

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του ημίματος της ιδιοκτησίας (I) που βρίσκεται εντός ανάρτησης δασικών χαρτών και έχει χαρακτηριστεί ως ΑΑ-ΑΝ

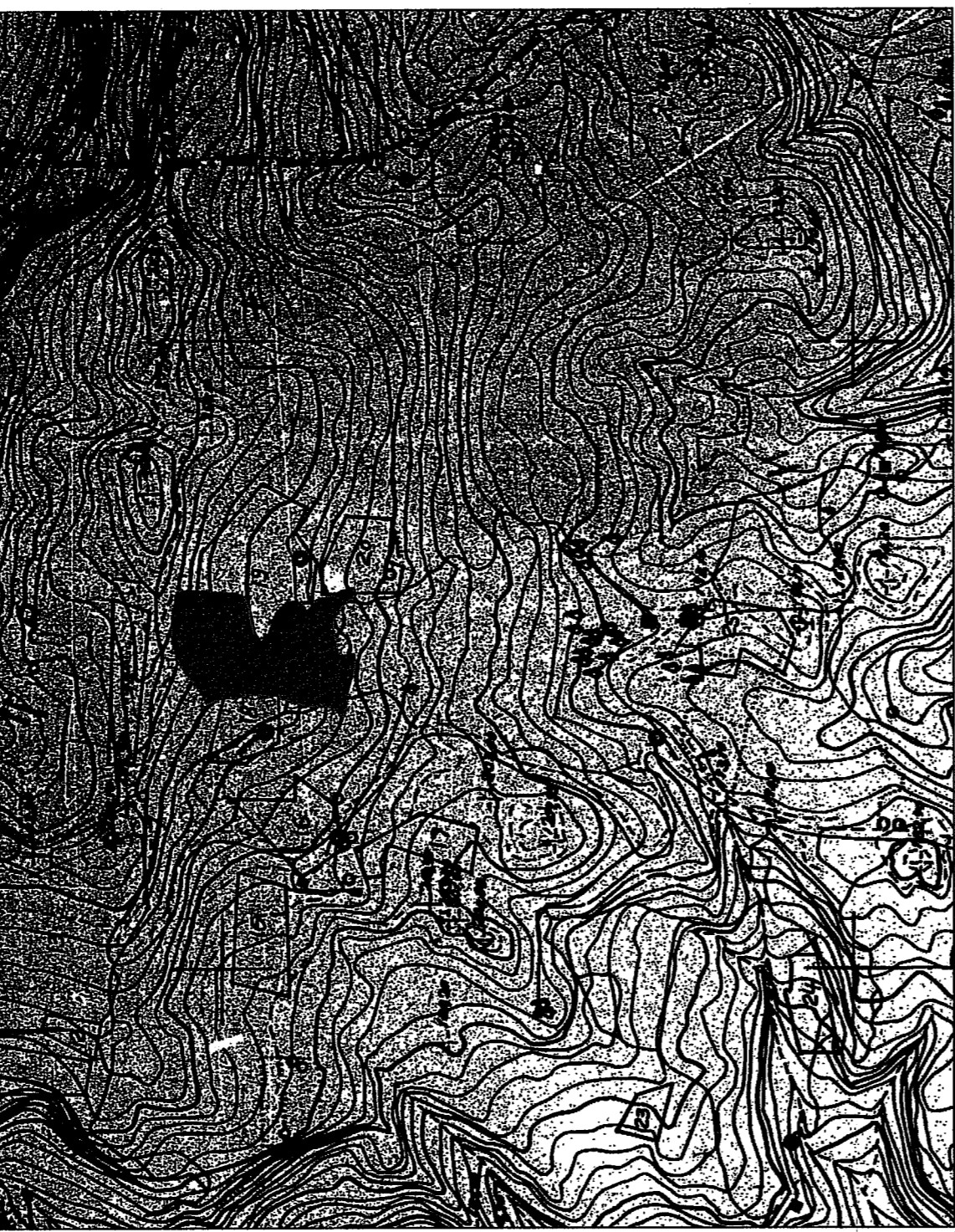
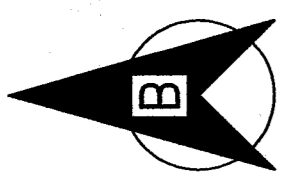
α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	280345.67	4174328.61	1-40: 5.36
2	280346.30	4174318.72	2-3: 7.42
3	280347.35	4174311.37	3-4: 5.90
4	280347.33	4174305.47	4-5: 6.94
5	280346.92	4174288.71	5-6: 7.97
6	280350.32	4174281.78	6-7: 11.09
7	280346.96	4174250.09	7-8: 11.09
8	280353.68	4174215.13	8-9: 5.02
9	280361.26	4174218.79	9-10: 8.25
10	280368.70	4174260.53	10-11: 5.71
11	280372.05	4174281.22	11-12: 5.39
12	280376.07	4174281.27	12-13: 6.02
13	280382.13	4174281.80	13-14: 4.09
14	280385.66	4174283.62	14-15: 3.89
15	280387.76	4174285.14	15-16: 2.87
16	280392.97	4174288.21	16-17: 6.05
17	280396.84	4174291.62	17-18: 5.16
18	280403.66	4174293.88	18-19: 7.18
19	280410.38	4174295.22	19-20: 6.85
20	280416.31	4174295.74	20-21: 5.95
21	280425.02	4174299.15	21-22: 9.35
22	280427.81	4174304.76	22-23: 6.27
23	280428.00	4174311.43	23-24: 6.88
24	280428.59	4174322.77	24-25: 11.36
25	280429.01	4174330.79	25-26: 8.05
26	280429.82	4174345.67	26-27: 8.83
27	280429.84	4174350.93	27-28: 6.08
28	280433.67	4174353.36	28-29: 6.90
29	280433.90	4174353.36	29-30: 6.90
30	280433.90	4174353.36	30-31: 11.03
31	280433.90	4174353.36	31-32: 11.03
32	280408.58	4174353.36	32-33: 3.15
33	280403.45	4174354.48	33-34: 5.47
34	280395.59	4174354.43	34-35: 7.86
35	280387.79	4174353.26	35-36: 7.89
36	280376.66	4174349.39	36-37: 11.77
37	280371.47	4174346.76	37-38: 5.82
38	280361.48	4174339.76	38-39: 12.20
39	280350.30	4174331.30	39-40: 14.02
40	280345.67	4174328.61	40-1: 5.36

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών της ιδιοκτησίας (II)

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	280345.67	4174328.61	1-2: 9.65
2	280346.30	4174318.72	2-3: 7.42
3	280347.35	4174311.37	3-4: 5.90
4	280347.33	4174305.47	4-5: 6.94
5	280346.92	4174288.71	5-6: 7.97
6	280350.32	4174281.78	6-7: 11.09
7	280346.96	4174250.09	7-8: 11.09
8	280353.68	4174215.13	8-9: 5.02
9	280361.26	4174218.79	9-10: 8.25
10	280368.70	4174260.53	10-11: 5.71
11	280372.05	4174281.22	11-12: 5.39
12	280376.07	4174281.27	12-13: 6.02
13	280382.13	4174281.80	13-14: 4.09
14	280385.66	4174283.62	14-15: 3.89
15	280387.76	4174285.14	15-16: 2.87
16	280392.97	4174288.21	16-17: 6.05
17	280396.84	4174291.62	17-18: 5.16
18	280403.66	4174293.88	18-19: 7.18
19	280410.38	4174295.22	19-20: 6.85
20	280416.31	4174295.74	20-21: 5.95
21	280425.02	4174299.15	21-22: 9.35
22	280427.81	4174304.76	22-23: 6.27
23	280428.00	4174311.43	23-24: 6.88
24	280428.59	4174322.77	24-25: 11.36
25	280429.01	4174330.79	25-26: 8.05
26	280429.82	4174345.67	26-27: 8.83
27	280429.84	4174350.93	27-28: 6.08
28	280433.67	4174353.36	28-29: 6.90
29	280433.90	4174353.36	29-30: 6.90
30	280433.90	4174353.36	30-31: 11.03
31	280433.90	4174353.36	31-32: 11.03
32	280408.58	4174353.36	32-33: 3.15
33	280403.45	4174354.48	33-34: 5.47
34	280395.59	4174354.43	34-35: 7.86
35	280387.79	4174353.26	35-36: 7.89
36	280376.66	4174349.39	36-37: 11.77
37	280371.47	4174346.76	37-38: 5.82
38	280361.48	4174339.76	38-39: 12.20
39	280350.30	4174331.30	39-40: 14.02
40	280345.67	4174328.61	40-1: 5.36

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών της ιδιοκτησίας (I)

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	280345.67	4174328.61	1-2: 9.65
2	280346.30	4174318.72	2-3: 7.42
3	280347.35	4174311.37	3-4: 5.90
4	280347.33	4174305.47	4-5: 6.94
5	280346.92	4174288.71	5-6: 7.97
6	280350.32	4174281.78	6-7: 11.09
7	280346.96	4174250.09	7-8: 11.09
8	280353.68	4174215.13	8-9: 5.02
9	280361.26	4174218.79	9-10: 8.25
10	280368.70	4174260.53	10-11: 5.71
11	280372.05	4174281.22	11-12: 5.39
12	280376.07	4174281.27	12-13: 6.02
13	280382.13	4174281.80	13-14: 4.09
14	280385.66	4174283.62	14-15: 3.89
15	280387.76	4174285.14	15-16: 2.87
16	280392.97	4174288.21	16-17: 6.05
17	280396.84	4174291.62	17-18: 5.16
18	280403.66	4174293.88	18-19: 7.18
19	280410.38	4174295.22	19-20: 6.85
20	280416.31	4174295.74	20-21: 5.95
21	280425.02	4174299.15	21-22: 9.35
22	280427.81	4174304.76	22-23: 6.27
23	280428.00	4174311.43	23-24: 6.88
24	280428.59	4174322.77	24-25: 11.36
25	280429.01	4174330.79	25-26: 8.05
26	280429.82	4174345.67	26-27: 8.83
27	280429.84	4174350.93	27-28: 6.08
28	280433.67	4174353.36	28-29: 6.90
29	280433.90	4174353.36	29-30: 6.90
30	280433.90	4174353.36	30-31: 11.03
31	280433.90	4174353.36	31-32: 11.03
32	280408.58	4174353.36	32-33: 3.15
33	280403.45	4174354.48	33-34: 5.47
34	280395.59	4174354.43	34-35: 7.86
35	280387.79	4174353.26	35-36: 7.89
36	280376.66	4174349.39	36-37: 11.77
37	280371.47	4174346.76	37-38: 5.82
38	280361.48	4174339.76	38-39: 12.20
39	280350.30	4174331.30	39-40: 14.02
40	280345.67	4174328.61	40-1: 5.36



Η εξάρτηση από το ΕΓΣ Δ7 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν με χρήση του σταθμού (0032) του Γεωμετρικού Δικτύου SmartNet της εταιρείας Metrice A.E., με συντεταγμένες (X,Y,H)=(276051.203,4172917.831,31.181)

**ΥΠΟΜΗΜΑ**

- ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (I): Ε(1.2.3.4.5...40.41.42.41.) = 4980.33 Μ2
- ΤΜΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (I) ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ Ν. ΗΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΕΙ ΟΣ ΑΑ - ΑΝ : Ε(1.40.39.38.37.36.Γ.Β.Α.1.) = 211.18 Μ2
- ΤΜΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (I) ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ Ν. ΗΛΕΙΑΣ: Ε(2.3.4.5.6.7.8.....34.35.Γ.Β.Α.2.) = 4749.15Μ2
- ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (II): Ε(43.44.45.46...79.80.15.14.13.12.11.10.9.8.43.) = 4488.66 Μ2

- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: Π.Δ. ΤΗΣ 24 / 31.5.1985 ΦΕΚ 270 Δ ' -Αρμότιος: 4.000 Μ2

- ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 1) Συμβόλαιο διανομής ακινήτου υπ' αριθμ. 24704/17-09-1982 Συμβολαιογράφος Πύργου Μαρία Αντωνοπούλου 2) Πρόβλ. διόρθωσης δασομής υπ' αριθμ. 41312/10-06-1988 Συμβολαιογράφος Πύργου Μαρία Αντωνοπούλου

**- ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ :**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παναγιώτης Κ. Δηλάρας, δηλώνει ότι τα όρια των ιδιοκτησιών (I) και (II) όπως αυτά περιγράφονται ανωτέρω, τα οποία εγώ υπέδειξα, είναι και τα ακριβή.

Ιούλιος 2022

Ο Δηλών

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ**

Κλίμακα : 1:50.000

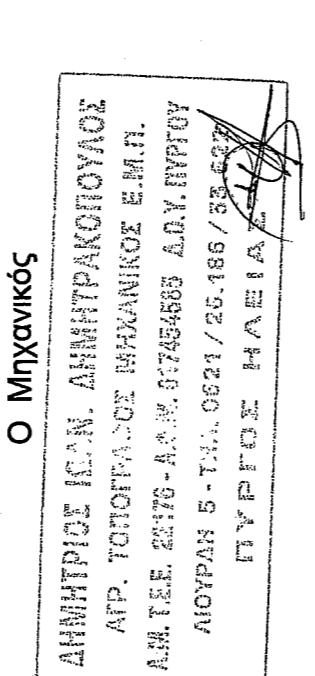
ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Δημήτριος Δημητρακόπουλος Τσιτογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π., δηλώνει ότι:  
1) η ιδιοκτησία (I) κληρ. Κωνσταντίνου Δηλάρη του Χαράλαμπος που περιγράφεται με τα στοιχεία (1.2.3.4...40.41.42.41.) βρίσκεται στη θέση "Σκαλι" της αγροτικής περιφέρειας της Τ.Κ. Παλαιοβαρβαρίνης Δήμου Πύργου Π.Ε. Ηλείας, σε εκτός σχεδίου πρόλευα και ογκισμών περιοχή, εκτός αναδασμού, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε. Ν. Ηλείας και εκτός αρχαιολογικής ζώνης, είναι δε, αρτία και οικοδομήσιμη βάσει του Π.Δ. ΤΗΣ 24 / 31.5.1985 ΦΕΚ 270 Δ και των λοιπών ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων, με την προϋπόθεση έκδοσης πράξης χαρακτηρισμού έκτασης από το αρμόδιο δασαρχείο.

Τέλος, δηλώνει ότι:  
1) η ανωτέρω ιδιοκτησία απέχει από την ακτογραμμή (θάλασσα) απόσταση άνω των 5 χιλιομέτρων  
2) η ανωτέρω ιδιοκτησία δεν υπάκειται σε εισφορές γης ή χρημάτων βάσει του Ν.1337 / 83, και εντός της ιδιοκτησίας δεν διεργχεται εναντίον γραμμή μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. και άλλες ιδιοκτησίες.  
3) Η ανωτέρω περιγραφόμενη ιδιοκτησία είναι αδόμητη.  
4) Η ιδιοκτησία βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης δασικών χαρτών.  
5) Η ιδιοκτησία βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης δασικών χαρτών.

2) η ιδιοκτησία (II) κληρ. Κωνσταντίνου Δηλάρη του Χαράλαμπος που περιγράφεται με τα στοιχεία (43.44.45...79.80.15.14.13.12.11.10.9.8.43.) βρίσκεται στη θέση "Σκαλι" της αγροτικής περιφέρειας της Τ.Κ. Παλαιοβαρβαρίνης Δήμου Πύργου Π.Ε. Ηλείας, σε εκτός σχεδίου πρόλευα και ογκισμών περιοχή, εκτός αναδασμού, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε. Ν. Ηλείας και εκτός αρχαιολογικής ζώνης, είναι δε, αρτία και οικοδομήσιμη ως προϋποθέτουμεν το έτος 2003 βάσει του Π.Δ. ΤΗΣ 24 / 31.5.1985 ΦΕΚ 270 Δ και των λοιπών ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων, με την προϋπόθεση έκδοσης πράξης χαρακτηρισμού έκτασης από το αρμόδιο δασαρχείο.

Τέλος, δηλώνει ότι:  
1) η ανωτέρω ιδιοκτησία απέχει από την ακτογραμμή (θάλασσα) απόσταση άνω των 5 χιλιομέτρων  
2) η ανωτέρω ιδιοκτησία δεν υπάκειται σε εισφορές γης ή χρημάτων βάσει του Ν.1337 / 83, και εντός της ιδιοκτησίας δεν διεργχεται εναντίον γραμμή μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. και άλλες ιδιοκτησίες.  
3) Η ανωτέρω περιγραφόμενη ιδιοκτησία είναι αδόμητη.  
4) Η ιδιοκτησία βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης δασικών χαρτών.  
5) Η ιδιοκτησία βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης δασικών χαρτών.



**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ**

ΛΟΥΡΔΗ 5 - ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ  
ΤΗΛ : 26210 28188  
FAX : 26210 30807

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΛΗΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΔΗΛΑΡΗ ΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ  
ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ  
ΘΕΣΗ: "ΣΚΑΛΙ" ΑΓΡ. ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ Τ.Κ.ΠΑΛΑΙΟΒΑΡΒΑΡΙΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Κλίμακα : 1 : 1500

ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2022 Ρ. Α. Ξ. Η

