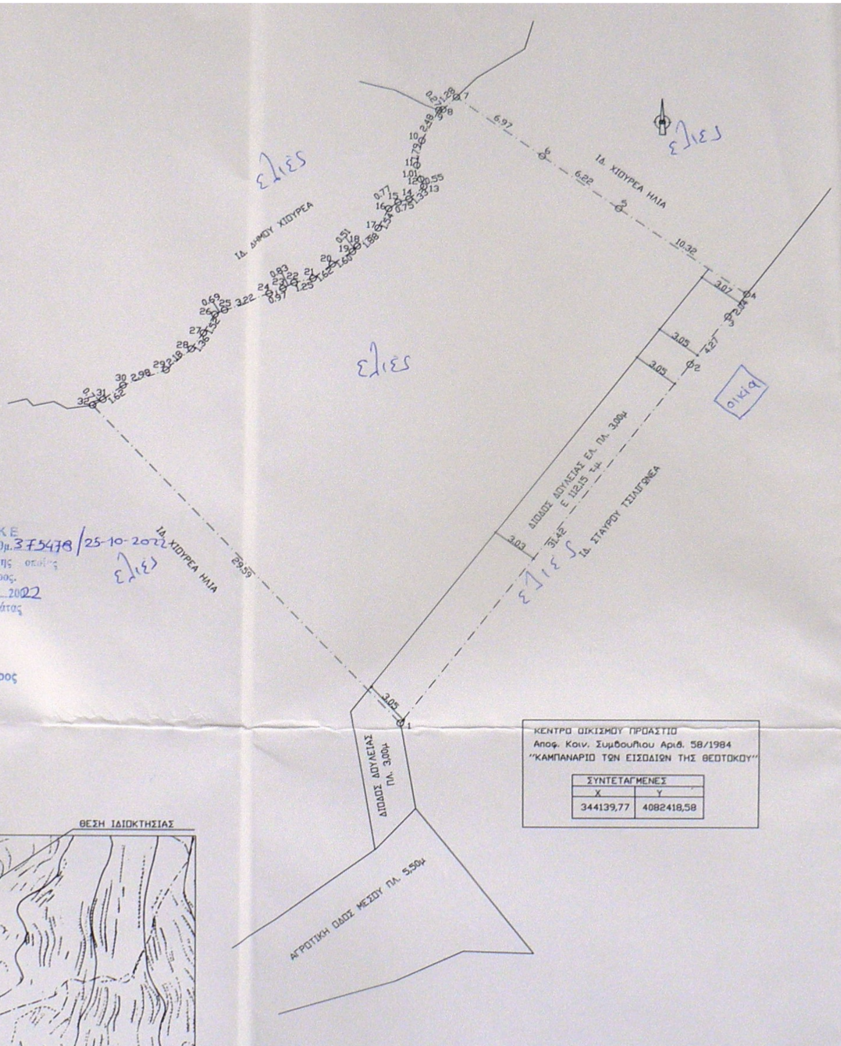
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΕΣΓΑ 87			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	343521.09	4082301.41	
2	343539.97	4082326.53	31.42
3	343542.50	4082329.97	4.27
4	343543.76	4082331.58	2.04
5	343535.35	4082337.56	10.32
6	343530.28	4082341.17	6.22
7	343524.60	4082345.22	6.97
8	343523.72	4082344.30	1.28
9	343523.45	4082344.24	0.27
10	343522.34	4082342.03	2.48
11	343522.03	4082340.26	1.79
12	343522.29	4082339.28	1.01
13	343522.49	4082338.77	0.55
14	343521.52	4082337.86	1.33
15	343520.81	4082337.61	0.75
16	343520.20	4082337.14	0.77
17	343519.53	4082335.75	1.54
18	343518.18	4082334.44	1.88
19	343517.86	4082334.04	0.51
20	343516.55	4082333.13	1.60
21	343515.31	4082332.09	1.62
22	343514.10	4082331.77	1.25
23	343513.38	4082331.35	0.83
24	343512.49	4082330.97	0.97
25	343509.45	4082329.89	3.22
26	343508.83	4082329.58	0.69
27	343508.10	4082328.25	1.52
28	343507.35	4082327.12	1.36
29	343505.74	4082325.64	2.18
30	343502.97	4082324.56	2.98
31	343501.69	4082323.56	1.62
32	343501.03	4082323.16	0.77
1	343521.09	4082301.41	29.59

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι − Ψι+1)

E = 863.07 μ2

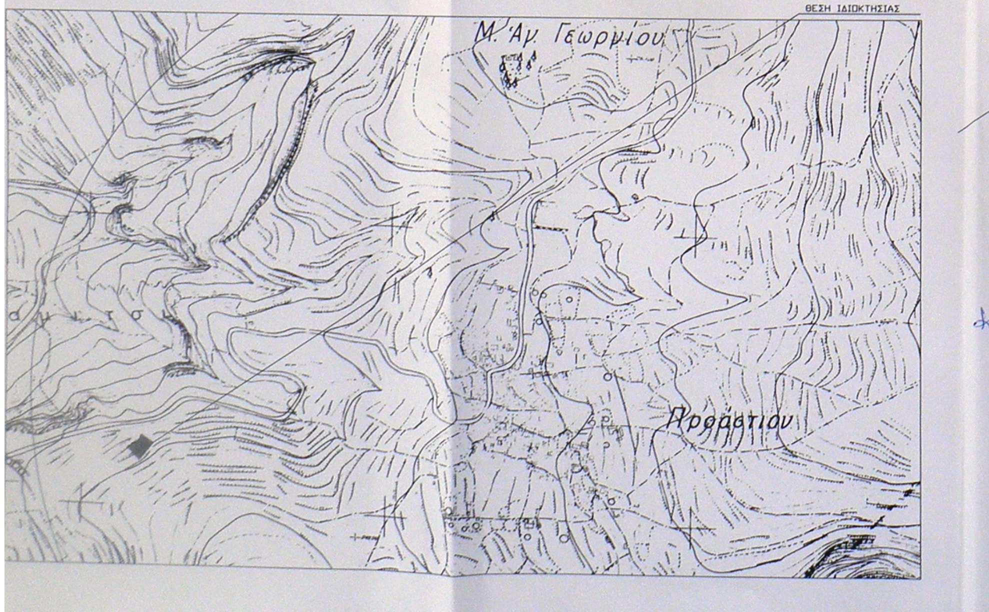
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην αριθμ. 375478/25-10-2022
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 25-10-2022
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

Κανσκιεδας Σπύρος
Δασολόγος



ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟΑΣΤΙΟ
Αποφ. Κοιν. Συμβουλίου Αριθ. 58/1984
''ΚΑΜΠΑΝΑΡΙΟ ΤΩΝ ΕΙΣΟΔΙΩΝ ΤΗΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ''

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	
X	Y
344139,77	4082418,58



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107/17)

Ο συντάξας το τοπογραφικό αυτό μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα εν γνώσει των συνεπειών του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 περί αναληθούς δηλώσεως και κατ' εφαρμογή της διατάξης του άρθρου 142 του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107 Δ' της 31-7-2017) ότι το εικονιζόμενο αγροτεμάχιο σύμφωνα με την μερική κύρωση του δασικού χάρτη (ΦΕΚ 31 Δ' της 8-2-2018) είναι εκτός ανάρτησης.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΡΗΣΤΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 77858
Α.Φ.Μ. 044979856 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΜΑΝΗΣ
ΤΗΛ. 6932 904076

Καλαμάτα 22-09-2022
Η συντάκτρια

Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΡΟΥΜΠΙΝΗ ΧΙΟΥΡΕΑ

ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800μ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟΑΣΤΙΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ << ΑΓ. ΑΝΝΑ >> ΤΗΣ Τ.Κ. ΠΡΟΑΣΤΙΟ ΤΗΣ Δ.Ε. ΛΕΥΚΤΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΧΡΗΣΤΕΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Α:1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2022

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΡΗΣΤΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 77858
Α.Φ.Μ. 044979856 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΜΑΝΗΣ
ΤΗΛ. 6932 904076

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο - οικόπεδο με στοιχεία (1.2...32.1) και εμβαδόν 863,07μ² που βρίσκεται στη θέση << ΑΓ. ΑΝΝΑ >> σε εκτός σχεδίου περιοχή εντός ζώνης 800μ του στάσιμου οικισμού Προάστιο της Τ.Κ. Προάστιο της Δ.Ε. Λεύκτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης της Π.Ε. Πελοποννήσου.

1) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
2) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εντός ζώνης 800μ του οικισμού Προάστιο της Τ.Κ. Προάστιο του Δήμου Δυτικής Μάνης και εκτός Ζ.Ο.Ε.
3) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περι εισφορών σε γη και χρήμα.
4) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. η αγωγός φυσικού αερίου.
5) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ απο αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
6) Η απόσταση αυτού από την θάλασσα είναι 490 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΡΗΣΤΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 77858
Α.Φ.Μ. 044979856 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΜΑΝΗΣ
ΤΗΛ. 6932 904076

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Ρουμπίνη Χιουρέα ιδιοκτήτης του παρόντος γεωτεμαχίου - οικόπεδου δηλώνω ότι:

1) Τα όρια του γεωτεμάχειου - οικόπεδου με στοιχεία (1.2...32.1) και εμβαδόν 863,07μ² που βρίσκεται στην θέση << ΑΓ. ΑΝΝΑ >> σε εκτός σχεδίου περιοχή εντός ζώνης 800μ του στάσιμου οικισμού Προάστιο της Τ.Κ. Προάστιο της Δ.Ε. Λευκτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης της Π.Ε. Πελοποννήσου υποδείχθηκαν από αυτήν.
2) Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου - οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση αδείας δόμησης.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 01/06/2022
Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΕΙΟΥ

(1.2....32.1.) = 863,07μ²

Παρατηρήσεις:
1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συν/νες των κορυφών.
3) Η εξάρτηση απο το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΡΗΣΤΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 77858
Α.Φ.Μ. 044979856 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΜΑΝΗΣ
ΤΗΛ. 6932 904076

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχεια εκτός σχεδίου εντος ζώνης 800μ απο στάσιμο οικισμό)

Π.Δ/γμα της 23.12.82 (Φ.Ε.Κ. 588Δ')

Αρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 15-9-82

Αρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 500μ² που δημιουργούνται μετά την 15-9-82 από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό που δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των οκτακοσίων μέτρων.

Σ.Κ.= 0.60 Μέγιστη κάλυψη = 200μ² Μέγιστη δόμηση = 200μ²

Ελάχιστη απόσταση απο τα όρια 2,50μ

Υψος κτισματος: 7,50μ σύν 1,50μ στέγη