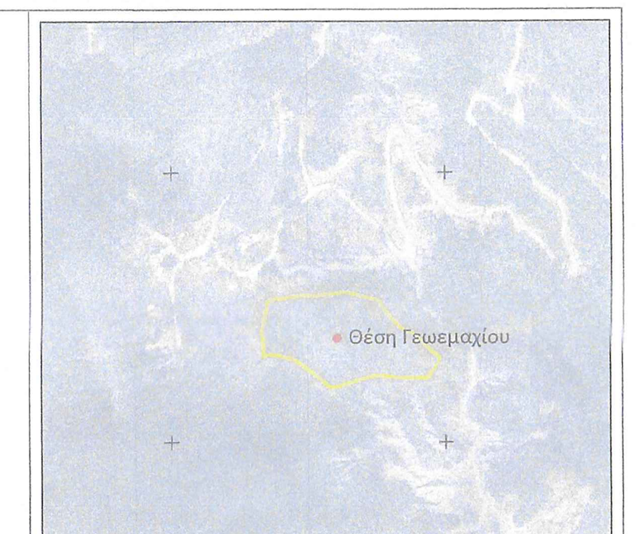
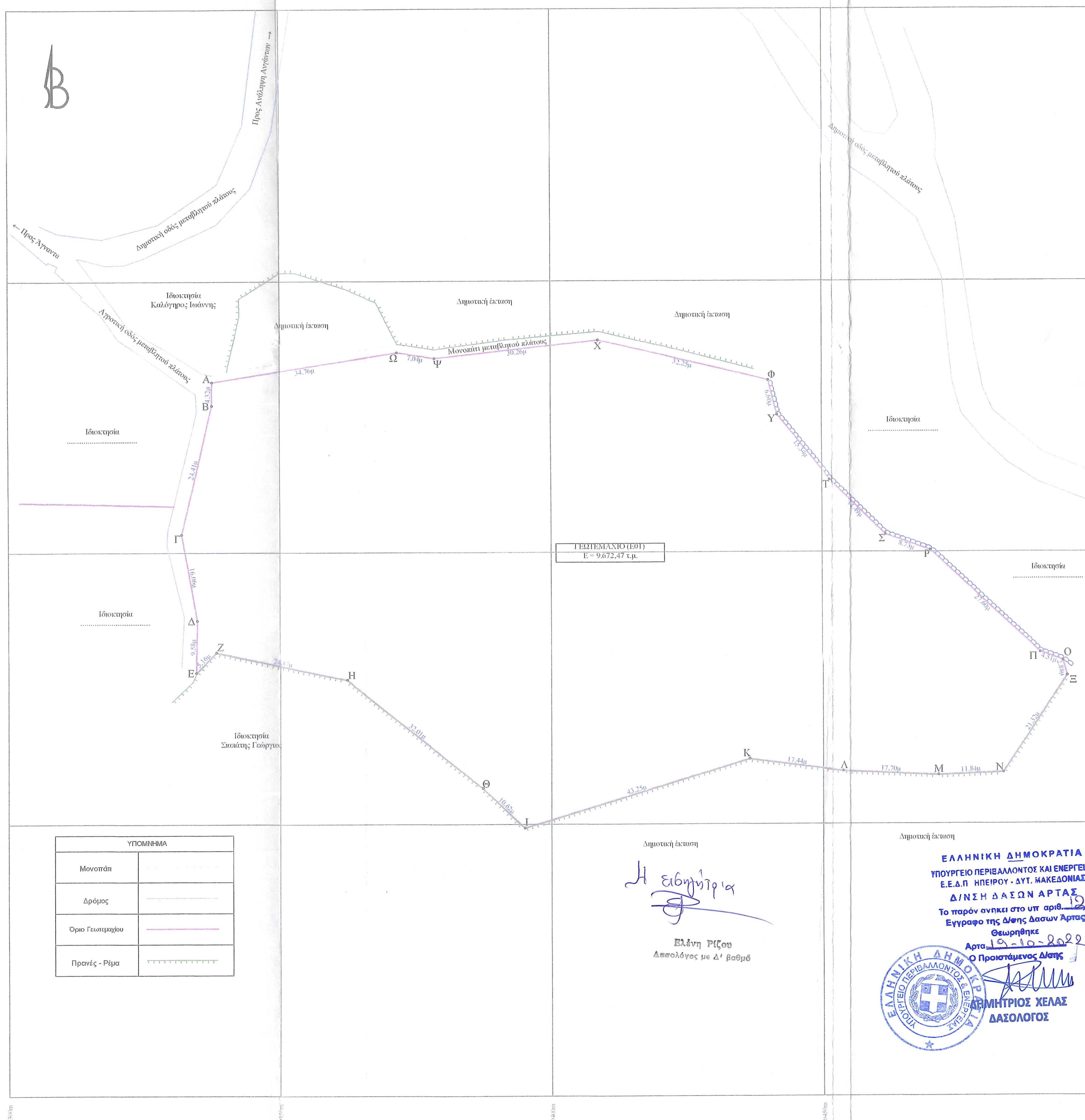
Απόσπασμα προσωρινού δασικού χάρτη της Π.Ε. Άρτας, (Απόφαση Α/Α 19387 - 19/02/2021)



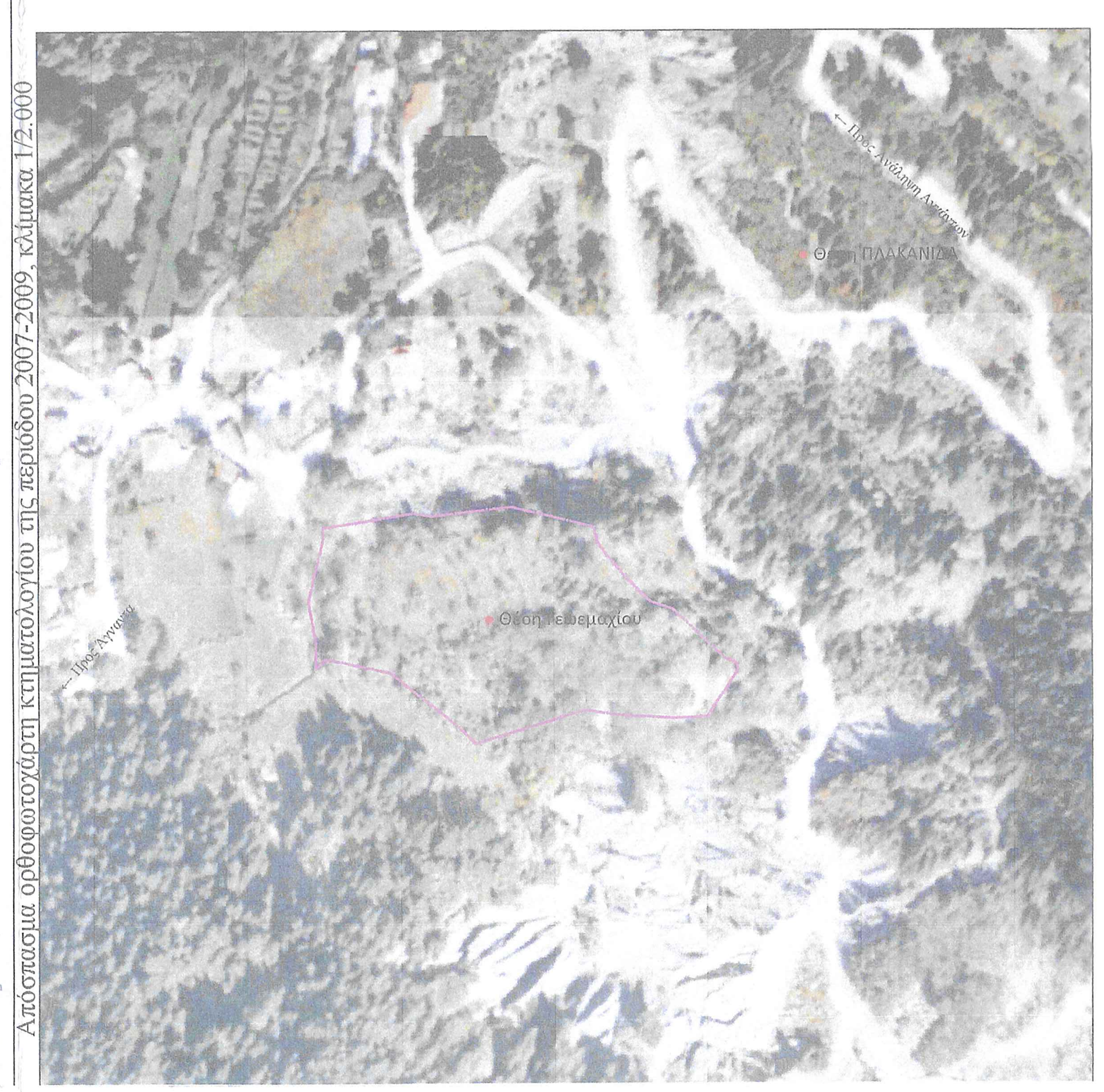


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Ε.Ε.Δ.Π. ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ
Το παρόν ανήκει στο υπ' αριθ. 129641/19-10-2022
Έγγραφο της Δ/νσης Δασών Άρτας
Θεωρήθηκε
Άρτα 19-10-2022
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΕΛΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Η εισηγήτρια
Ελένη Ρίζου
Δασολόγος με Α' βαθμό

Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. με φύλλο 013 "Άγναντα", κλίμακα 1/50.000

Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη κτηματολογίου της περιόδου 2007-2009, κλίμακα 1/2.000



ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι: Το γεωτεμάχιο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, με κορυφές: (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α) εμβαδού: 9.672,47 τ.μ., βρίσκεται εκτός σχεδίου, στην Κτηματική Περιφέρεια Αγνάντων, στη Δ.Ε. Αγνάντων, στον Δήμο Κεντρικών Τζουμέρκων, στην Π.Ε. Άρτας. Επειδή βρίσκεται εντός ακτίνας 800μ από το κέντρο του προϋφιστάμενου του 1923 και Στάσιμου οικισμού Κονάκια Αγνάντων, "Θέση Πλακανίδα", δύναται να οικοδομηθεί με τις ευεργετικές διατάξεις των διαταγμάτων τους .

Το γεωτεμάχιο:
- Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός οριοθέτησης οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε.
- Βρίσκεται εντός ζώνης Natura 2000 και συγκεκριμένα εμπίπτει σε Ζ.Ε.Π. με αριθμό GR2130013 "Ευρύτερη περιοχή Αθαμανικών Όρεων".
- Υπάρχει υποχρέωση έκδοσης πράξης Δασαρχείου για τον χαρακτηρισμό της έκτασης προ της τελικής θεώρησης της αρτιότητας και οικοδομησιμότητας.
- Συνορεύει με μη οριοθετημένο ρέμα με κορυφές (Ι,Κ,Λ,Μ,Ν).
- Απέχει απο τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 5.0 00μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

Το γεωτεμάχιο με στοιχείο (Ε01) εμβαδού 9.672,47 τ.μ. που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις ως εμφανίζονται στον προσωρινό δασικό χάρτη της Π.Ε. Άρτας, (Απόφαση με Α/Α 19387 - 19/02/2021 «Ανάρτηση Δασικού Χάρτη των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων Δήμων Αρταίων, Νικολάου Σκουφά, Κεντρικών Τζουμέρκων και Γεωργίου Καραϊσκάκη, του συνόλου της Π.Ε. Άρτας και πρόσκληση για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του .» ΑΔΑ: ΨΜΤΖΟΡ1Γ-ΞΩΖ). Συγκεκριμένα εμπίπτει σε θέση με χαρακτηρισμό "Εκτός Ανάρτησης ".
Σε κάθε περίπτωση υπάρχει απαίτηση για έλεγχο από το οικείο Δασαρχείο για τον χαρακτηρισμό της έκτασης.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.2308/95

Το γεωτεμάχιο υπόκειται στις διατάξεις του νόμου 2308/95. Η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση στο στάδιο της προανάρτησης και έχει ξεκινήσει η συλλογή δηλώσεων.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/83

Το γεωτεμάχιο δεν υπόκειται στις διατάξεις των νόμων 1337/83 και 2508/97 και δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα .

Άρτα ..../05/2022

ΜΑΥΡΙΚΗΣ ΛΑΜΠΡΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 121362
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ & ΨΑΡΩΝ 2 ΑΡΤΑ
ΤΗΛ.: 2681024889
Α.Φ.Μ. 127672274 ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ

Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου 4.000 τ.μ. μέχρι και οχτώ χιλιάδες 8.000 τ.μ., για μεν τα πρώτα 4.000 τ.μ. τα 186.00 τ.μ. για δε τα λοιπά το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί τον συντελεστή δόμησης 0,018.
Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 8.000 τ.μ., για μεν τα πρώτα 8.000 τ.μ. τα 258 τ.μ., για δε τα λοιπά το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί τον συντελεστή δόμησης 0,009 μη δυναμένη σε καμία περίπτωση να υπερβεί τα 360 τ.μ..
Για γήπεδα με εμβαδόν πολλαπλάσιο του κατά κανόνα αρτίου 4.000 τ.μ., για τα οποία συντρέχουν οι προϋποθέσεις κατάτμησης, η μέγιστη επιφάνεια κτιρίου ισούται με το άθροισμα του εμβαδού των κτιρίων που θα επιτρεπόταν να ανεγερθούν σε κάθε γήπεδο μετά την κατάτμηση, μειωμένη κατά 15%, και υπό τις προϋποθέσεις ότι: α) θα ανεγερθεί μια οικοδομή και β) το γήπεδο θα παραμείνει ενιαίο.
Αριθμός ορόφων: 2
Μέγιστο ύψος: 7.50μ + 1.2μ για στέγη
Απόσταση από όρια: 15 μ
για ειδικότερες διατάξεις, ανάλογα και το είδος του κτιρίου βλέπε άρθρα 32,33,34,35,36,37,38,39,40 του Ν.4759/20.

Ως έχων νόμιμο δικαίωμα δηλώνω ενυπογράφως ότι ευθύνομαι για την ορθότητα των δηλούμενων ορίων και την ύπαρξη και αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω τη σύνταξη του παρόντος. Η αποτύπωση έγινε καθ υπόδειξή μου.

Ο δηλών

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΙΑΠΑΤΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ:	Δύο (2) με δυνατότητα κατασκευής 3ου ορόφου σε έδαφος με μεγάλη κλίση (α) Δ/γμα. Δύο (2) (β) Δ/γμα
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΟΡΙΑ : 2,50 Μ ή επαφή με όρια	
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΔΡΟΜΟ:	Στο συνεκτικό τμήμα ισχύει η παρ. 2 του άρθρου 2 του Π.Δ. 347/93 ΦΕΚ 146 Α/2-9-93 (α) και (β) Π. Δ/γματα. Στο μη συνεκτικό τμήμα των στάσιμων οικισμών που εφαρμόζεται το (β) Δ/γμα ισχύει η παρ. 1 του άρθρου 2 του Π.Δ. 347/93 ΦΕΚ 146 Α/2-9-93.
ΣΤΕΓΗ :	(α) Δ/γμα Υποχρεωτική εφ' όσον επικρατεί στον οικισμό. (β) Δ/γμα Υποχρεωτική σε όλα τα κτίσματα.
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ : Προσαύξηση του μέγιστου επιτρεπόμενου κατά 1,50 Μ	
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ : Απαιτείται εκτός του συγκροτημένου οικισμού με τις διατάξεις του (β) Δ/τος.	

Εμβαδόν γεωτεμαχίου Ε01 και συντεταγμένες κορυφών στο ΕΓΣΑ 87

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
Α	249337.41	4373631.39	
Β	249337.39	4373627.07	4.32
Γ	249331.82	4373603.30	24.41
Δ	249334.64	4373587.49	16.06
Ε	249334.54	4373577.91	9.58
Ζ	249338.13	4373581.61	5.16
Η	249362.48	4373576.56	24.87
Θ	249387.51	4373556.60	32.01
Ι	249395.22	4373549.30	10.62
Κ	249436.57	4373561.97	43.25
Λ	249453.86	4373559.72	17.44
Μ	249471.55	4373558.94	17.70
Ν	249483.38	4373559.43	11.84
Ξ	249495.20	4373577.17	21.32
Ο	249494.46	4373579.96	2.88
Π	249490.22	4373581.47	4.51
Ρ	249470.05	4373600.31	27.60
Σ	249461.81	4373603.20	8.73
Τ	249451.43	4373613.32	14.49
Υ	249441.78	4373625.25	15.34
Φ	249440.16	4373631.64	6.60
Χ	249408.78	4373639.07	32.25
Ψ	249378.71	4373635.67	30.26
Ω	249371.75	4373636.76	7.04
Α	249337.41	4373631.39	34.76
Ε = 9672.47τ.μ.			

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (a=6 378 137μ. 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός : λ = 24 00' 00" με Κ = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500000.00μ.
Γεωγραφικό Σύστημα Αναφοράς : 00 00' 00"

SURVEY & TERRAIN ENGINEER
TECHNICAL DESIGN OFFICE

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΛΑΜΠΡΟΣ ΜΑΥΡΙΚΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Msc ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Ε.Μ.Π.

Διεύθυνση: Φιλελλήνων και Ψαρών 2, Άρτα, Τ.Κ. 47132, Τηλέφωνο: 26810 24889
Email: lamprosmavrikis@yahoo.gr site :www.topografos-arta.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΡΓΟ
Σιαπάτης Νικόλαος	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1	ΘΕΣΗ Π.Ε. ΑΡΤΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΝΑΝΤΩΝ, ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΝΤΟΣ ΑΚΤΙΝΑΣ 800μ ΑΠΟ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΚΟΝΑΚΙΑ".
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Μάιος 2022
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΜΑΥΡΙΚΗΣ ΛΑΜΠΡΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 121362
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ & ΨΑΡΩΝ 2 ΑΡΤΑ
ΤΗΛ.: 2681024889
Α.Φ.Μ. 127672274 ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ