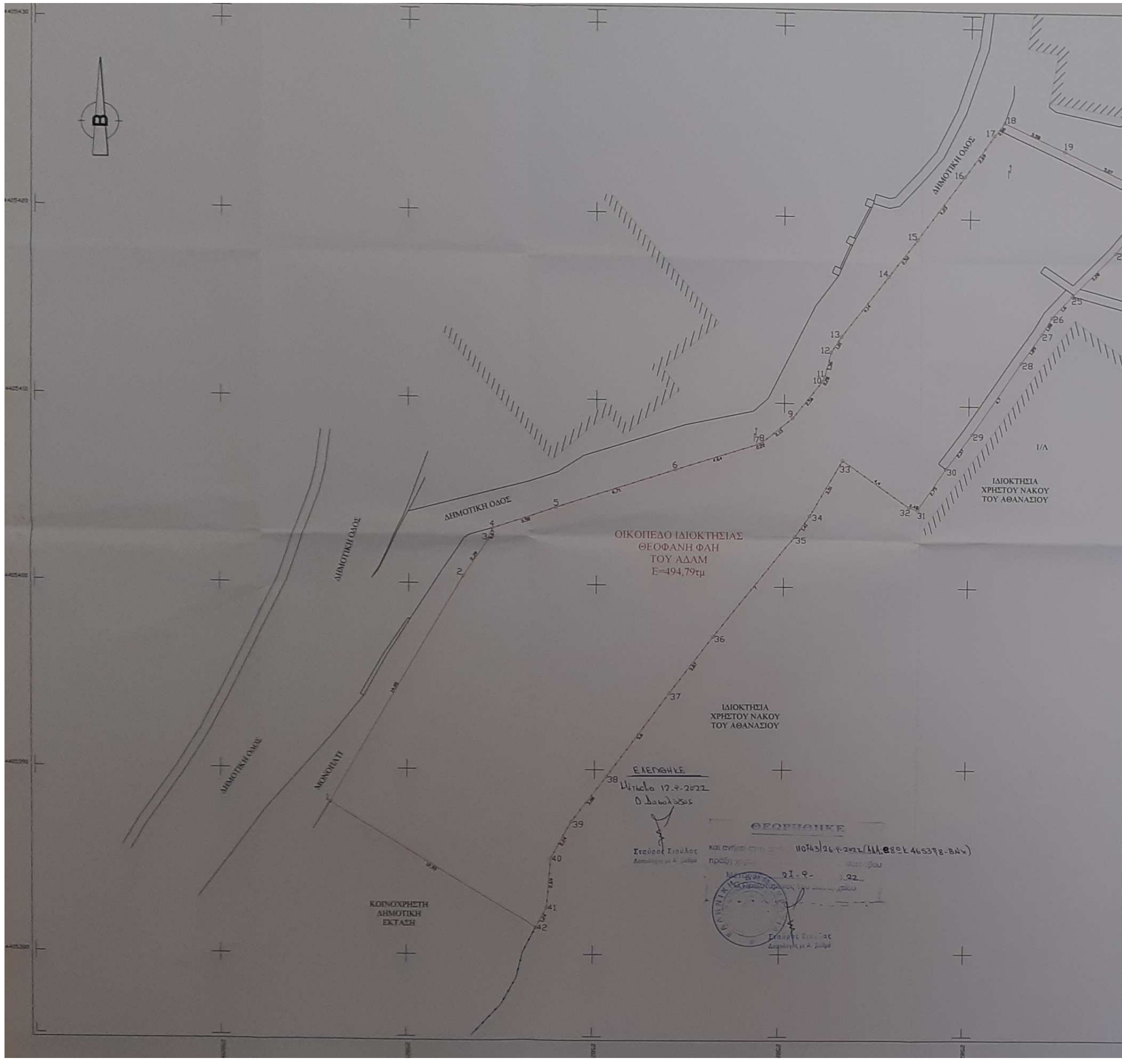

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)			
Σημείο	X	Y	Απόσταση
1	258205,898	4405388,197	14,05
2	258212,864	4405400,400	2,39
3	258214,178	4405402,395	0,67
4	258214,420	4405403,021	3,58
5	258217,807	4405404,186	6,71
6	258224,175	4405406,307	4,64
7	258228,581	4405407,761	0,22
8	258228,785	4405407,846	2,15
9	258230,445	4405409,218	2,56
10	258232,040	4405411,219	0,28
11	258232,166	4405411,474	1,36
12	258232,495	4405412,791	1,01
13	258233,043	4405413,640	4,14
14	258235,600	4405416,892	2,52
15	258237,152	4405418,873	4,23
16	258239,897	4405422,254	2,69
17	258241,280	4405424,427	0,86
18	258241,798	4405425,116	3,58
19	258245,059	4405423,644	5,07
20	258249,666	4405421,532	1,19
21	258249,129	4405420,470	0,36
22	258249,467	4405420,347	0,97
23	258248,914	4405419,555	1,60
24	258247,897	4405418,326	3,28
25	258245,576	4405416,012	1,60
26	258244,478	4405414,850	1,08
27	258243,916	4405413,922	1,89
28	258242,821	4405412,378	4,70
29	258240,176	4405408,498	2,37
30	258238,763	4405406,599	2,75
31	258237,218	4405404,328	0,48
32	258236,756	4405404,458	4,40
33	258233,134	4405406,962	3,51
34	258231,378	4405403,926	1,41
35	258230,563	4405402,775	7,00
36	258226,245	4405397,270	3,87
37	258223,921	4405394,170	5,60
38	258220,635	4405389,637	3,08
39	258218,774	4405387,177	2,24
40	258217,707	4405385,208	2,69
41	258217,502	4405382,530	1,24
42	258216,916	4405381,441	12,92
		Εμβαδόν	494,79τμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δ.Κ ΜΕΤΣΟΒΟΥ ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΣΟΒΟΥ Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΤΣΟΒΟ

1) Π.Δ. της 12-09-1975 (ΦΕΚ 214Δ'/19-9-75)
2) Π.Δ. της 19-10-1978 (ΦΕΚ 594Δ'/13-11-78)
3) Απόφαση Υφ.ΠΕΧΩΔΕ με αρ.πρωτ. 272/61/97

Πρόσωπο	25,00μ	12,00μ	(τα οικόπεδα τα υφιστάμενα της 13-11-78)
Βάθος	40,00μ	18,00μ	(τα οικόπεδα τα υφιστάμενα της 13-11-78)
Εμβαδό	2000,00τμ	300,00τμ	(τα οικόπεδα τα υφιστάμενα της 13-11-78)

ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ θεωρούνται τα οικόπεδα, με τις διαστάσεις και το εμβαδό που είχαν, κατά την 2-7-1968

-επιτρεπ. Ποσοστό κάλυψης οικοπέδου 50%
-επιτρεπ. Επιφάνεια δόμησης 2οροφοι*50%*Εμβαδόν οικοπέδου
-επιτρεπ. Αριθμός ορόφων 2 και λόγω της κλίσης του οικοπέδου 3
-επιτρεπ. Ύψος κτιρίων 7,50μ και λόγω της κλίσης του οικοπέδου 10,00μ
-ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από όρια οικοπέδου 2,50μ. όταν δεν εφάπτεται σ' αυτά
-για πρόσωπο οικοπέδου τουλάχιστον 10,00μ απόσταση της οικοδομής εκ του ενός πλαγίου ορίου τουλάχιστον 4,00μ. και μέχρι βάθους τουλάχιστον 3,00μ. από της προσόψεως της οικοδομής
-Στέγη υποχρεωτική με επικάλυψη σχιστόπλακες ή κεραμίδια ή ακροσανίδες και προεξοχή 50-80εκ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Θεοφάνης Φάης του Αδάμ δηλώνω ότι:

- τα υλοποιημένα όρια των οικοπέδου με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-... 24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-1) και με εμβαδόν 494,79τμ, που βρίσκετ... Δ.Κ. Μετσόβου του Δήμου Μετσόβου της Π.Ε. Ιωαννίνων υποδείχθηκαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου.

Ο δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία "1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-... 30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-1" που βρίσκεται στην Δ.Κ. Μετσόβου του Δήμου Μετσόβου της Π.Ε. Ιωαννίνων ότι:

1. είναι Άρτιο και Οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση (εφόσον προϋφίσταται ως έχει προ της 02-07-1968) σύμφωνα με τις ... που ισχύουν σήμερα.
2. βρίσκεται εντός οικισμού Μετσόβου της Δ.Κ. Μετσόβου του Δήμου Μετσόβου της Π.Ε. Ιωαννίνων
3. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/1983 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα
4. εντός του οικοπέδου δε διέρχονται εναέρια γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός ...
5. εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι δεν υπάρχουν δέντρα.

ΜΕΤΣΟΒΟ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2022
Ο ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ε 1-2-3-4-....-40-41-42-1 =494,79τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. 219008 με συντεταγμένες (x,y,H)=(258641,13,4405868,17,1148,83)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΦΑΗΣ ΤΟΥ ΑΔΑΜ

ΕΡΓΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ
Δ.Κ. ΜΕΤΣΟΒΟΥ ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΣΟΒΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΒΑΔΕΒΟΥΛΗΣ

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
T1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
ΕΜΒΑΔΟΝ Ε1-2-3-4-...-40-41-42-1=494,79τμ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2022
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ