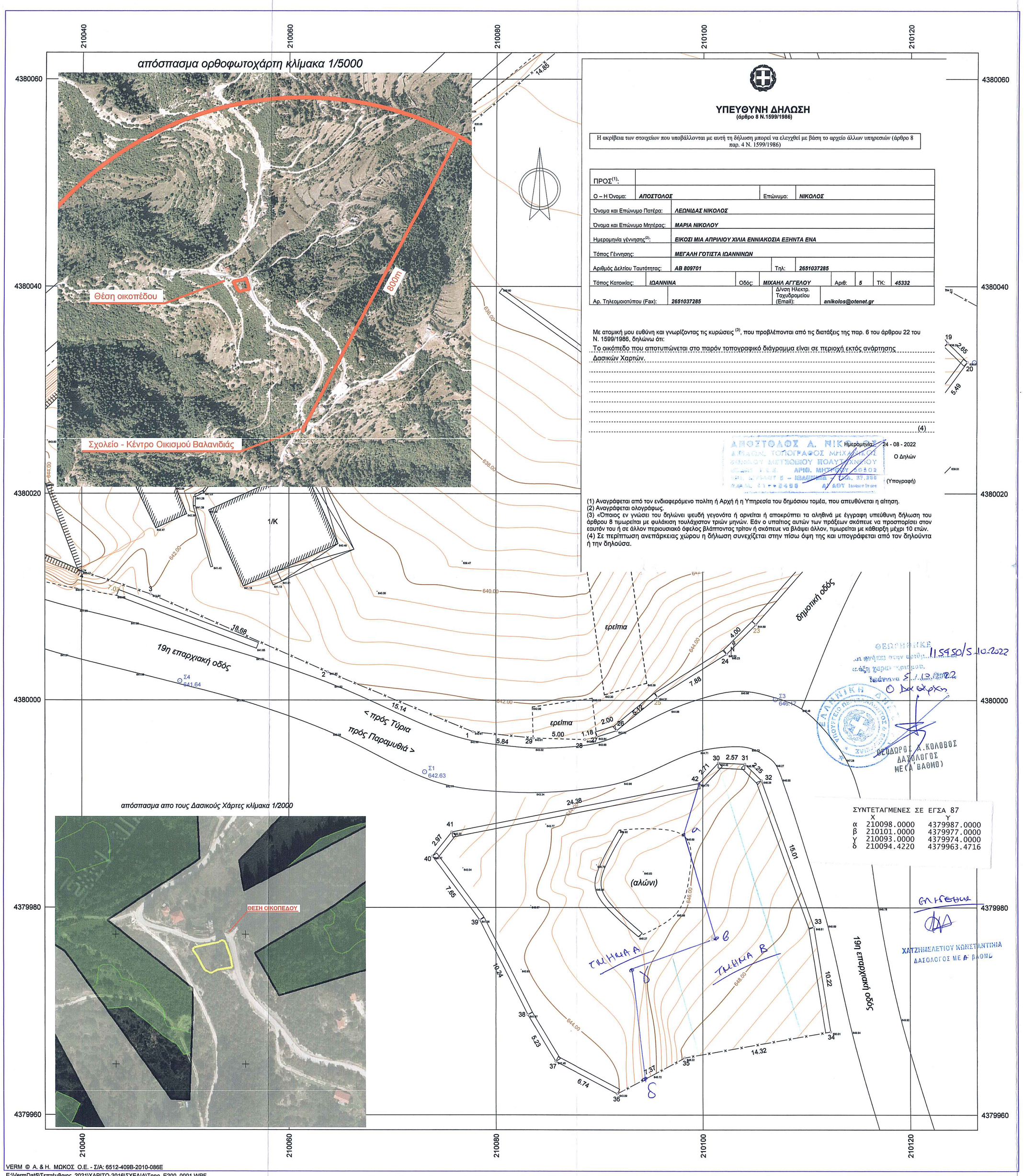


# ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— x — x — συρματόπλεγμα

▭ μαντροτοιχος

**Συντεταγμένες ορίων**

| Σημείο | X (m) | Y (m) | Σημείο | X (m) | Y (m) | Σημείο | X (m) | Y (m) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 210077.775 | 4379996.942 | 2 | 210063.768 | 4380002.715 | 3 | 210046.657 | 4380010.233 |
| 4 | 210039.945 | 4380012.463 | 5 | 210030.740 | 4380016.604 | 6 | 210030.556 | 4380021.133 |
| 7 | 210035.449 | 4380027.118 | 8 | 210045.909 | 4380037.470 | 9 | 210053.048 | 4380041.790 |
| 10 | 210061.540 | 4380044.586 | 11 | 210077.658 | 4380055.845 | 12 | 210089.043 | 4380065.397 |
| 13 | 210098.840 | 4380075.768 | 14 | 210102.238 | 4380074.522 | 15 | 210106.074 | 4380069.560 |
| 16 | 210109.723 | 4380057.879 | 17 | 210114.375 | 4380048.213 | 18 | 210120.731 | 4380038.206 |
| 19 | 210123.633 | 4380034.541 | 20 | 210125.528 | 4380032.690 | 21 | 210122.248 | 4380028.279 |
| 22 | 210116.849 | 4380020.628 | 23 | 210105.131 | 4380007.303 | 24 | 210102.313 | 4380004.457 |
| 25 | 210095.618 | 4380000.298 | 26 | 210091.647 | 4379997.062 | 27 | 210089.743 | 4379996.457 |
| 28 | 210088.589 | 4379996.196 | 29 | 210083.584 | 4379996.338 | 30 | 210101.499 | 4379993.964 |
| 31 | 210104.068 | 4379993.831 | 32 | 210105.665 | 4379992.246 | 33 | 210110.736 | 4379978.111 |
| 34 | 210112.342 | 4379968.014 | 35 | 210098.241 | 4379965.509 | 36 | 210091.733 | 4379962.037 |
| 37 | 210085.769 | 4379965.177 | 38 | 210083.078 | 4379969.667 | 39 | 210078.438 | 4379978.805 |
| 40 | 210073.882 | 4379984.953 | 41 | 210075.727 | 4379987.277 | 42 | 210099.657 | 4379991.980 |

Η αποτύπωση έγινε στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α 87 και αφορά την υφισταμένη κατάσταση σύμφωνα με τις υποδείξεις των ιδιοκτητών.

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
(30.31.32.33.34.35.36.37.38.39.40.41.42.30)= ***778.57Μ2***

***ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ*** Π.Δ 6/23.12.1982 ΦΕΚ 588Δ`
744/21-6-1984 απόφαση Νομάρχη ΦΕΚ 435/Δ/1984 (φθίνοντες οικισμοί)

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων και οι λοιποί όροι δόμησης , μέσα στην ζώνη των 800μ από το κέντρο του οικισμού , προκειμένου για κατοικία ορίζονται ως εξής:
-άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις είχαν την 15-9-1982
-επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 500Μ2 που δημιουργούνται μετά την δημοσίευση του παρόντος , από μεγαλύτερες εκτάσεις , εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στην ζώνη των 800μ.
-μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60%. Σε κάθε περίπτωση η συνολική επιφάνεια των ορόφων της οικοδομής δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 200Μ2. Επίσης δύναται η καλυπτόμενη επιφάνεια της οικοδομής να μην είναι μικρότερη από 60Μ2 , ανεξάρτητα από το *ποσοστό* καλύψεως με την προϋπόθεση , ότι οι τοίχοι που φέρουν ανοίγματα φωτισμού και αερισμού απέχουν από τα όρια του γηπέδου τουλάχιστον 1.50μ
-μέγιστο ύψος 7.50μ
-σε περίπτωση κατασκευής στέγης το παραπάνω ύψος προσαυξάνεται κατά 1.50μ και κατά 1μ σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος σε ισόγεια οικοδομή υφισταμένης κατά την δημοσίευση του παρόντος Π.Δ.
-απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε pilottis
-απαγορεύεται η κατασκευή συνεχών περιμετρικών εξωστών
-επιτρέπεται η κατασκευή και αποκατάσταση των κτιρίων που υπάρχουν κατά την δημοσίευση του παρόντος διατάγματος , έστω και αν η δόμησή τους αντίκειται στις διατάξεις του παρόντος διατάγματος.
-γραμμή δόμησης από την 19η Επαρχιακή οδό (πρωτεύον επαρχιακό δίκτυο :10μ
*(άρθρο 2 &2ε Π.Δ 209 της 24.6/15.7.1998 ΦΕΚ 169/Α)*

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ (Ν.651/1977)**

Ο υπογράφων βεβαιώνω ότι το υπό στοιχεία (30.31.32.33.34.35.36.37.38.39.40.41.42.30)= =***778.57Μ2*** οικόπεδο το οποίο βρίσκεται εντός του μη οριοθετημένου οικισμού Βαλανιδιάς του Δήμου Δωδώνης , ο οποίος έχει χαρακτηριστεί σαν φθίνων οικισμός με την υπ. αριθμ. 744/21-6-1984 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 435/Δ/1984) (εντός της ζώνης των 800μ από το κέντρο του οικισμού) , είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο , σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις. Το οικόπεδο δεν υπάγεται στις Διατάξεις του Ν.1337/1983 και κατά συνέπεια δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.

Ο ΒΕΒΑΙΩΝΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Α. ΝΙΚΟΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕλΕΤες Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 56502
ΜΙΧ. ΑΓΓΕΛΟΥ 5 – ΙΩΑΝΝΙΝΑ – ΤΗΛ. 27.285
ΑΡ. ΣΥΜΒ. 41-5-8405 Δ' ΔΟΥ Ιωαννίνων

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΠΡΟΣ[1]: | | | | | | | |
| Ο – Η Όνομα: | ***ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ*** | | Επώνυμο: | ***ΝΙΚΟΛΟΣ*** | | | |
| Όνομα και Επώνυμο Πατέρα: | ***ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΝΙΚΟΛΟΣ*** | | | | | | |
| Όνομα και Επώνυμο Μητέρας: | ***ΜΑΡΙΑ ΝΙΚΟΛΟΥ*** | | | | | | |
| Ημερομηνία γέννησης[2]: | ***ΕΙΚΟΣΙ ΜΙΑ ΑΠΡΙΛΙΟΥ ΧΙΛΙΑ ΕΝΝΙΑΚΟΣΙΑ ΕΞΗΝΤΑ ΕΝΑ*** | | | | | | |
| Τόπος Γέννησης: | ***ΜΕΓΑΛΗ ΓΟΤΙΣΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ*** | | | | | | |
| Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας: | ***ΑΒ 809701*** | | Τηλ: | ***2651037285*** | | | |
| Τόπος Κατοικίας: | ***ΙΩΑΝΝΙΝΑ*** | Οδός: | ***ΜΙΧΑΗΛ ΑΓΓΕΛΟΥ*** | Αριθ: ***5*** | ΤΚ: | ***45332*** | |
| Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax): | ***2651037285*** | | Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email): | ***anikolos@otenet.gr*** | | | |

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις [3], που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:
Το οικόπεδο που αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι σε περιοχή εκτός ανάρτησης Δασικών Χαρτών.
(4)

Ημερομηνία: 24 - 08 - 2022
Ο Δηλών
(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
(2) Αναγράφεται ολογράφως.
(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΙΚΟΛΟΣ**
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Πολυτεχνείου

Μιχαήλ Αγγέλου 5 Ιωάννινα τηλ. 26510-37285
κιν. 6977583651 email:anikolos@otente.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Ανδρομάχη Χαρίτου

ΜΕΛΕΤΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Θέση

οικισμός Βαλανιδιάς ΔΗΜΟΥ ΔΩΔΩΝΗΣ

Θέμα σχεδίου

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

αριθμός σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200
Ισοδιάσταση=0.40 m

Προβολικό σύστημα
ΕΓΣΑ 87

Χρόνος μελέτης: Αύγουστος 2022

Υπογραφή

Σφραγίδα

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Α. ΝΙΚΟΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕλΕΤες Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 56502
ΜΙΧ. ΑΓΓΕΛΟΥ 5 – ΙΩΑΝΝΙΝΑ – ΤΗΛ. 27.285
ΑΡ. ΣΥΜΒ. 41-5-8405 Δ' ΔΟΥ Ιωαννίνων