

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΟΡΕΛΛΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

Διεύθυνση: ΠΛΑΤΑΜΩΝΑΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Δ/ΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: ΘΕΣΗ " ΞΗΡΟΚΑΜΠΙ " ΠΛΑΤΑΜΩΝΑΣ -ΠΙΕΡΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΓΡΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΑ ΕΜΒΑΔΟΥ 352.0 μ2 ΑΠΟΤΕΛΩΝ ΔΙΑΙΡΕΤΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΥΠ'ΑΡ' 81 ΚΛΗΡ/ΧΙΟΥ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν.651/77-ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Βεβαιώνεται ότι το παραπάνω τεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α εμβαδού Ε= 352.0τ.μ., βρίσκεται εκτός σχεδίου, εμπίπτει σε περιοχή με στοιχεία 2 των Ζ.Ο.Ε. Πλαταμώνα, είναι εντός Γ.Π.Σ. και δεν είναι αρτίο και οικοδομησιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις: Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85) και Π.Δ.13-3-91 (ΦΕΚ 240/Δ/8-5-91).

Το παραπάνω τεμάχιο δεν βρίσκεται σε αναστολή οικοδομικών εργασιών, εντός αυτού δεν περνά αγωγός φυσικού αερίου και ρεύμα υψηλής τάσης, επίσης εντός του γεωτεμαχίου δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας.

Στην περιοχή όπου βρίσκεται το ακίνητο έχει ξεκινήσει η διαδικασία συνταξής Εθνικού Κτηματολογίου και συγκεκριμένα βρίσκεται στο στάδιο της προαρτηρήσης.

Επίσης το παραπάνω τεμάχιο απέχει απόσταση 33 0μ. από τη θάλασσα, και βρίσκεται 550μ. ανατολικά της Νέας Εθνικής οδού Αθηνών-Θεσσαλονίκης.

Δηλώνω υπεύθυνα ότι το παραπάνω ακίνητο δεν ενταχθηκε σε σχέδιο πολεως συμφωνα με τις διαταξεις του Ν.1337/83, και δεν οφειλει εισφορα σε γη και χρηση.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8, Ν. 1599/86)

Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 5, άρθρο 20, Ν.3889/10, όπως ισχύει σήμερα, δηλώνω ότι το τεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α εμβαδού Ε=352.00 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στη θέση "ΞΗΡΟΚΑΜΠΙ", σύμφωνα με τα στοιχεία του μερικώς κυρωμένου δασικού χάρτη της Δ.Κ. Πλαταμώνα, του Δήμου Δίου- Ολυμπίου, της Π.Ε. Πιερίας, που κυρώθηκε μερικώς με την αρ. πρωτ. 14737/21-12-2017 Απόφαση Συντονιστή Αποκ/νης Δοικ. Μακεδονίας Θράκης, ΑΔΑ-6Π6ΦΟΡΠΥ-8ΟΔ, ΦΕΚ 20/Δ' /6-2-2018),δεν εμπίπτει σε καμία κατηγορία μορφής/κάλυψης μερικώς κυρωμένου δασικού χάρτη, δηλαδή ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ. Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 2022

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

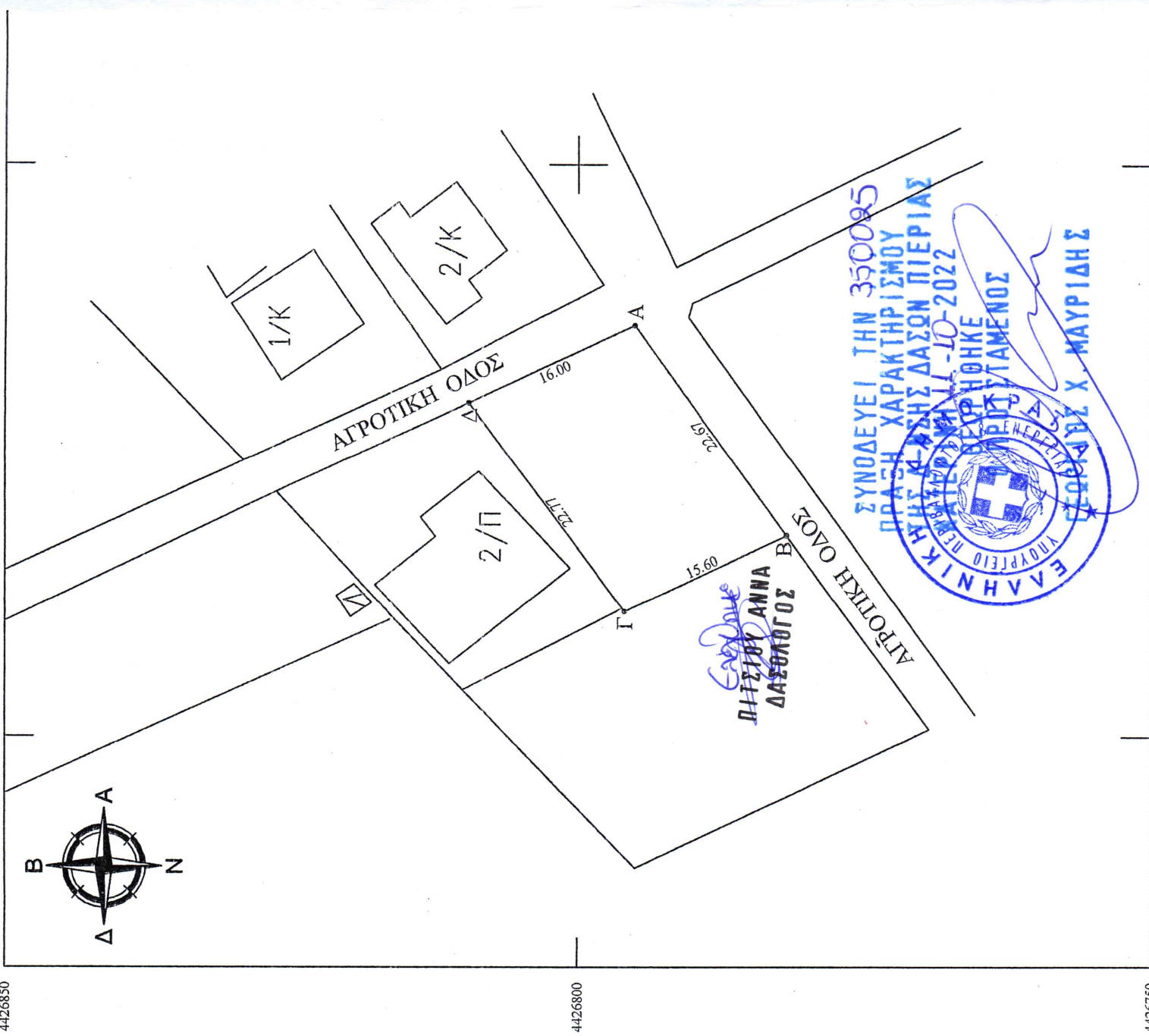
α/α	Εμβαδό οικοπέδου		
	X (m)	Y (m)	S (m)
A	382835.95	4426795.01	22.67
B	382817.56	4426781.76	15.60
Γ	382810.95	4426795.88	22.77
Δ	382829.19	4426809.51	16.00
A	382835.95	4426795.01	

E = 352.00τ.μ.

ΑΝΑΦΟΡΑ Ε.Γ.Σ.Α. 1987

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΚΟΡΕΛΛΑΣ  
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΡΟΑΥΤΕΡΗΚΗΣ ΤΑΞΗΣ Α.Π. ΘΕΣ/ΜΗΚΗΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.ΜΗΤΡ. 36778  
ΑΦΜ: 027270508 - ΔΟΥ Β' ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ  
ΠΡΑΤΑΜΩΝ ΠΙΕΡΙΑΣ .ΤΗΛ: 2352041813 & 2352048018



4426850

4426800

4426750