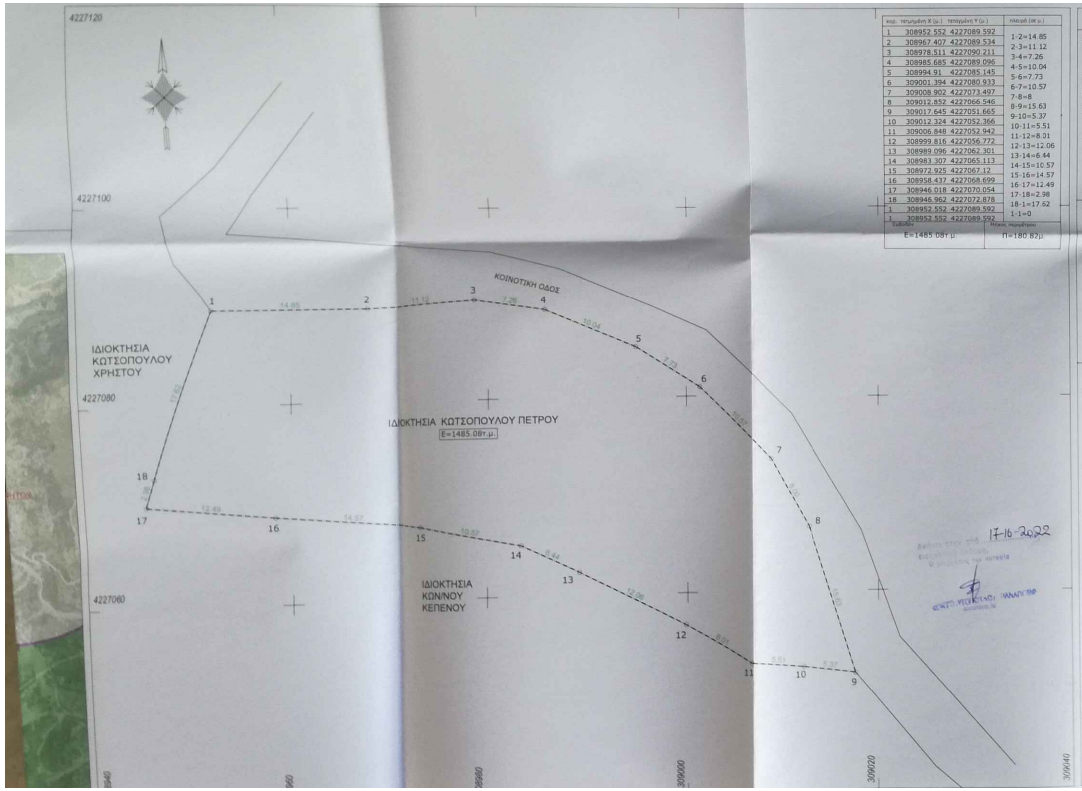

κορ.	τετμημένη X (μ.)	τετμημένη Y (μ.)	πλευρά (σε μ.)
1	308952.552	4227089.592	1-2=14.85
2	308967.407	4227089.534	2-3=11.12
3	308978.511	4227090.211	3-4=7.26
4	308985.685	4227089.096	4-5=10.04
5	308994.91	4227085.145	5-6=7.73
6	309001.394	4227080.933	6-7=10.57
7	309008.902	4227073.497	7-8=8
8	309012.852	4227066.546	8-9=15.63
9	309017.645	4227051.665	9-10=5.37
10	309012.324	4227052.366	10-11=5.51
11	309006.848	4227052.942	11-12=8.01
12	308999.816	4227056.772	12-13=12.06
13	308989.096	4227062.301	13-14=6.44
14	308983.307	4227065.113	14-15=10.57
15	308972.925	4227067.12	15-16=14.57
16	308958.437	4227068.699	16-17=12.49
17	308946.018	4227070.054	17-18=2.98
18	308946.962	4227072.878	18-1=17.62
1	308952.552	4227089.592	1-1=0
1	308952.552	4227089.592	
Εμβαδόν		Μέγεθος περιμέτρου	
E=1485.08τ.μ.		Π=180.82μ.	

ΔΗΛΩΣΕΙΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν651/77

Ο πιο κάτω υπογεγραμμένος μηχανικός Τριανταφυλλόπουλος Νικόλαος του Πέτρου που εδρεύω επί της οδού Λαγκαδά 25 στη Πάτρα δηλώνω ότι το οικόπεδο με τα σταχεία 1-2-3-4- -17-18-1 έχει εμβαδόν E=1.485,08 τ.μ. βρίσκεται εντός της σκεύνας των 800μ. του οικισμού Παναγιά κοινότητας Σουλίου Αχαίας και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο εφόσον αποδειχθεί ότι έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο προυφιστάμενο της 3-5-85 και βεβαιωθεί ο μη βασικός χαρακτήρας του από την αρμόδια δημόσια αρχή. Είναι εκτός της πρόσφατης ανάρτησης των κυρωμένων δασικών χαρτών

ο μηχανικός

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΙΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Μέλος ΤΕΕ Αριθμ. Μεταβολ. 105650
Α.Φ.Μ. 070811742 - Δ.Ο.Υ. Γ ΠΑΤΡΩΝ
ΛΑΓΚΑΔΑ 25 - ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ. ΓΡΑΦ. 2610316689 - ΚΙΝ. 6936619213

ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 1337/83 (ως ισχύει σήμερα)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα, ότι το παραπλεύρως εμφαινόμενο οικόπεδο ... εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83, περί εισφορός σε γη και χρήμα.

Ο μηχανικός

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ Π.ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Μέλος ΤΕΕ Αριθμ. Μεταβολ. 105650
Α.Φ.Μ. 070811742 - Δ.Ο.Υ. Γ ΠΑΤΡΩΝ
ΛΑΓΚΑΔΑ 25 - ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ. ΓΡΑΦ. 2610316689 - ΚΙΝ. 6936619213

ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ Π.Δ. 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3-5-1985)
(όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα)

ΠΑΝΑΓΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΟΥΛΙΟΥ ΑΧΑΙΑΣ Αρ.Αποφ.Χ.11966 ΦΕΚ 1003Δ/12-10-87

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 500 τ.μ.

ΚΑΝΟΝΑΣ (μετά τις 4-11-2011)

εντός αρίων οικισμού
με εγκεκριμένο σχέδιο

για E<500	για E>500
10μ.	15μ.

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ

έως 3-5-1985 με όπιο εμβαδόν έχει και πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Συντελεστής Δόμησης	Ποσοστό Κάλυψης	Μέγιστο Ύψος	
E<200τ.μ. Σ.Δ. 1.00	για E<200τ.μ. 70%	7.50μ. *	
E<700τ.μ. max 240τ.μ.	**για E>200τ.μ.: 60%**	Αρ. Ορόφων	
E>700τ.μ.: max 400τ.μ.		2	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

* Άρθρο 5 ΠΔ 24.4.1985 (ΦΕΚ 181-Δ/3.5.1985) όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα - ΦΕΚ 289 ΑΑΠ /2011

Η έντοξη στο ΕΓΣΑ 87 έγινε με ίδρυση στην περιοχή μελέτης πολυγωνικών σημείων με χρήση GPS τριπλής συχνότητας με μέθοδο RTK (Real Time Kinematic)
Η αποτύπωση έγινε κυρίως με χρήση γεωδαιτικού σταθμού και τη δημιουργία πολυγωνικής όδευσης, αλλά και με τη χρήση GPS με μέθοδο RTK όπου ήταν εφικτό.
Μέθοδος αποτύπωσης: Επιγεια Τοπογραφική.
Τύπος οργάνων: α. GPS τριπλής συχνότητας COMNAV N5, β. Γεωδαιτικός σταθμός STONEX R25 PLUS.

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω υπεύθυνα ότι το άρτιο υποδείχθησαν στον μηχανικό από τον ιδιοκτήτη και είναι αρθό.

Ο Δηλών

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός
ΛΑΓΚΑΔΑ 25 , ΠΑΤΡΑ , ΤΚ 26334
κιν 6936619213 - γραφείο: 2610316689 - fax: 2610316689

ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

e-mail : civil-nikolas@hotmail.com

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΚΩΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΘΕΣΗ ΡΑΧΗ-ΠΕΡΑΜΑ , ΠΑΝΑΓΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΟΥΛΙΟΥ , ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΚΕΔΙΟΥ: Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 / 200

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: 0.50 m

ΧΡΟΝΟΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2021

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ