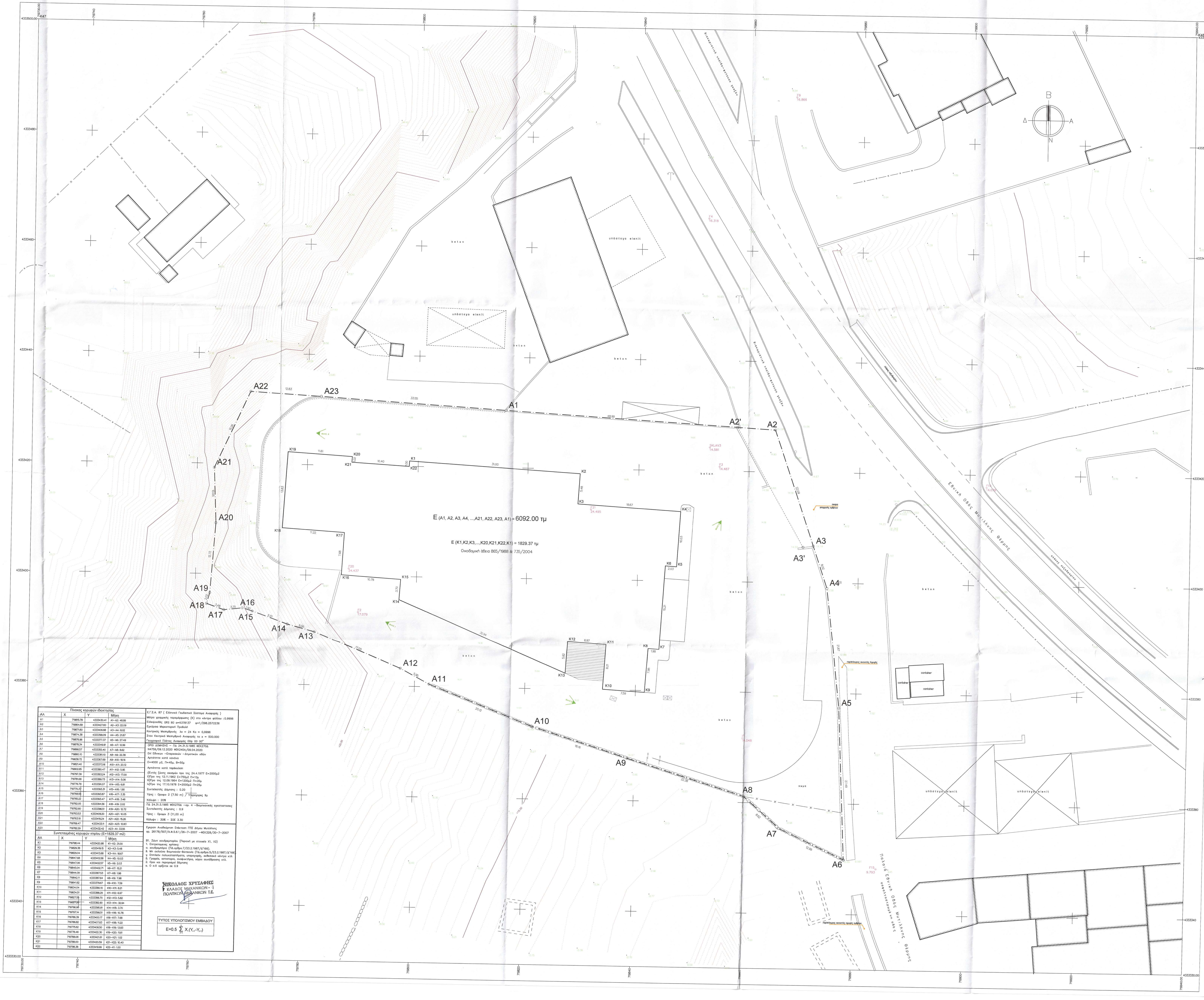


E (A1, A2, A3, A4, ...,A21, A22, A23, A1) = 6092.00 τμ

E (K1,K2,K3,...,K20,K21,K22,K1) = 1829.37 τμ

Οικοδομική άδεια 865/1988 & 735/2004

Πίνακας κορυφών ιδιοκτησίας

AA	X	Y	Μήκη
A1	719815.78	4333430.41	A1–A2: 48.99
A2	719864.69	4333427.60	A2–A3: 22.09
A3	719871.80	4333406.68	A3–A4: 8.02
A4	719874.38	4333399.09	A4–A5: 21.87
A5	719876.96	4333377.37	A5–A6: 27.49
A6	719878.34	4333349.91	A6–A7: 12.99
A7	719866.57	4333355.40	A7–A8: 8.62
A8	719860.10	4333361.10	A8–A9: 22.38
A9	719838.72	4333367.69	A9–A10: 18.16
A10	719821.40	4333373.16	A10–A11: 20.12
A11	719802.65	4333380.47	A11–A12: 5.95
A12	719797.39	4333383.24	A12–A13: 17.00
A13	719781.68	4333389.73	A13–A14: 5.06
A14	719776.79	4333391.07	A14–A15: 6.81
A15	719770.37	4333393.31	A15–A16: 1.90
A16	719768.55	4333393.87	A16–A17: 3.35
A17	719765.22	4333393.47	A17–A18: 3.48
A18	719762.05	4333394.56	A18–A19: 2.02
A19	719762.60	4333396.51	A19–A20: 12.72
A20	719763.53	4333409.20	A20–A21: 10.05
A21	719763.10	4333419.24	A21–A22: 15.26
A22	719769.47	4333433.11	A22–A23: 12.83
A23	719782.29	4333432.42	A23–A1: 33.55

Συντεταγμένες κορυφών κτιρίου (E=1829.37 m2)

AA	X	Y	Μήκη
K1	719798.44	4333420.98	K1–K2: 31.00
K2	719829.38	4333419.15	K2–K3: 5.48
K3	719829.04	4333413.68	K3–K4: 18.67
K4	719847.68	4333412.58	K4–K5: 10.03
K5	719847.06	4333402.57	K5–K6: 2.03
K6	719845.04	4333402.71	K6–K7: 15.21
K7	719844.09	4333387.53	K7–K8: 1.98
K8	719842.11	4333387.64	K8–K9: 7.98
K9	719841.62	4333379.67	K9–K10: 7.59
K10	719834.04	4333380.10	K10–K11: 8.21
K11	719834.51	4333388.29	K11–K12: 6.97
K12	719827.55	4333388.70	K12–K13: 5.82
K13	719827.20	4333382.90	K13–K14: 32.94
K14	719796.90	4333395.81	K14–K15: 3.70
K15	719797.14	4333399.51	K15–K16: 10.78
K16	719786.39	4333400.17	K16–K17: 7.68
K17	719786.82	4333407.83	K17–K18: 11.22
K18	719775.62	4333408.50	K18–K19: 13.83
K19	719776.46	4333422.30	K19–K20: 11.61
K20	719788.06	4333421.61	K20–K21: 1.02
K21	719788.00	4333420.59	K21–K22: 10.40
K22	719798.38	4333419.99	K22–K1: 1.00

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου : 0.9996
Ελλειψοειδές GRS 80 α=6378137 φ=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24 Κο = 0,9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το x = 500.000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00ψ 00 00"

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ – ΠΔ 24.31.5.1985 ΦΕΚ270Δ
Ν4759/09.12.2020 ΦΕΚ245Α/09.04.2020
Επί Εθνικων –Επαρχιακών –Δημοτικών οδών
Αρτιότητα κατά κανόνα
Ε=4000 μ2, Π=45μ, Β=50μ
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση
i)Εντός ζώνης οικισμών προ της 24.4.1977 Ε=2000μ2
ii)Προ της 12.11.1962 Ε=750μ2 Π=10μ
iii)Προ της 12.09.1964 Ε=1200μ2 Π=20μ
iv)Προ της 17.10.1978 Ε=2000μ2 Π=25μ
Συντελεστής Δόμησης : 0.20
Υψος : Οροφοι 2 (7.50 m) / Υπεραγορες 9μ
Κάλυψη : 20%

ΠΔ 24.31.5.1985 ΦΕΚ270Δ –αρ. 4 –Βιομηχανικές εγκαταστασεις
Συντελεστής Δόμησης : 0.9
Υψος : Οροφοι 3 (11,00 m)
Κάλυψη : 30% – ΣΟΕ 3.30

Εγκριση Αναθεώρηση Επέκταση ΓΠΣ Δήμου Μυτιλήνης
αρ. 26178/507/Α.Φ.5.6.1/26–7–2007 –ΦΕΚ328/30–7–2007

B1. Ζώνη χονδρεμπορίου (Περιοχή με στοιχεία Χ1, Χ2)
1. Επιτρεπομενες χρήσεις:
α. χονδρεμπόριο (ΠΔ.αρθρο.7/23.2.1987/Δ'166).
Β. Μη οχλούσα Βιομηχανία–Βιοτεχνία (ΠΔ.αρθρο.5/23.2.1987/Δ'166).
γ. Επιπλέον πολυκαταστήματα, υπεραγορές, εκθεσιακά κέντρα κτλ
δ. Γραφεία, εστιατορια, αναψυκτήρια, χώροι συνάθροισης κτλ.
2. Οροι και περιορισμοί δόμησης
α. Ο σ.δ ορίζεται σε 0.9

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΚΛΑΔΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ -
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Τ.Ε.

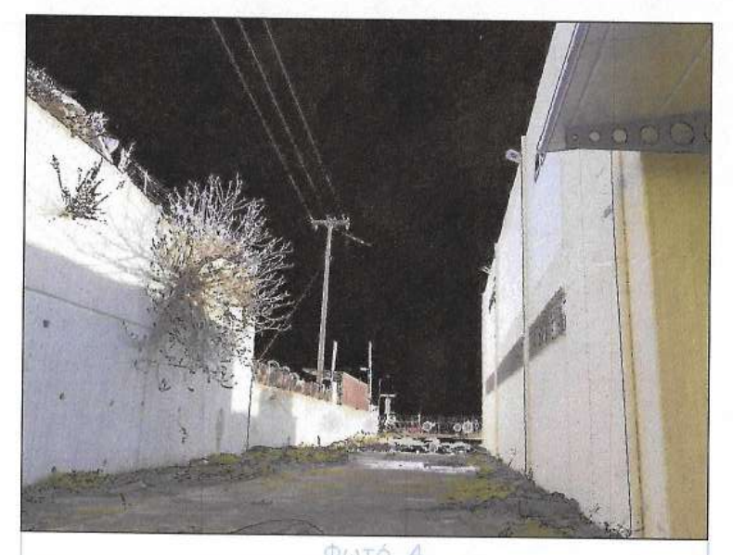
ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ

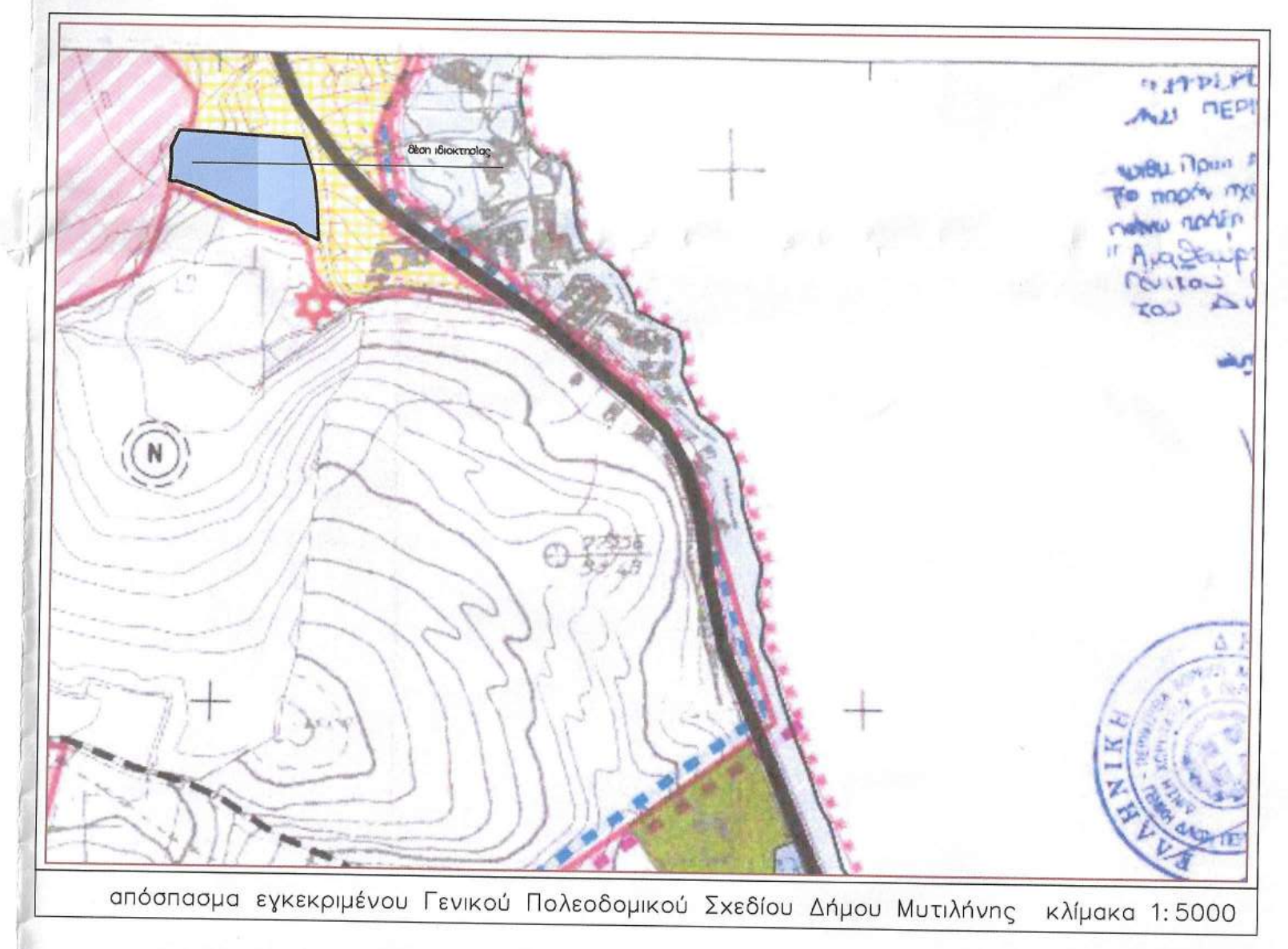
$$E=0.5 \sum_{i=1}^{v} X_i(Y_{i-1}-Y_{i+1})$$

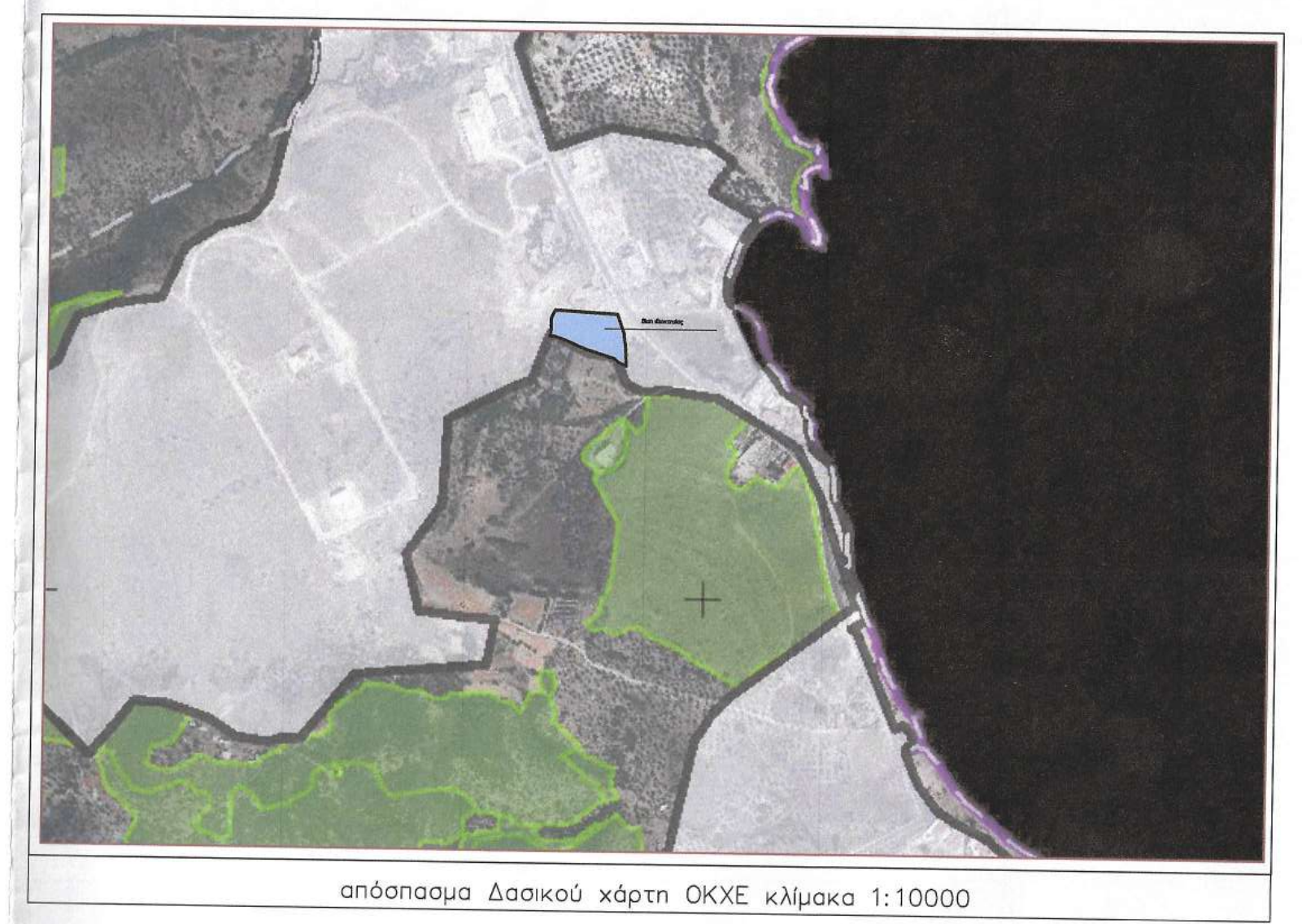
Φωτό 1

Φωτό 2

Φωτό 3


Φωτό 4


απόσπασμα εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Μυτιλήνης κλίμακα 1:5000


απόσπασμα Δασικού χάρτη ΟΚΧΕ κλίμακα 1:10000

1. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό δίαγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87). Η εξάρτηση απο το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 18/01/2022 και στο χρονικό διάστημα απο 10:00π.μ. έως 10:30π.μ. κάνοντας χρήση του σταθμού ATHN του ιδιωτικού δικτύου URANUS της εταιρίας treecomp.
2. Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός δέκτης της εταιρείας Topcon με S/N: 13333 με ακρίβειες μέτρησης 10mm + 1.0 ppm. Το αρχείο που παράχθηκε είναι το Trig_Athens.txt
Για την αποτύπωση χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός 630RK της εταιρείας Sokkia με S/N: 163125 με ακρίβειες μέτρησης 3mm + 2ppm στην μέτρηση μηκών και 6" στην μέτρηση γωνιών.
3. Τα όρια των ιδιοκτησιών υπεδείχθησαν από τους ιδιοκτήτες.
4. Συμβόλαια: Αρ. 26082 / 22–12–2021, συμβολαιογράφου ΜΑΥΡΕΤΤΑ Φωτιου ΠΟΛΙΤΗ, έδρα ΑΘΗΝΑ
5. Η ιδιοκτησία βρίσκεται εντός του Γ.Π.Σ. Δημου Μυτιλήνης σε περιοχή με στοιχείο Χ1, χονδρεμπόριο
6. Το γεωτεμάχιο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας του κτηματολογίου και έχει ΚΑΕΚ 33056592001

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77

Δηλώνεται ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία (Α1,Α2,Α3,...,,Α22,Α23,Α1) = 6092.00 μ² του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Δήμου Μυτιλήνης και εντός ΓΠΣ σε περιοχή Χ1
Είναι άρτια ως προς το εμβαδόν και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως όπου το εν θέματι οικόπεδο, δεν ισχύουν οι διατάξεις του Ν.1337/83, περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
Πλησίον αυτού δεν διέρχεται ρέμα ούτε γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ και εντός των όμορων ιδιοκτησιών δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα

Ο Μηχανικός

Digitally signed by
ALEXANDROS KARDITSAS
Date: 2022.05.26
10:52:28 +03:00

ΔΗΛΩΣΗ περι ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

Δηλώνεται ότι το κτίσμα που βρίσκεται εντός της ιδιοκτησίας Α1,Α2,Α3,...,Α21,Α22,Α23,Α1 ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ διατηρητέο.

Ο Μηχανικός

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Μυτιλήνη 28/07/2022

ΖΑΧΑΡΩ ΚΑΛΑΙΤΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
Με Βαθμό Α'

Digitally signed by
ALEXANDROS KARDITSAS
Date: 2022.05.26
10:52:54 +03:00

ΔΗΛΩΣΗ Εκπροσώπου

Ο υπογεγραμμένος __________________ νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας __________________ ιδιοκτήτριας του εμφαινόμενου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ακινήτου δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια της ιδιοκτησίας έχουν υλοποιηθεί σωστά ως και υποδείχθησαν στον συντάκτη μηχανικό.
Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο δηλών

KONSTANTINA
PAPAGEORGIO
U

Digitally signed by KONSTANTINA PAPAGEORGIOU
DN: c=GR, ou=Management, 2.5.4.97=VATEL-800764388, o=ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, serialNumber=AOS17719-01, sn=PAPAGEORGIOU, givenName=KONSTANTINA, cn=KONSTANTINA PAPAGEORGIOU
Date: 2022.05.26 12:51:32 +03'00'

εργοδότης : **ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.**

θεση : **ΟΔΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΘΕΡΜΗΣ -Ν. ΜΥΤΙΛΗΝΗ**

aksm
land-building-industrial
SURVEYING & MAPPING

ομάδα μελέτης:
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ Τοπογραφος Μηχανικός ΕΜΠ

ειδος μελετης :
ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΣΕ ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΟΤΩΝ

τιτλος σχεδιου :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ημερομηνια	αρ. σχεδιου
ΦΕΒ. 2022	
κλιμακα 1:200	TKt01

σφραγίδα - υπογραφή

Digitally signed by
ALEXANDROS KARDITSAS
Date: 2022.05.26
10:52:00 +03:00

θεωρηση

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στην αρμοδιότητα
αρ. πρωτ. 35497-28-7-2022
Για το υπόψη ακίνητο η υπηρεσία μας δε φέρει καμία ευθύνη για εκνίκηση από τρίτους ή άλλη αιτία, εμπραγμάτου δικαιώματος. Η Παρούσα Πράξη αφορά μόνο το χαρακτήρα και τη μορφή της εμφαινόμενης έκτασης.
28-7-2022
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΦΩΤΙΟΣ ΚΡΑΛΗΣ

Μεσογείων 392
Αγία Παρασκευή - 15341
τηλ :2109702510
Fax :2130285617
URL : www.aksm.gr
email : info@aksm.gr