



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3

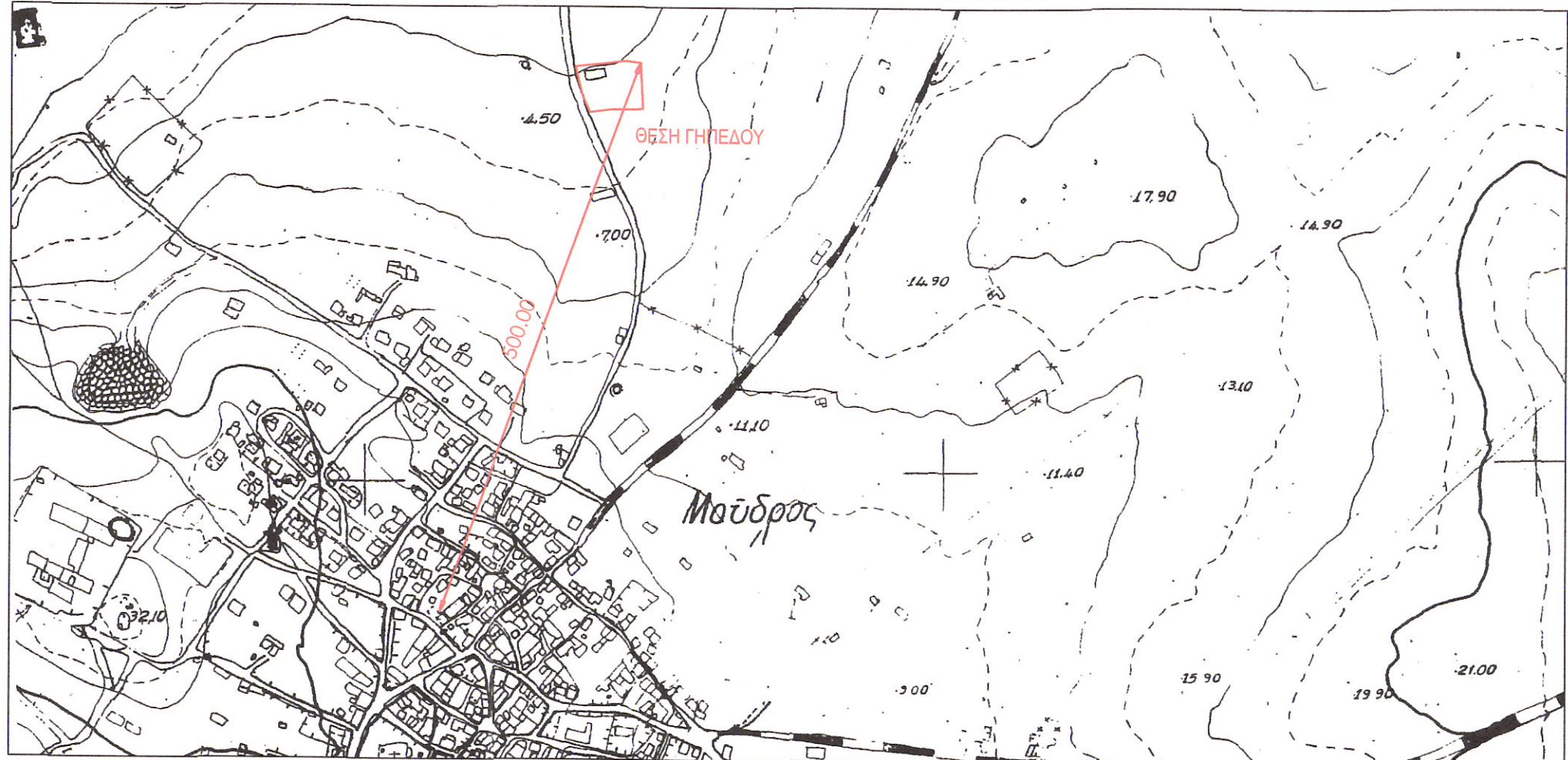


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2

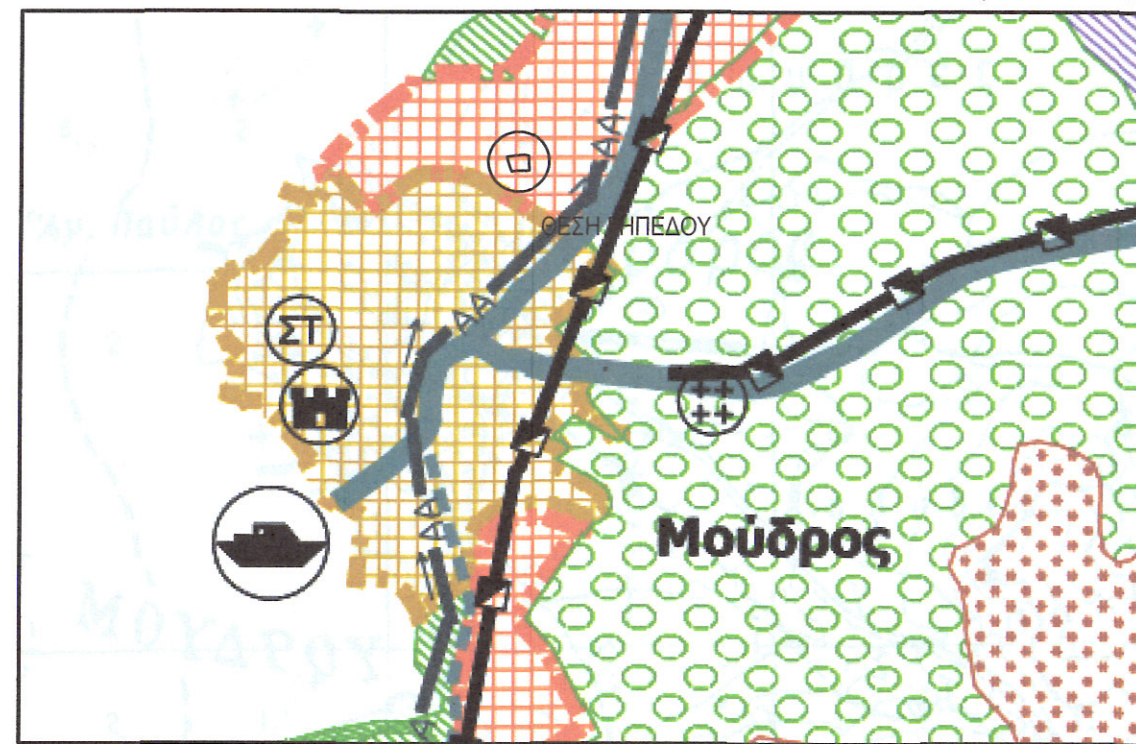


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 4

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 4660_2, ΚΛΙΜΑΚΟΣ 1:5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΧΟΑΑΠ ΠΡΩΗΝ Δ. ΜΟΥΔΡΟΥ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ, ΚΛΙΜΑΚΟΣ 1:25.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ", ΚΛΙΜΑΚΟΣ 1:5.000



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/1977)

- Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1,2,3,...,11,12,1", και εμβαδόν 2.079,40 τ.μ. που βρίσκεται επί αγροτικής οδού, στην θέση "Τσιπάνη" της Κτηματικής Περιφέρειας της Τ.Κ. Μούδρου του Δήμου Λήμνου:
- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση έως και την 9-12-2022 ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
 - βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός των ορίων του οικισμού της Τ.Κ. Μούδρου,
 - δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
 - εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
 - εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20,00 μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα,
 - απόσταση από θάλασσα: 285,00 μ.,
 - διαθέτει πρόσωπο σε δημοτική οδό,
 - δεν αρδεύεται,
 - βρίσκεται σε "περιοχή πολεοδόμησις - ζώνη επέκτασης οικισμού" της Τ.Κ. Μούδρου σύμφωνα με το απόσπασμα χάρτη του ΣΧΟΑΑΠ του πρώην Δήμου Μούδρου.

Ο μηχανικός
ΣΤΑΣΙΝΟΣ Κ. ΣΑΜΠΑΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΛΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ: 98228
Λ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 67, ΜΥΡΙΝΑ ΛΗΜΝΟΥ, 81400
ΤΗΛ: 2254024311, ΚΙΝ: 6932333823
email: stasinost78@hotmail.com
ΑΦΜ: 061083828 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

- Η κάτωθι υπογεγραμμένη, Αναστασία Μακρή ως ιδιοκτήτρια του γεωτεμαχίου δηλώνω ότι: ΑΦΜ: 061083828 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1,2,3,...,11,12,1" και εμβαδόν 2.079,40 τ.μ. που βρίσκεται επί αγροτικής οδού, στην θέση "Τσιπάνη" της Κτηματικής Περιφέρειας της Τ.Κ. Μούδρου του Δήμου Λήμνου, υποδειχθήσαν από εμένα,
 - ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

Η δηλώσου

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,...,11,12,1): 2.079,40 τ.μ.

ΑΠΟΘΗΚΗ Α: 111,10 τ.μ.

ΑΠΟΘΗΚΗ Β: 14,07 τ.μ.

ΑΠΟΘΗΚΗ Γ: 9,31 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η εξέλιξη από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με χρήση γεωδομικού GPS διπλής συχνότητας, κάνοντας χρήση του Συστήματος Μονίμων Σταθμών Αναφοράς URANUS.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270Δ - Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308Α/31-12-2003 - Ν.4759/2020 ΦΕΚ 245Α

Αρτιότητα

Κανόνας: E = 4.000,00 μ2

Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού E = 4.000,00 μ2 Π=45,00μ Β=50,00μ

Παρεκκλίσεις:

- επίς ζώνης οικισμών προ της 24-4-1977 E=2000μ2 επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού
- προ της 12-11-1962 E=750 μ2 Π=10μ Β=15μ
- από 12-11-1962 μέχρι 12-9-1964 E=1200μ2 Π=20μ Β=35μ
- από 12-9-1964 μέχρι 17-10-1978 E=2000μ2 Π=25μ Β=40μ
- γενικά από 17-10-1978 μέχρι 31-5-1985 E=4000μ2

Ποσοστό κάλυψης: 10 %

Συντελεστής δόμησης: 0,20

Αριθμός ορόφων: 2

Μέγιστο ύψος: 7,50μ

Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων από τα όρια (κανόνας): 15,00μ

" " (α,γ,δ,παρέκλιση): 5,00μ

" " (β,παρέκλιση): 2,50μ

" " ρέμα: 20,00μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

Συντελεστής Δόμησης:

750μ2<= E < 1200μ2

1200μ2<= E < 2000μ2

2000μ2<= E < 4000μ2

4000μ2<= E < 8000μ2

8000μ2<= E

Αριθμός Ορόφων: 2

Ημικ: 7,50μ για δύο ορόφους - 4,00μ για ισόγειο + 1,20 στέγη

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΚΛΑΔΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ -
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Τ.Ε.

ΜΥΡΙΝΑΡC Μ.Ι.Κ.Ε.
ΥΠΗΡΕΣΙΕC ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
Λ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑC 67
ΜΥΡΙΝΑ ΛΗΜΝΟΥC

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΑΚΡΗ

ΘΕΜΑ
ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ, ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΑC
ΑΠΟΘΗΚΗC ΣΕ ΚΑΤΟΙΚΙΕC ΚΑΙ ΕCΤΕΡΙΚΕC
ΔΙΑΡΡΥΘΜΙCΙΕC

ΘΕΜΑ ΕΡΓΟΥ
ΘΕCΗ ΤCΙΠΑΝΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Τ.Κ. ΜΟΥΔΡΟΥ,
Δ. ΛΗΜΝΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:200

ΧΡΟΝΟC ΜΕΛΕΤΗC: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟC 2022

ΑΡΙΘΜΟC ΣΧΕΔΙΟΥ

1

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕCΙΑC

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και εστάθη ότι ο/ι/αι υπογεγραμμένο/ι/ες αρ. πρωτ. 47545/28-9-2022
Για το υπόψη αντικείμενο υπηρεσία μας δε δίνει
καμία εγγύηση για ακρίβεια από τρίτους ή άλλη φύση
εμπρηγμάτων δικαστικού ή άλλου είδους.
Χαρακτηριστικό των γειών το χρόνο ήρω και τη
μεταπή της διακομμένης έκτασης.
Μυρίνα
28-9-2022
Ο ΑΝΤΙC ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ Ν. ΛΕΥΒΟΥ

ΣΤΑΣΙΝΟC Κ. ΣΑΜΠΑΛΟC
ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ - ΚΑΤΑΣΤΗC
ΤΗΛ - FAX: 2254024311 - E-MAIL: stasinost78@hotmail.com

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟC

ΣΤΑΣΙΝΟC Κ. ΣΑΜΠΑΛΟC
ΠΟΛΙΤΙΚΟC ΜΗΧΑΝΙΚΟC ΠΛΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟC ΤΕΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ: 98228
Λ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑC 67, ΜΥΡΙΝΑ ΛΗΜΝΟΥ, 81400
ΤΗΛ: 2254024311, ΚΙΝ: 6932333823
email: stasinost78@hotmail.com
ΑΦΜ: 061083828 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗC

