

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών 19,20,21,22,23 σύμφωνα με την 4704/2285/11-07-2016 ΑΔΑ 6ΣΔΤΟΠ1Φ-Α45 Απόφαση Δασάρχη Καλαβρύτων

α/α	X	Y
19	338541.700	4199936.269
20	338531.696	4199919.618
21	338514.664	4199896.616
22	338492.461	4199879.391

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών 20,21,22,23,24,25 Οριοθέτησης ρέματος "Μέλαινα" σύμφωνα με την 51551/04-04-2017 ΑΔΑ 7ΞΟΨΟΡ1Φ-ΨΔΤ Απόφαση Γ.Γ. Αποκ. Διοκ. Πελ. Δ.Ελ. και Ιωνίου

α/α	X	Y
20	338512.392	4199896.247
21	338518.274	4199902.819
22	338524.610	4199910.990
23	338527.934	4199915.589
24	338530.906	4199920.249
25	338533.543	4199925.291

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών ζ,4,5,ζ του τμήματος (3) Εμβαδόν Τμήματος (3) Γεωτεταχίου = 4,43 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
ζ	338517.412	4199894.318	---
4	338522.245	4199898.965	ζ - 4: 6,70
5	338518.511	4199893.540	4 - 5: 6,59
ζ	338517.412	4199894.318	5 - ζ: 1,35

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του α,β,γ,δ,ε,ζ,η,θ,ι,κ,α Οικόπεδου Εμβαδόν Γεωτεταχίου = 891,75 τ.μ.

α/α	X	Y	Υψόμετρο Z	Αποστάσεις
α	338561.476	4199899.521	629,391	---
β	338565.523	4199885.807	627,725	α - β: 14,95
γ (Β)	338549.685	4199876.787	627,023	β - γ: 10,75
δ	338525.447	4199888.455	626,526	γ - δ: 26,90
ε	338522.144	4199890.968	626,581	δ - ε: 4,15
ζ	338517.412	4199894.318	626,413	ε - ζ: 5,80
η	338523.325	4199900.004	627,377	ζ - η: 0,20
θ	338529.996	4199905.511	627,927	η - θ: 6,65
ι	338537.372	4199910.755	628,763	θ - ι: 9,05
κ	338541.400	4199914.103	628,869	ι - κ: 5,30
α	338561.476	4199899.521	629,391	κ - α: 24,75
Συντεταγμένες Πολυγωνομετρικών Σημείων				
	338542,137	4199 891,386	627,081	
Εμβαδόν (σε m²) E = 1/2 * [Σ(Xi*Yi+1) - Yi*Xi+1]				

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών Δ,2,κ,1,3,Δ του τμήματος (2) Εμβαδόν Τμήματος (2) Γεωτεταχίου = 22,17 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Δ	338543.062	4199911.664	---
2	338552.445	4199906.107	Δ - 2: 10,90
κ	338541.400	4199914.103	2 - κ: 13,57
1	338537.372	4199910.755	κ - 1: 5,30
3	338532.617	4199907.375	1 - 3: 5,83
Δ	338543.062	4199911.664	3 - Δ: 11,29

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α ακινήτου Εμβαδόν Γεωτεταχίου = 871,49 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις	
A	338517.609	4199892.230	---	
B (γ)	338549.685	4199876.787	A - B: 35,60	
Γ	338561.648	4199900.657	B - Γ: 26,70	
Δ	338543.062	4199911.664	Γ - Δ: 21,60	
E	338526.227	4199904.751	Δ - E: 18,20	
A	338517.609	4199892.230	E - A: 15,20	
Εμβαδόν (σε m²) E = 1/2 * [Σ(Xi*Yi+1) - Yi*Xi+1]				

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών Β,β,α,1,Β του τμήματος (1) Εμβαδόν Τμήματος (1) Γεωτεταχίου = 17,74 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Β (γ)	338549.685	4199876.787	---
β	338555.523	4199885.807	B - β: 10,75
α	338561.476	4199899.521	β - α: 14,95
1	338561.185	4199899.733	α - 1: 0,36
Β (γ)	338549.685	4199876.787	1 - Β: 25,67

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Το υπό ταυτοποίηση ακίνητο, όπως αυτό αποτυπώθηκε (Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε.) σε κλίμακα 1:100 με ημερομηνία 21/10/2022, χαρακτηρίσμου Δασάρχη Καλαβρύτων, με στοιχεία Α,Β κατάσταση και έχει εμβαδό: ΕΑΒΓΔΕΛ=867,90 τ.μ., υπολογισθέντων των κορυφών του εμβαδόν του ανέρχεται

Το οικόπεδο που είναι περιτοιχισμένο σήμερα (υψοστάσια α,β,γ,δ,ε,ζ,η,θ,ι,κ,α και υπολογισμένο αναλυτικά Εμβαδόν=891,75 τ.μ.

Το Ανατολικό τμήμα (1) που είναι εντός του περιτοχισμένου ως άνω δασικής έκτασης, έχει εμβαδό 17,74 τ.μ. Το Βορειοανατολικό - Βορειοδυτικό τμήμα (2) που είναι προς το ρέμα "Μέλαινα", αλλά εκτός της περιτοχισμένης έκτασης, έχει εμβαδό 22,17 τ.μ. Το Δυτικό τμήμα (3) που είναι εντός του περιτοχισμένου ως άνω δασικής έκτασης έχει εμβαδό 4,43 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Σύμφωνα με την απόφαση νομάρχη Χ.Ε. 209 της 01-04-2017/03-05-1985) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 01-04-2017/03-05-1985) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 01-04-2017/03-05-1985) ορίζονται:
- Αρτιστήτα : 500 τ.μ.
 - Μέγιστη Κάλυψη : 60%
 - Μέγιστος αριθμός ορόφων Δύο (2)
 - Συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κύρια χρήση
 - Σύστημα δόμησης : Ελεύθερο μέσα στο οικόπεδο
 - Απόσταση από το πίσω και τα πλάγια όρια του οικισμού
 - Μέγιστο ύψος κτιρίου : 7,50m από την οριστική στάθμη
 - Σε περίπτωση επιβολής στέγης με ειδικούς όρους δόμησης

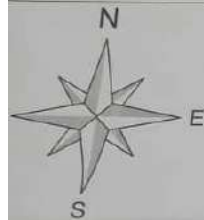
ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΡΕΜΑΤΟΣ

Από το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20,00 μ. από την 51551/04-04-2017 ΑΔΑ 7ΞΟΨΟΡ1Φ-ΨΔΤ Απόφαση ακινήτων δεν είναι διατηρήτέα και δεν έχουν αρχιτεκτονική

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνει στην περιοχή, το οικόπεδο που απεικονίζεται στο παρόν τ.μ., βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Πλανητέρια, Τοπικού Καλαβρύτων, Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, Περιφέρειας

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1337/1983



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

