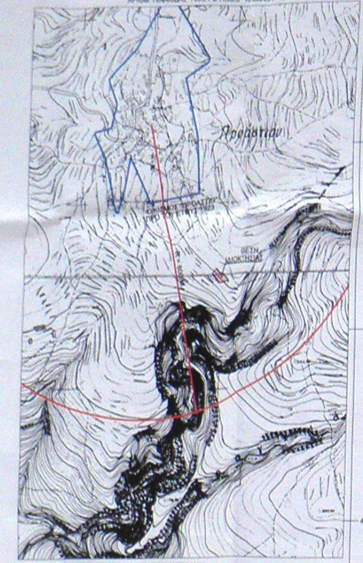
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ Φ.Χ "ΞΗΡΟΚΑΜΠΙ"
ΑΡΙΘΜ. ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ 7360/1 & 7360/3 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ
ΕΛΛΗΝ. ΓΕΟΔ. ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Ε.Γ.Σ.Α 1987)
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ G.R.S 80 (a = 6378137, F = 1/298257223G)
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ: λ = 24, Κο = 09996
ΣΤΟΝ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Χ = 500.000 μ.
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: 0.00' 00"
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ: 344-080/5

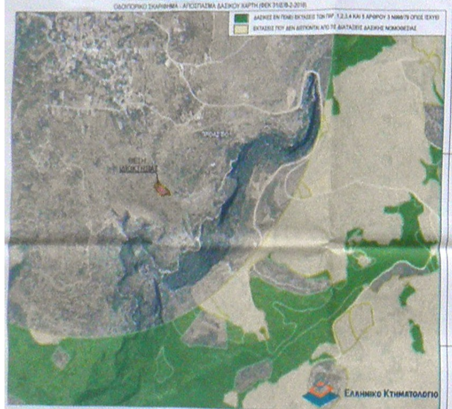
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗΣ Ι.Ν ΕΙΣΟΔΙΩΝ Θ
ΚΕΝΤΡΟ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

α/α	X	Y
1	344156.42	4082419.11

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- Όριο ιδιοκτησίας
- Πρανές - φρύδι
- Πρανές - πόδι
- Κύρια ισοϋψής
- Δευτερεύουσα ισοϋψής
- Πάσσαλοι

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ - ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (ΦΕΚ 31/Δ/8-2-2018)


🟩 ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΠΑΡ. 1,2,3,4 ΚΑΙ 5 ΑΡΘΡΟΥ 3 Ν998/79 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ
▨ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΠΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

Ελληνικό Κτηματολόγιο

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α - 87.

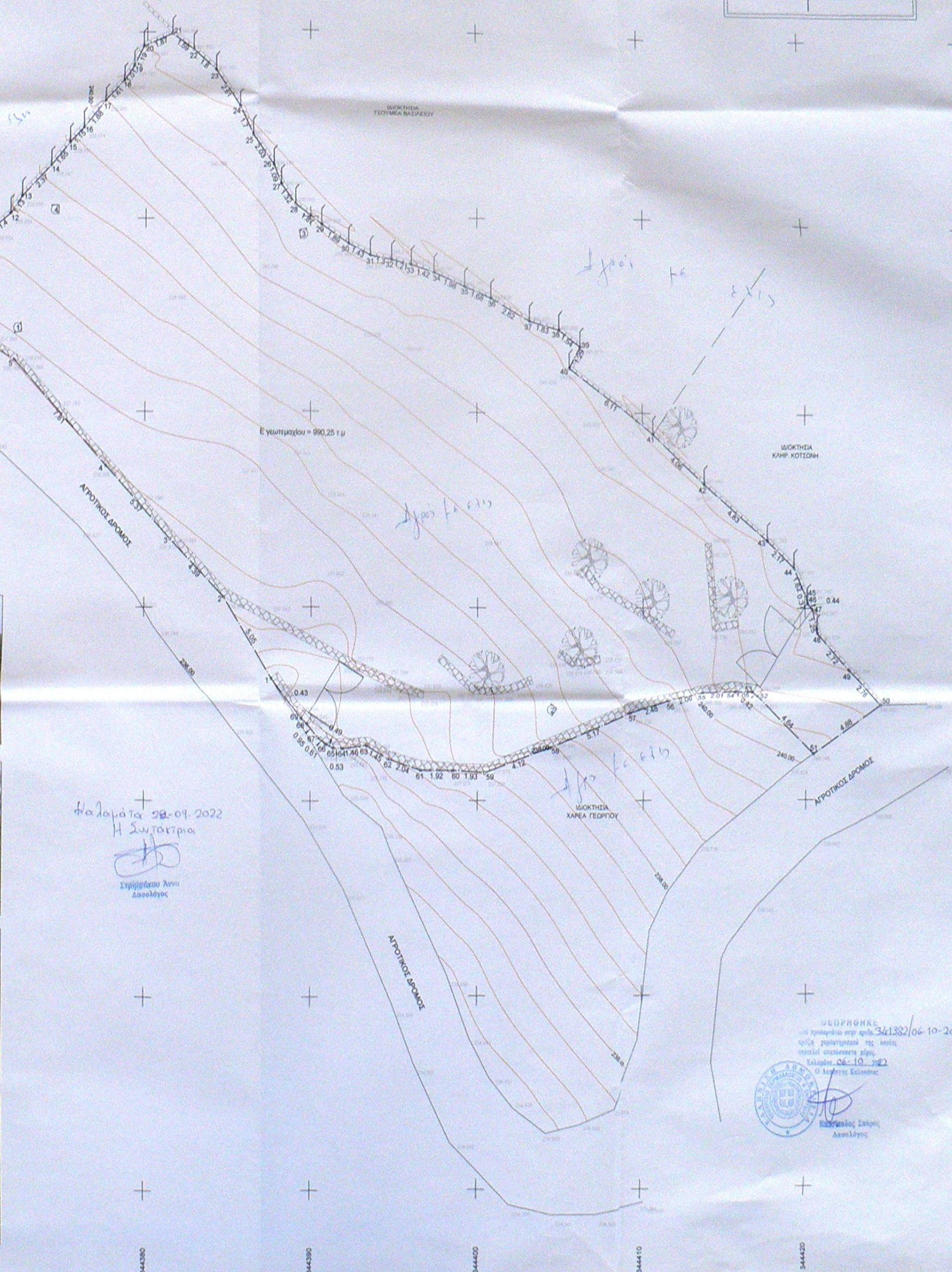
α/α	X	Y
1	344387.63	4081996.36
2	344384.74	4082000.50
3	344381.52	4082003.49
4	344377.67	4082007.24
5	344372.11	4082012.71
6	344369.27	4082014.24
7	344368.44	4082014.63
8	344368.33	4082015.48
9	344368.86	4082018.14
10	344369.36	4082017.92
11	344370.68	4082019.53
12	344371.80	4082020.37
13	344372.50	4082021.27
14	344374.24	4082022.87
15	344375.37	4082024.08
16	344376.23	4082024.85
17	344377.56	4082026.18
18	344378.64	4082027.37
19	344379.23	4082028.19
20	344379.79	4082029.24
21	344381.54	4082029.90
22	344382.65	4082029.01
23	344384.23	4082027.86
24	344385.73	4082025.72
25	344386.53	4082024.22
26	344387.81	4082022.64
27	344388.25	4082021.64
28	344389.11	4082020.63
29	344390.67	4082019.60
30	344392.29	4082018.64
31	344393.58	4082018.04
32	344394.86	4082017.82
33	344396.05	4082017.58
34	344397.42	4082017.20
35	344399.26	4082016.48
36	344400.84	4082015.90
37	344403.18	4082014.72
38	344404.96	4082014.28
39	344406.24	4082013.43
40	344405.58	4082012.32
41	344410.65	4082008.91
42	344413.82	4082006.36
43	344417.70	4082003.48
44	344419.34	4082002.07
45	344420.05	4082000.62
46	344420.16	4082000.27
47	344420.46	4081999.94
48	344420.75	4081998.72
49	344422.64	4081996.76
50	344424.66	4081994.88
51	344420.47	4081992.36
52	344416.99	4081995.42
53	344416.65	4081995.68
54	344415.60	4081995.70
55	344413.59	4081995.64
56	344411.60	4081995.11
57	344409.20	4081994.49
58	344404.35	4081992.69
59	344400.43	4081991.44
60	344398.50	4081991.54
61	344396.58	4081991.57
62	344394.62	4081992.14
63	344393.33	4081992.81
64	344391.88	4081992.68
65	344391.36	4081992.70
66	344390.91	4081992.90
67	344390.41	4081993.24
68	344389.77	4081993.93
69	344389.43	4081994.20

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΛΗΨΗ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΛΗΨΗ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΛΗΨΗ 3

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΛΗΨΗ 4



Καλαμάτα 28-09-2022
Η Συντάκτρια

Στριμμάκου Άννα
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
για προσάρτηση στην αριθμ. 341382/06-10-2022
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 06-10-2022
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

[illegible] Σταύρος
Δασολόγος

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)

Διάταγμα:		Π.Δ. 6/23-12-82 - ΦΕΚ 588Δ'
Αρτιότητα	Κατά Κανόνα:	Ελάχιστο Εμβαδόν: 500 μ2
	Κατά Παρέκκλιση:	Με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις είχαν κατά την 15-9-1982
Δόμηση:		200,00 μ2 max
Κάλυψη:		200,00 μ2 max
Επιτρεπόμενο ύψος:		Μέγιστο Ύψος: 7,50 μ.+1,20 στέγη
Πλάγιες αποστάσεις:		από τα όρια του οικοπέδου: Δ≥2,50 μ.
Επιτρεπόμενος Όγκος:		5,50 * Σ.Δ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε γεωτεμαχίου (1,2,3,...20,21,22,...38,39,40,...68,69,1) = 990,25 τ.μ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ - 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS ακριβείας διπλής συχνότητας και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Γιαννακέα Σωτηρία του Νικολάου , δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,...20,21,22,...38,39,40,...68,69,1) και εμβαδόν 990,25 τ.μ που βρίσκεται στη θέση "ΤΡΟΚΟΡΙΝΑ" της Δημοτικής Ενότητας Λεύκτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης Περιφερειακής Ενότητας Πελοποννήσου Μεσσηνίας , υποδείχθησαν από εμένα , και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Η Δηλούσα

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 1599/86

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π Μπίζος Αναστάσιος, δηλώνω υπεύθυνα με γνώση των συνεπειών του Ν. 1599/ 86, ότι το εν θέματι γεωτεμάχιο με εμβαδόν 990,25 τ.μ βρίσκεται εκτός περιοχής Δασικής Ανάρτησης όπως αυτό προκύπτει από τον αναρτημένο στην σχετική ιστοσελίδα της ΕΚΧΑ Α.Ε -μερικώς κυρωμένο-δασικό χάρτη Π.Ε Μεσσηνίας, δυνάμει της απόφασης 320638 (ΦΕΚ 31/Δ/8.2.2018) Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου, συνεπώς χρειάζεται Πράξη Χαρακτηρισμού και Βεβαίωση Τελεσιδικίας από τη Δ/νση Δασών Ν. Μεσσηνίας.

Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/1977)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,...20,21,22,...38,39,40,...68,69,1) και εμβαδόν 990,25 τ.μ που βρίσκεται στη θέση "ΤΡΟΚΟΡΙΝΑ" της Δημοτικής Ενότητας Λεύκτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης Περιφερειακής Ενότητας Πελοποννήσου Μεσσηνίας ,και είναι:

α. άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις μετά την ολοκλήρωση της Πράξης Χαρακτηρισμού και της Βεβαίωσης Τελεσιδικίας από τη Δ/νση Δασών Ν. Μεσσηνίας , σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα ,
β. βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού ,εκτός ΖΟΕ αλλά εντός της ακτίνας των 800μ. του προυφισταμένου του έτους 1923 Στάσιμου οικισμού "ΠΡΟΑΣΤΙΟ".
γ. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ. εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ή αγωγός φυσικού αερίου, και
ε. εντός του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα (ελιές), και
στ. εντός αυτού αλλά και σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

Ο Μηχανικός

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΓΙΑΝΝΑΚΕΑ ΣΩΤΗΡΙΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΕΡΓΟ: ΘΕΣΗ: ΥΠΟΤΙΤΛΟΣ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ " ΤΡΟΚΟΡΙΝΑ" ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΡΟΑΣΤΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΕΥΚΤΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
ΜΕΛΕΤΗ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΤΑΔΙΟ:	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΛΙΜΑΚΑ
T-OP-01	1:100

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΥΝΤΑΞΗ:	1 ΜΑΡΤΙΟΥ 2022	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ:

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:	ΜΠΙΖΟΣ Π. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	ΚΑΤΣΑΡΗΣ Φ. ΗΛΙΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ Ε.Υ.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ:		
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ Τοπογραφική:	ΜΠΙΖΟΣ Π. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:	ΚΑΤΣΑΡΗΣ Φ. ΗΛΙΑΣ	
ΣΤΑΤΙΚΑ:		
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:		

Τεχνικό Γραφείο
Μπίζος Π. Αναστάσιος
& Κατσαρής Φ. Ηλίας

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ		ΕΓΚΡΙΣΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
ΜΠΙΖΟΣ Π. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		