΟΜΗΝΙΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν651/77

Ο πιο κάτω υπογεγραμμένος μηχανικός Τριανταφυλλοπούλου Νικόλαος του Πέτρου που ιδρύει επί της οδού Λαγκαδά 28 στη Πάτρα δηλώνει ότι το σκέλετο με τα στοιχεία 1-2-3-4...-14-15-16 των εμβόλων E=1448.98 τ.μ. βρίσκεται εντός της ζώνης του ΚΠΟ, του οικισμού Πανοικία κοινότητας Σουλίου Αρκαδίας, και ότι είναι με υποδείγματα εφόσον αποδειχθεί ότι έχει πρόσβαση σε κοινόχρηστο χώρο προεπιλεγμένο της 3-5-85 και βεβαιωθεί ο μη δυνάμενος να ενοικιάσει οικόπεδο λόγω αυτή. Είναι επίσης της προέλευσης ανέγερσης των κτισμάτων δοσικών οφείλων.

ο μηχανικός

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 αρχιτέκτονας μηχανικός
 μέλος του Τμήματος 10866
 Δ.Ο.Μ. ΣΠΗΛΙΩΤΩΝ Δ.Ο.Υ. Γ. ΠΑΤΡΩΝ
 Λαγκαδά 28 - ΠΑΤΡΑ
 Τηλ. 2613-2515688 - ΚΚ 803619213

ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 1337/83 (ως εκτέλεση σήματος)

Ο κάτω υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνει υπεύθυνα, ότι το περιλαμβανόμενο οικόπεδο...
 Δεν υπάρχει στις διατάξεις του Ν. 1337/83, παρά εφόσον σε ότι και ελλείπει.

ο μηχανικός

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 αρχιτέκτονας μηχανικός
 μέλος του Τμήματος 10866
 Δ.Ο.Μ. ΣΠΗΛΙΩΤΩΝ Δ.Ο.Υ. Γ. ΠΑΤΡΩΝ
 Λαγκαδά 28 - ΠΑΤΡΑ
 Τηλ. 2613-2515688 - ΚΚ 803619213

ΟΡΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΧΟΝ (Π.Δ. 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181/0-5-1985))		
ΠΑΝΑΓΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΟΥΛΟΥ ΑΧΑΪΑΣ Αρ.Αποφ.Χ.11986 ΦΕΚ 1033/12-10-87		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 500 τ.μ.		
ΚΑΝΟΝΑΣ (μετά της 4-11-2011)		
εντός ορίου οικοπέδου με έκτακτο οικόπεδο		
μέτ. Ε=1448.98τ.μ. μέτ. Ε=159.57τ.μ.		
ΠΛΗΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ		
μέτ. 3089188 με όμοιο εμβόλιον (σημ. και πρόσβαση σε κοινόχρηστο χώρο)		
ΟΡΟΙ ΔΟΣΕΩΣ		
Συνολικός Δόσητος	Πρόσθετο Κόστος	Μηνιαίο Ύψος
E=200τ.μ. Σ.Α. 3.00	για E=200τ.μ. 70%	7.50τ.μ.
E=700τ.μ. max 240τ.μ.	για E>200τ.μ. 60%	Αρ. Οφείλων
E=700τ.μ. max 400τ.μ.		2
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ		
*Άρθρο 8 ΠΔ 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181-Δ.0.5-1985) όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα - ΦΕΚ 289 ΑΑ/1 2011		

Η κίνηση στο ΕΓΣΑ 87 έγινε με έμβολο στον περσική μέτρηση πολυγωνικών σημείων με χρήση GPS τριπλής ακριβείας με εμβόλο RTK (Real Time kinematic)
 Η αποκρίση έγινε κυκλική με χρήση γεωδαιτικού οπτικού και τη διαμετρούσα πολυγωνικών ιδιοκτησιών 4448 και με τη χρήση GPS με εμβόλο RTK όπου ήταν εφικτό.
 Τύπος οργάνων: ο GPS τριπλής ακριβείας COMNAV N5, β. Γεωδαιτικός σταθμός STONEX R25 PLUS.

Ο κάτω υπογεγραμμένος δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όρια υποδείχθηκαν στον μηχανικό από τον ιδιοκτήτη και στα όμοια.

ο δόξαν

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ
 Τοπογραφικές Εργασίες ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Διπλωματούχος Πολίτικος Μηχανικός

ΛΑΓΚΑΔΑ 25 - ΠΑΤΡΑ, Τ.Κ. 26334
 κω. 8036019213 - τηλέφ. 2610316689 - fax. 2610316689 e-mail: civil-nikolaos@hotmail.com

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΚΩΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΘΕΣΗ ΡΑΧΗ/ΠΕΡΑΜΑ ΠΑΝΑΓΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΟΥΛΟΥ ΣΠΗΛΙΩΤΩΝ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Ε.Γ.Α. 87)
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ **T1**

ΚΛΙΜΑΚΑ **1 / 200** ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ **0.50 m**

ΧΡΟΝΟΣ **ΙΟΥΛΙΟΣ 2021**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ **Νικόλαος Τριανταφυλλοπούλου** ΕΛΕΓΧΟΣ **Θεόδωρος Κωτσόπουλος**

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 αρχιτέκτονας μηχανικός
 μέλος του Τμήματος 10866
 Δ.Ο.Μ. ΣΠΗΛΙΩΤΩΝ Δ.Ο.Υ. Γ. ΠΑΤΡΩΝ
 Λαγκαδά 28 - ΠΑΤΡΑ
 Τηλ. 2613-2515688 - ΚΚ 803619213