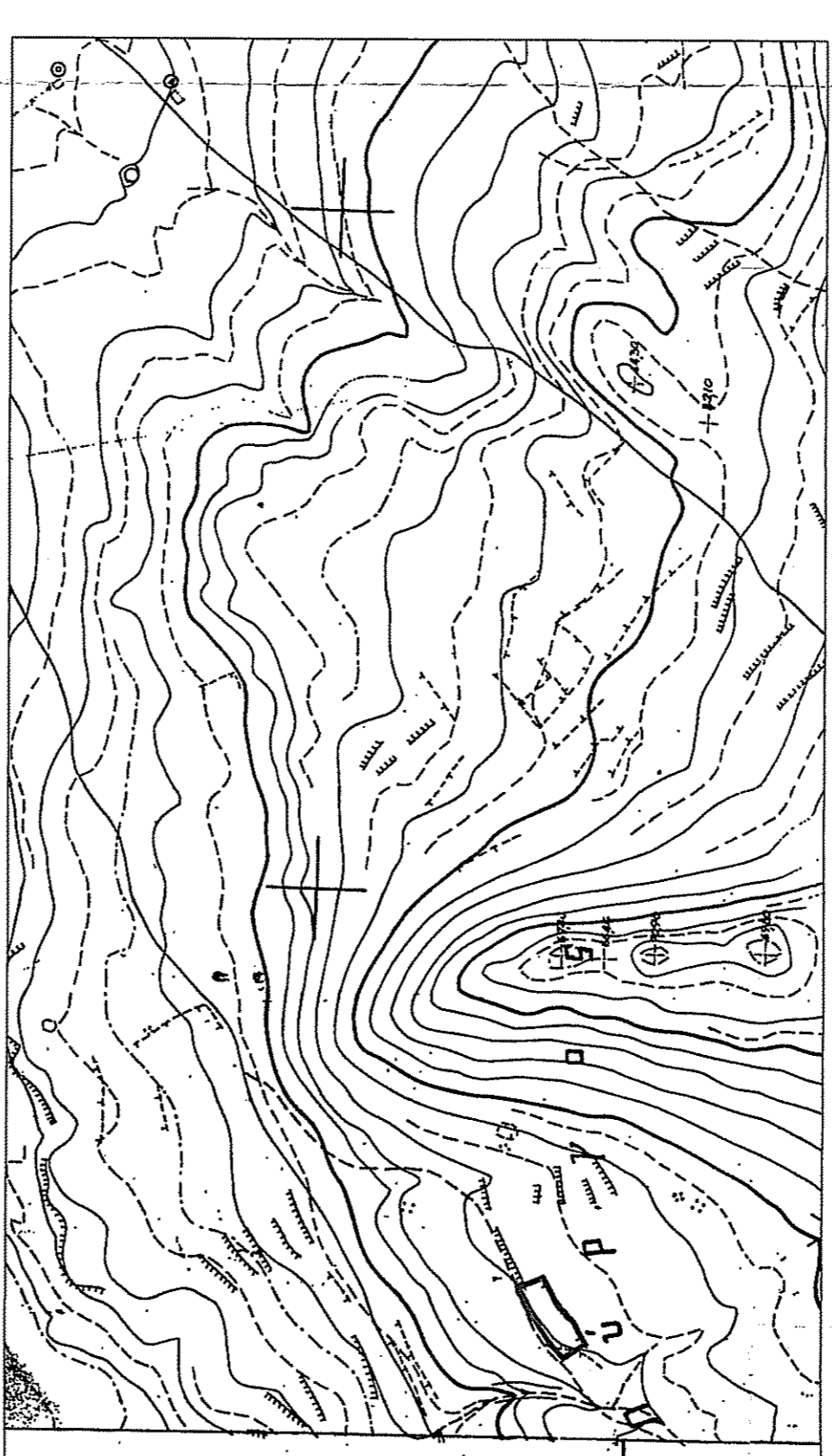
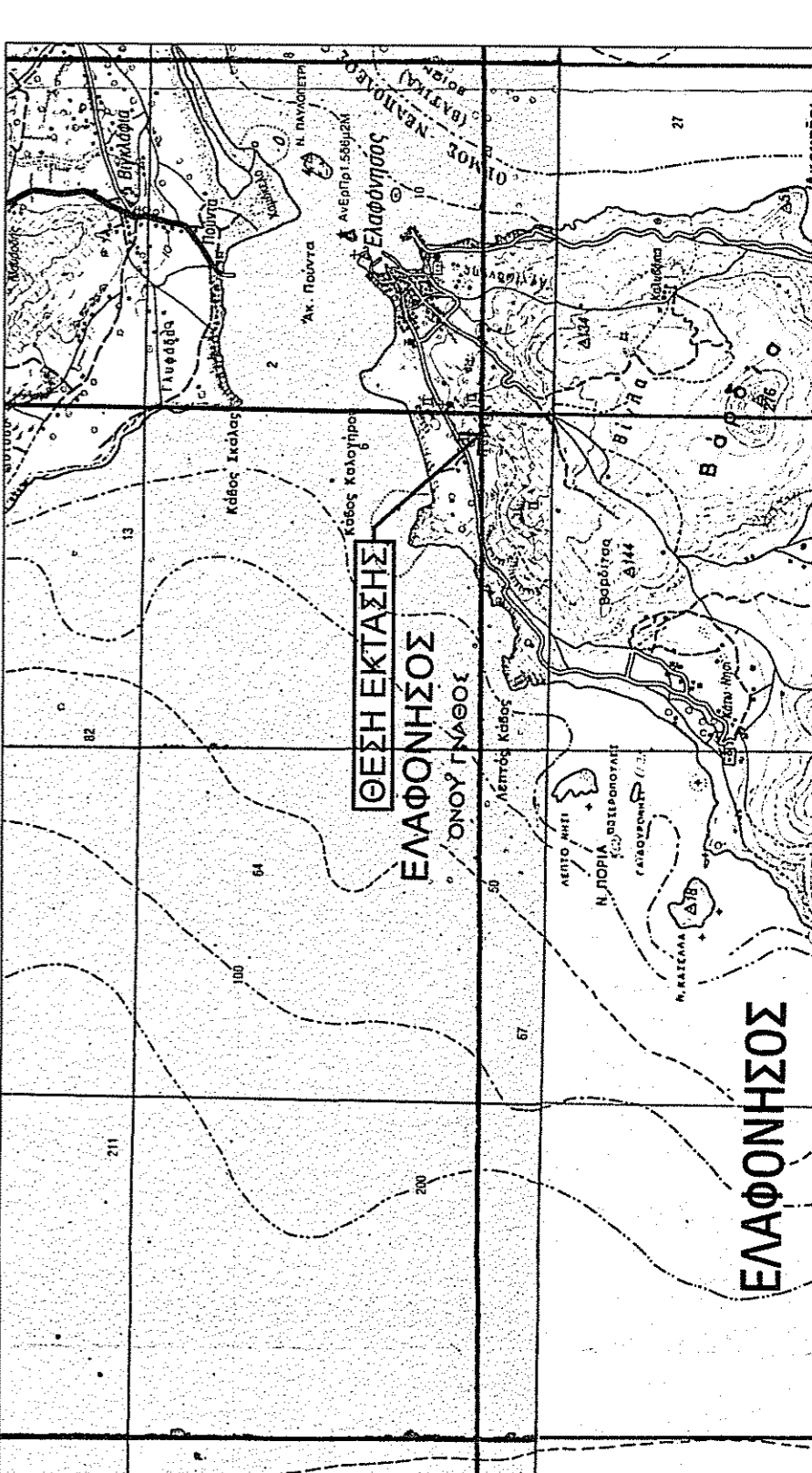


ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ (Γ.Υ.Σ.) 1:5000
Φύλλο: 7397-8



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ (Γ.Υ.Σ.) 1:50.000 (Γενικής Χρήσης)
Ονομασία Φύλλου: "ΠΑΠΠΑΛΙΑΝΙΚΑ"



Π.Δ. της 24/3/15, 1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ) όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 10 του Ν. 4376/2015 (Φ.Ε.Κ. 60 Α) (31.03.2011) και το κεφάλαιο Γ του Ν.4378/2015 (Φ.Ε.Κ.246/Α) (12.2.2015)

Απόσταση κατά κανόνα: E > 4000,00 μ² με ελάχιστο πρόσωπο σε κατεύθυνση από προδιαγραφή του 1923 μεγαλύτερο των 25μ.

- Ελάχιστο βάθος 45 μ.
- Ελάχιστο βάθος 30 μ.
- Ελάχιστο βάθος 4000 μ²

Το ελάχιστο όριο οριζόντιος και καταμήτριος των γηπέδων, που βρίσκεται εκτός συγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προδιαγραμμένων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και επιμνημόνιο σε περιοχές του Δελφού Natura 2000, ορίζεται σε 10.000 τ.μ., εφαρμόζοντας κατά τα λοιπά της ανωτέρω παρ.1 όπως επόχως. Κατ'εξίσηση, θεωρούνται όρια και οικοδομήματα κατά παράβαση γηπέδων έκτασης μεγαλύτερης 4000 μ² το οποίο, κατά την 31-3-11, θεωρούνται όρια και οικοδομήματα σύμφωνα με τις οικίες πολεοδομικές διατάξεις.

κατά παρέκκλιση(δεν εφαρμόζονται για τις περιοχές το δίκτυο NATURA):

- Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κομών, και οικισμών, τα οποία είναι κατά την 24-4-77 άρθρο δημοσίευσης του από ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ133 Α) ελάχιστο εμβαδόν 2000 μ².
- Τα γηπέδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος 16/10/2015, βρίσκονται εντός ορίων οικισμών, δημοτικών και κοινωτικών οδών, καθώς και σε περίπτωση συνών και σε πληθυσμό οποιουδήποτε αριθμού κατοίκων.
- Τα γηπέδα που υφίστανται κατά την 12-11-82 ημέρα δημοσίευσης του από ΒΔ/24-10-82 (ΦΕΚ-142/Α).

Ελάχιστο πρόσωπο: 60μ (10) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος: 60μ πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν επιπόσει πενήντα (750) μ².

89) Τα γηπέδα που υφίστανται κατά τη 12-9-84 ημέρα δημοσίευσης του από ΒΔ/21-7-84 (ΦΕΚ-141/Α).

Ελάχιστο πρόσωπο: 60μ (20) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος: 60μ πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: 1200 μ².

Υ) Τα γηπέδα που υφίστανται κατά τη 17-10-78 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-338/Α).

Ελάχιστο πρόσωπο: 60μ πέντε (25) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος: 60μ πέντε (40) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: 2000 μ².

86) Τα γηπέδα που δημοσιεύθηκαν από τη 17-10-78 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-338/Α) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος 16/10/2015 έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ².

Υ) E > 4000,00 μ² ως προδιαγραμμένα της 31-12-2003

Άρθρο 1: ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
Σ.Καλύψεις: 0,10
Σ.Αδύνατες: 0,18

Άρθρο 6: ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
Καλυψη - Αδύνατη = 186μ² για γηπέδα έως 4000,00μ²
= 186μ² + (εμβαδόν γηπέδου - 4000) X 0,018 για γηπέδα από 4000,00μ² έως 8000,00μ²
= το μικρότερο από 0,125μ² + (εμβαδόν γηπέδου - 8000) X 0,009 ή 360μ² για γηπέδα άνω των 8000,00μ²

Όροστοι: 1 (2) βίο
Ύψος: 4,00μ για στέγη & 7,50μ για διάροτα + 1,20 μ για στήλη(άρθρο 6)
Απόσταση από τα όρια του οικοπέδου στη μεγαλύτερη των 15,00μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογισθήκαν αναλυτικά από τις συν/γες των κορυφών.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κανόνισ χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
- Το παρόν τοπογραφικό είναι ταυτόσημο με αυτό που έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στη βάση δεδομένων του Ελληνικού Κτηματολογίου και έχει μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (RHA) για όλα τα απεικονιζόμενα ακίνητα: ****

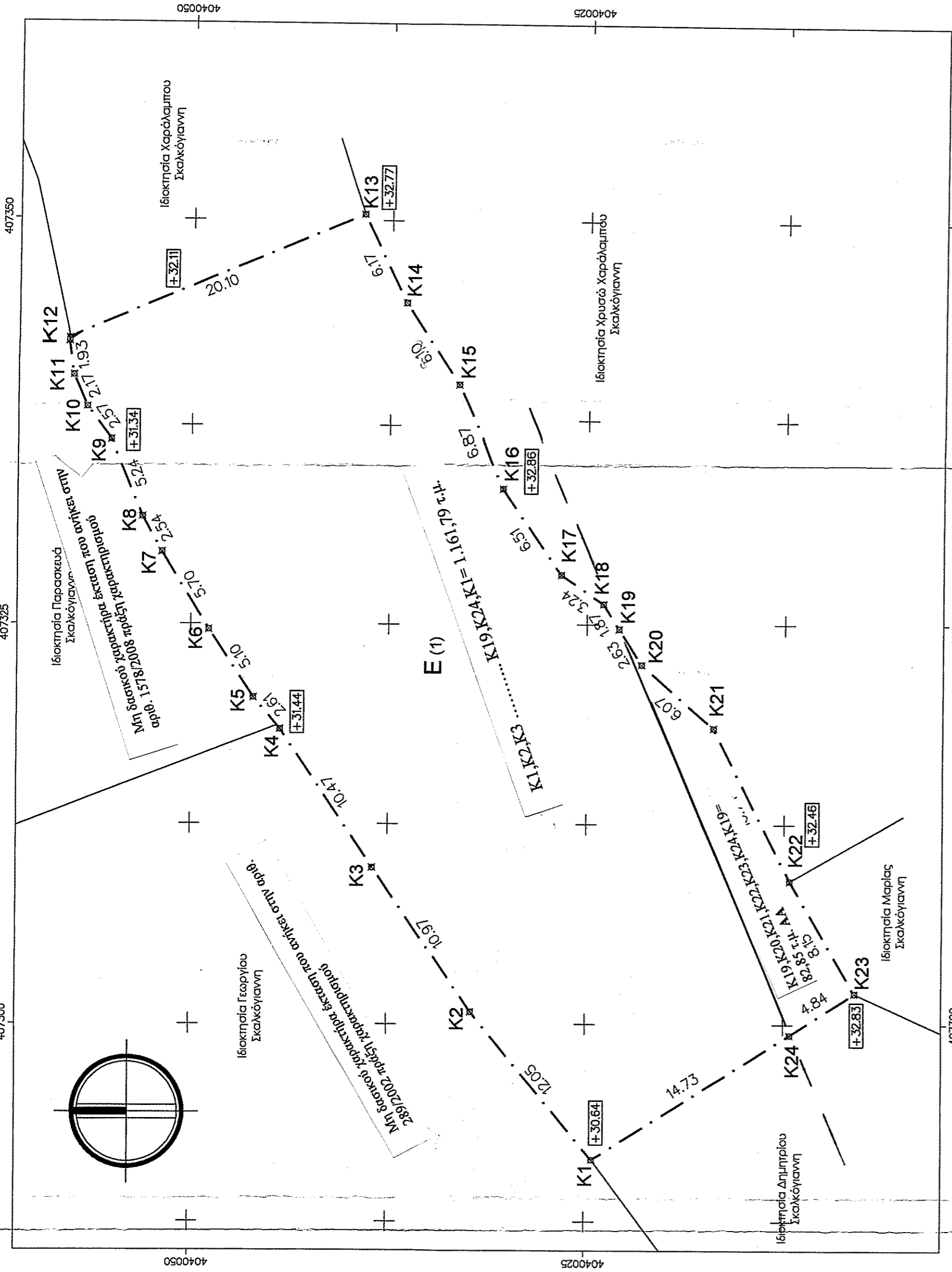
ΔΙΑΚΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Θεοδώρα Σκαλογιάννη δηλώνει ότι:

- τα όρια του γεωμετρικού Ε(1) με στοιχεία (Κ1,Κ2, ..., Κ24, Κ1) με εμβαδό 1244,64μ² που βρίσκεται στη θέση "ΛΑΚΚΑ" εκτός ορίων οικισμών Ελαφονήσου, Τοπικής κοινότητας Ελαφονήσου, Δημοτικής ενότητας Ελαφονήσου, του Δήμου Ελαφονήσου, της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, υπεδείχθησαν από έμμελα και ευθύνοια για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωμετρικού.

Η ΔΗΛΩΣΑ

(Signature)

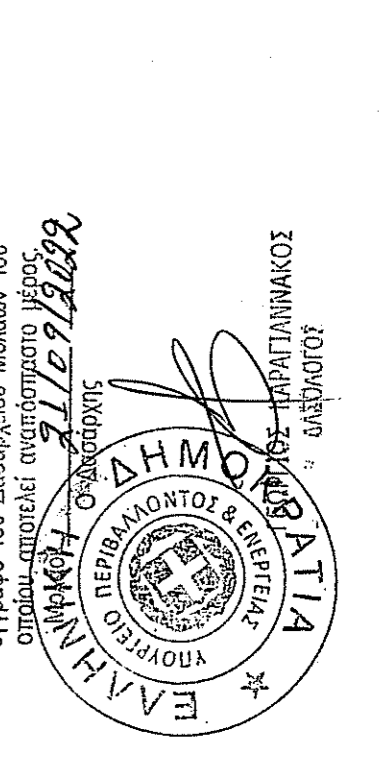


01 ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ ΤΩΝ ΑΥΤΟΥΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΟΣ
ΔΙΔΑΚΤΩΡ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΥΡΝΑΣ
ΔΙΔΑΚΤΩΡ

ΘΕΟΦΡΟΝΗΚΕ
Το παρόν σχέδιο στο οποίο 15/03/2015 21-9-22
έγγραφο του Διαρτηρίου Κιτάνου του
ΟΠΡΑ-ΑΠΟΚΕΙΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑΣ
21.12.2022



ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ	ΥΠΟΚΟΙΝΩΤΗΣ (ΕΤΣΑ Ψ)	Υ	Μήκος
AA	X	Y	Μήκος
K1	407291,463	404024,634	K1-K2: 12,05
K2	407300,734	404032,227	K2-K3: 10,97
K3	407299,758	404038,464	K3-K4: 10,47
K4	407318,432	404044,328	K4-K5: 2,61
K5	407320,416	404046,030	K5-K6: 5,10
K6	407324,680	404048,850	K6-K7: 5,70
K7	407329,530	404051,820	K7-K8: 2,54
K8	407331,740	404053,070	K8-K9: 5,24
K9	407335,580	404055,070	K9-K10: 2,57
K10	407340,630	404056,800	K10-K11: 2,17
K11	407345,630	404057,480	K11-K2: 1,83
K12	407342,532	404057,770	K2-K13: 20,10
K13	407350,387	404059,270	K13-K14: 6,17
K14	407344,843	404056,550	K14-K5: 6,10
K15	407338,736	404053,220	K5-K16: 6,87
K16	407333,480	404050,357	K16-K17: 6,51
K17	407328,142	404048,650	K17-K18: 3,24
K18	407326,297	404048,892	K18-K19: 1,87
K19	407324,725	404048,978	K19-K20: 2,63
K20	407322,508	404048,194	K20-K21: 6,07
K21	407318,520	404046,887	K21-K22: 10,74
K22	407308,940	404042,128	K22-K23: 5,15
K23	407301,914	404040,786	K23-K24: 4,84
K24	407298,331	404040,083	K24-K1: 14,73

Κορυφές: 24 Περιμέτρος: 198,36 μ.

ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ

$$E = 0,5 \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_i)$$

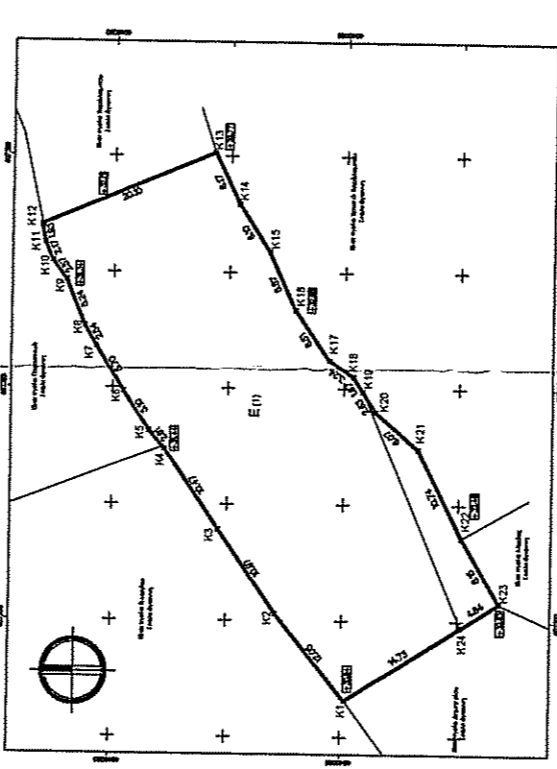
$$E = 1244,64 \text{ Τμ}$$

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ

- - - - - Όριο Ιδιοκτησίας
- K1 X Κορυφή Περιγράμματος Γηπέδου
- ± 5,24 Ύψος



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΧΑΝΤΖΑΚΟΣ ΠΑΝ. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
(ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ)



Εργοδότης: ΣΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ ΘΕΟΔΩΡΑ

Έργο: Αποτύπωση Ιδιοκτησίας

“Λακκά” εκτός ορίων οικισμού Ελαφονήσου, Τοπικής κοινότητας Ελαφονήσου, Δημοτικής ενότητας Ελαφονήσου, του Δήμου Ελαφονήσου, της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας

Θέμα Σχεδίου:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

101

Κλίμακες: 1:250

Κωδικός Μελέτης:

ΧΑΝΤΖΑΚΟΣ Π. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 137828
ΕΛΛΑΣ: ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ & ΑΓΙΩΝ ΑΝΔΡΕΑ
ΤΗΛ.: 27310 - 26.755 ΚΙΝ. 6932 416491

Ημερομηνία: 12 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2022