ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1-2-3…-22-23-24" και εμβαδόν 570,14τμ που βρίσκεται στην Θέση "Κρίγιος" της Τοπικής Κοινότητας Εξωχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Λεύκτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης Π.Ε. Μεσσηνίας ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
β) βρίσκεται εντός ζώνης 800 μέτρων από το κέντρο του στάσιμου οικισμού Εξωχωρίου και εκτός συνεκτικού τμήματος του προ '23 οικισμού Εξωχωρίου
γ) βρίσκεται εκτός θεσμοθετημένου ΓΠΣ/ ΣΧΟΟΑΠ/ ΤΠΣ, εκτός ΖΟΕ και εκτός δικτύου Natura 2000
δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
ε) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
στ) σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από αυτό δεν διέρχεται υδατόρεμα
ζ) η απόσταση του από την θάλασσα ανέρχεται σε 2.900 μέτρα περίπου
η) βρίσκεται σε υπό κτηματογράφηση περιοχή για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου (στάδιο προανάρτησης) και στη διαδικασία υποβολής δηλώσεων του Ν. 2308/1995

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 3889/2010 (Άρθρο 20 Παράγραφος 5)

(όπως ισχύει σύμφωνα με την παρ. 3 του αρ. 142 του Ν. 4483/2017 και την παρ. 8β του αρ. 48 του Ν. 4685/2020)

Το παρόν γήπεδο βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης του μερικώς κυρωθέντος δασικού χάρτη Π.Ε. Μεσσηνίας (ΦΕΚ 31/Δ/2018) ως ευρισκόμενο εντός στασίμου οικισμού Εξωχωρίου

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογράφων Κωνσταντίνος Λιέας δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1-2-3-…-22-23-24" και εμβαδόν 570,14 τμ και που βρίσκεται στην Θέση "Κρίγιος" της Τοπικής Κοινότητας Εξωχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Λεύκτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης Π.Ε. Μεσσηνίας υποδείχθησαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση του εν λόγω τοπογραφικού διαγράμματος

Ο ΔΗΛΩΝ

Λιέας

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΞΩΧΩΡΙΟΥ (17190401) ΩΣ ΣΤΑΣΙΜΟΥ (ΦΕΚ 292/Δ/1983)
ΟΡΟΙ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΜΕΧΡΙ 500 ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ
(Π.Δ. 6.12.1982- ΦΕΚ 588/Δ & ΑΠΟΦΑΣΗ 59241/72/89)

Οικισμός Εξωχώρι: Οικισμός προϋφιστάμενος του 1923
Κέντρο Στάσιμου Οικισμού Εξωχωρίου: Πλατεία Εργοστασίου Συνεταιρισμού (Απόφ. Νομάρχη 2/1985)

Ελάχιστα Όρια Εμβαδού και Διαστάσεων: (προϋφιστάμενα της 15.9.1982)- αρ. 3 παρ. 2
Γήπεδα άρτια και οικοδομήσιμα με όποιες διαστάσεις και εμβαδό και αν έχουν

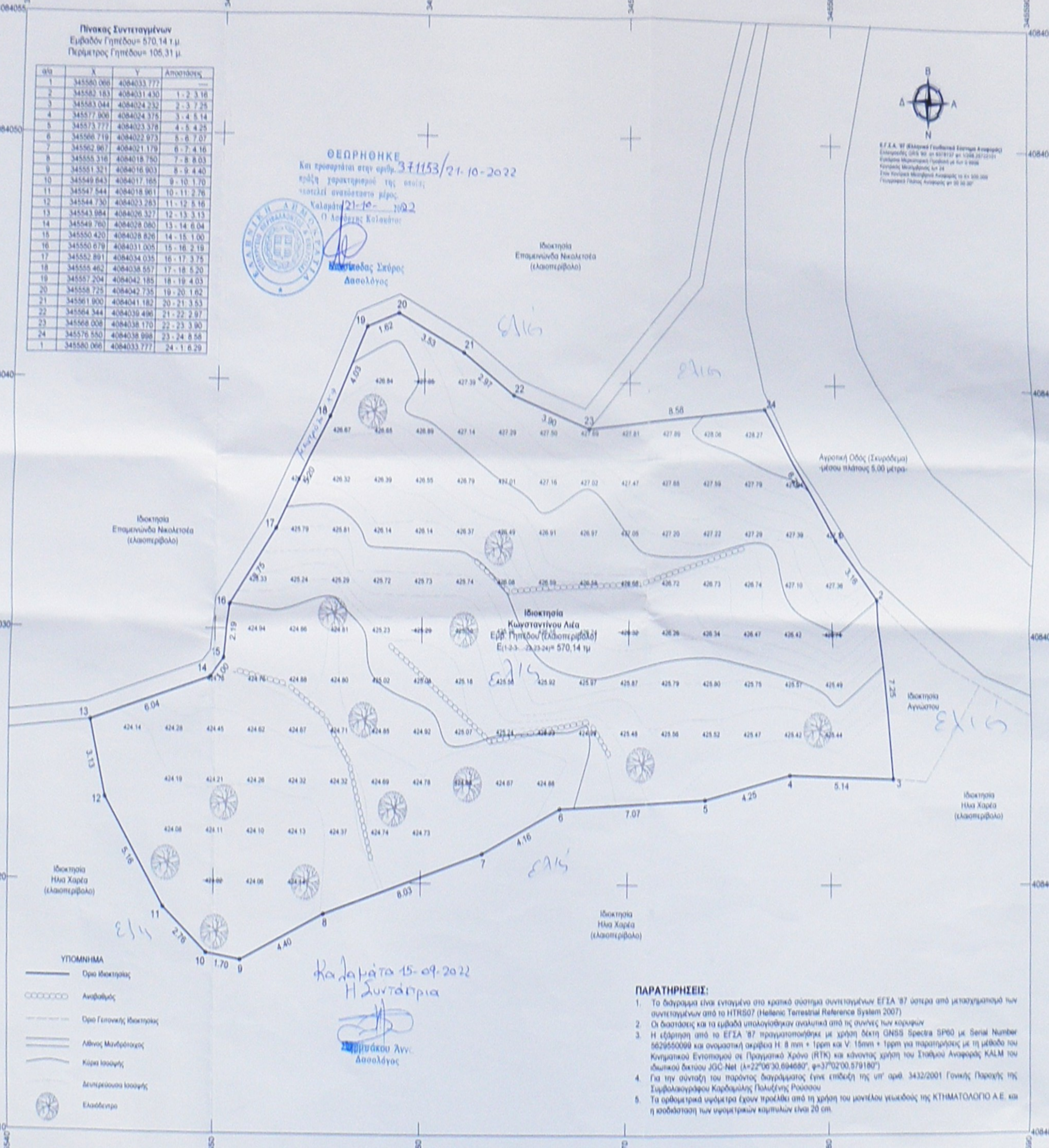
(μεταγενέστερα της 15.9.1982)- αρ. 3 παρ. 1
Γήπεδα άρτια και οικοδομήσιμα ελαχίστου εμβαδού 500 τμ εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κάτοικους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στην ζώνη των 800 μέτρων

Κτίρια γενικής χρήσης (Κατοικία):
Μέγιστη Επιτρεπόμενη Επιφάνεια: 200 τμ (αρ. 3 παρ. 3)
Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 60% (αρ. 3 παρ. 3)
Ύψος Κτίσματος: 7,50 μέτρα (δύο όροφοι) + 1,50 μέτρο στέγη (αρ. 3 παρ. 4)

Τουριστικές εγκαταστάσεις ή εγκαταστάσεις αμιγούς επαγγελματικής χρήσης:
Στην ζώνη των 800 μέτρων και εκτός των ορίων του οικισμού προ '23 επιτρέπεται η δόμηση σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για την εκτός σχεδίου δόμηση

Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου 2015-2016 (άνευ κλίμακας)

345375
345500
345625
345750
Θέση Ιδιοκτησίας


4084055
4084050
4084040
4084030
4084020
4084010
345540
345550
345560
345570
345580
345590
Β
Δ
Α
Ν
Ε.Γ.Σ.Α. '87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ιδιοκτησία
Επαμεινώνδα Νικολετέα
(ελαιοπερίβολο)
Ιδιοκτησία
Επαμεινώνδα Νικολετέα
(ελαιοπερίβολο)
Αγροτική Οδός (Σκυρόδεμα)
μέσου πλάτους 5,00 μέτρα
Ιδιοκτησία
Αγνώστου
Ιδιοκτησία
Ηλια Χαρέα
(ελαιοπερίβολο)
Ιδιοκτησία
Ηλια Χαρέα
(ελαιοπερίβολο)
Ιδιοκτησία
Ηλια Χαρέα
(ελαιοπερίβολο)
Ιδιοκτησία
Κωνσταντίνου Λιέα
Εμβ. Γηπέδου (ελαιοπερίβολο)
Ε(1-2-3-…-22-23-24)= 570,14 τμ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
3.16
7.25
5.14
4.25
7.07
4.16
8.03
4.40
1.70
2.76
5.16
3.13
6.04
1.00
2.19
3.75
5.20
4.03
1.62
3.53
2.97
3.90
8.58
ελιά
ελιά
ελιά
ελιά
ελιά
ελιά
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Ιδιοκτησίας
Αναβαθμός
Όριο Γειτονικής Ιδιοκτησίας
Λίθινος Μανδρότοιχος
Κύρια Ισοϋψής
Δευτερεύουσα Ισοϋψής
Ελαιόδεντρο

Πίνακας Συντεταγμένων
Εμβαδόν Γηπέδου= 570,14 τ.μ.
Περίμετρος Γηπέδου= 105,31 μ.

α/α	Χ	Υ	Αποστάσεις
1	345580.066	4084033.777	---
2	345582.183	4084031.430	1 - 2: 3.16
3	345583.044	4084024.232	2 - 3: 7.25
4	345577.906	4084024.375	3 - 4: 5.14
5	345573.777	4084023.378	4 - 5: 4.25
6	345566.719	4084022.973	5 - 6: 7.07
7	345562.967	4084021.179	6 - 7: 4.16
8	345555.316	4084018.750	7 - 8: 8.03
9	345551.321	4084016.903	8 - 9: 4.40
10	345549.643	4084017.165	9 - 10: 1.70
11	345547.544	4084018.961	10 - 11: 2.76
12	345544.730	4084023.283	11 - 12: 5.16
13	345543.984	4084026.327	12 - 13: 3.13
14	345549.760	4084028.080	13 - 14: 6.04
15	345550.420	4084028.826	14 - 15: 1.00
16	345550.679	4084031.005	15 - 16: 2.19
17	345552.891	4084034.035	16 - 17: 3.75
18	345555.462	4084038.557	17 - 18: 5.20
19	345557.204	4084042.185	18 - 19: 4.03
20	345558.725	4084042.735	19 - 20: 1.62
21	345561.900	4084041.182	20 - 21: 3.53
22	345564.344	4084039.496	21 - 22: 2.97
23	345568.008	4084038.170	22 - 23: 3.90
24	345576.550	4084038.998	23 - 24: 8.58
1	345580.066	4084033.777	24 - 1: 6.29

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην αριθμ. 371153/21-10-2022
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 21-10-2022
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

[illegible] Σκύρος
Δασολόγος

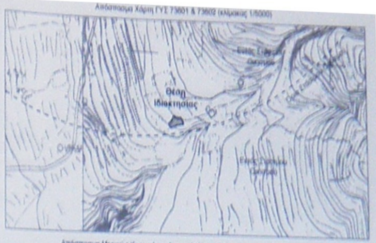
Καλαμάτα 15-09-2022
Η Συντάκτρια

[illegible]μυάκου Άνν.
Δασολόγος

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 ύστερα από μετασχηματισμό των συντεταγμένων από το HTRS07 (Hellenic Terrestrial Reference System 2007)
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνιν/ες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με χρήση δέκτη GNSS Spectra SP60 με Serial Number 5629550099 και ονομαστική ακρίβεια H: 8 mm + 1ppm και V: 15mm + 1ppm για παρατηρήσεις με τη μέθοδο του Κινηματικού Εντοπισμού σε Πραγματικό Χρόνο (RTK) και κάνοντας χρήση του Σταθμού Αναφοράς KALM του ιδιωτικού δικτύου JGC-Net (λ=22°06'30,694680", φ=37°02'00,579180")
4. Για την σύνταξη του παρόντος διαγράμματος έγινε επίδειξη της υπ' αριθ. 3432/2001 Γονικής Παροχής της Συμβολαιογράφου Καρδαμύλης Πολυξένης Ρούσσου
5. Τα ορθομετρικά υψόμετρα έχουν προέλθει από τη χρήση του μοντέλου γεωειδούς της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. και η ισοδιάσταση των υψομετρικών καμπυλών είναι 20 cm.

Απόσπασμα Χάρτη ΓΥΣ 73601 & 73602 (κλίμακας 1/5000)


Θέση
Ιδιοκτησίας

Απόσπασμα Μερικώς Κυρωμένου Δασικού Χάρτη Π.Ε. Μεσσηνίας (άνευ κλίμακας)

Θέση Ιδιοκτησίας

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Γ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Δαμοφώντος 6, Καλαμάτα
Κιν: 6945149841 email: egpantazis@gmail.com

Εργοδότης:	Κωνσταντίνος Λιέας		
Εργο:	Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού σύμφωνα με το αρ. 14 του Ν. 998/1979		
Τίτλος Σχεδίου:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
Θέση Έργου:	Θέση "Κρίγιος" Τ.Κ. Εξωχωρίου Δήμος Δυτικής Μάνης Π.Ε. Μεσσηνίας	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	T1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	02/2022

Συντάχθηκε	Εγκρίθηκε
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
Πανταζής Ευάγγελος Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ	