

Μηχάνημα μέτρησης :
 1) Διπλά GPS topcon RTK διπλόσυχνα Hiper Pro
 2) Total station topcon 9003M scanning

Μέθοδος εξάρτησης :
 Με τριγωνομετρικά ΓΥΣ μέσω base & rover GPS ή σύνδεση με σταθμούς αναφοράς uranus(mobile internet)

ΔΗΛΩΣΗ

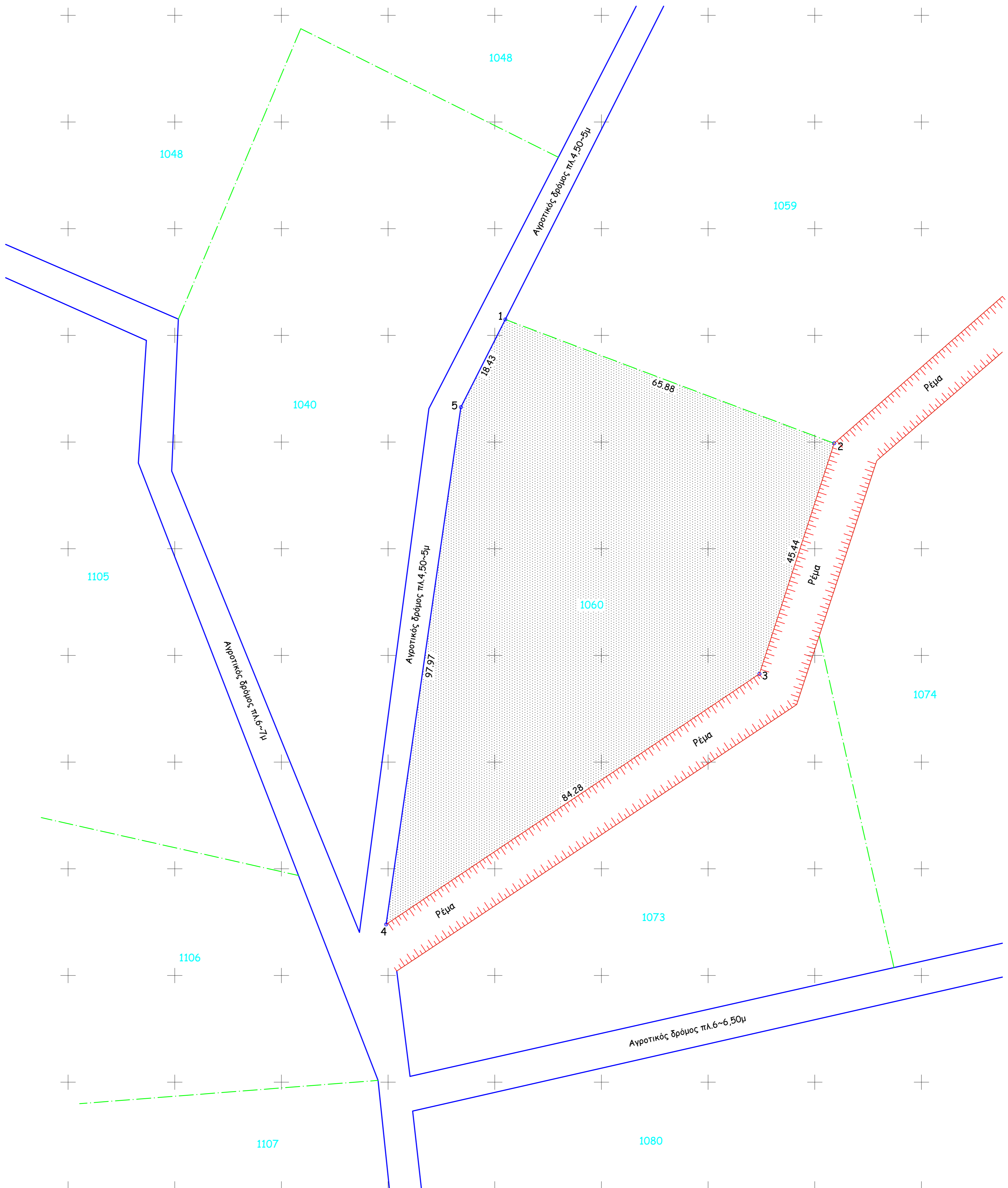
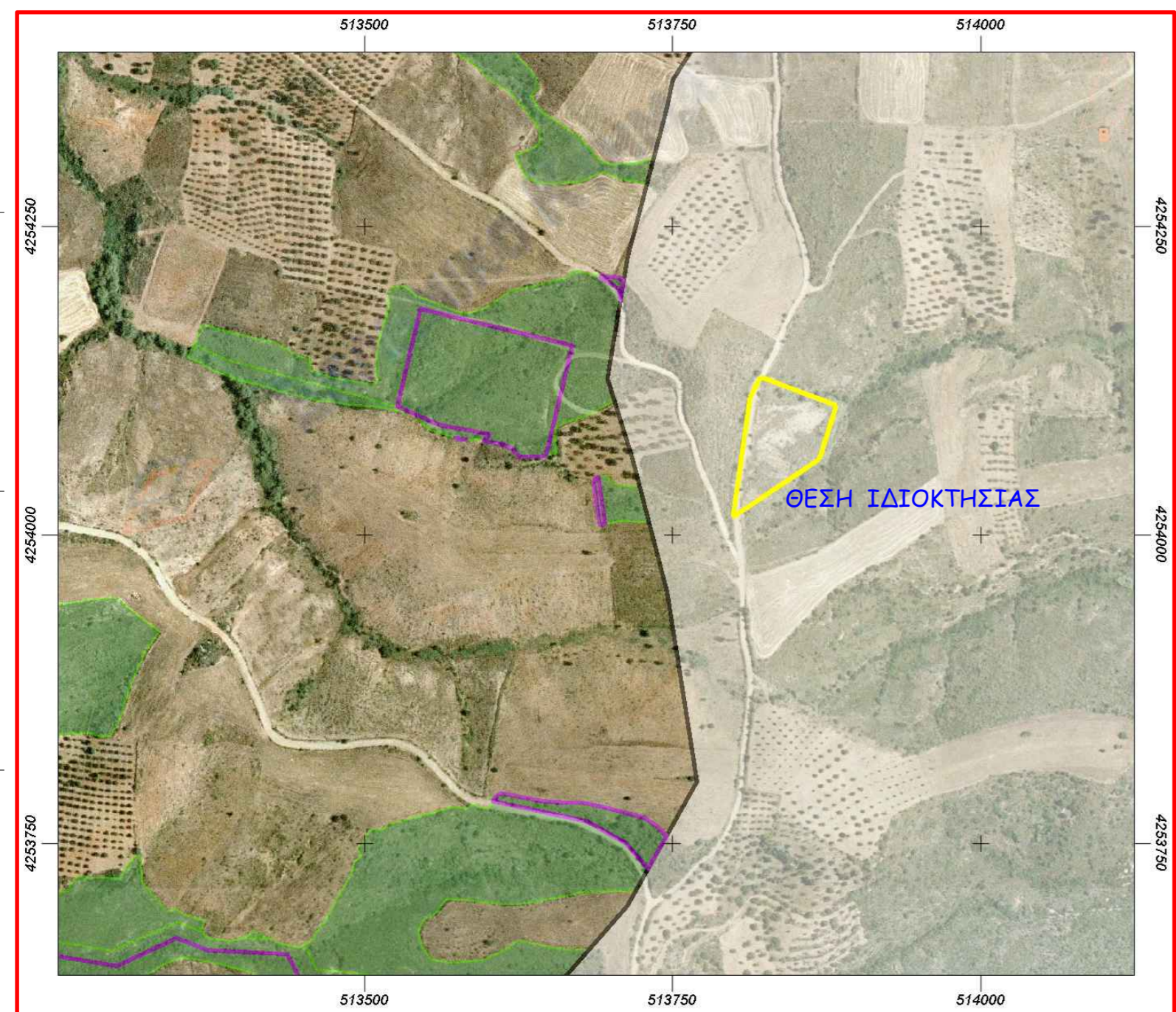
Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις συνέπειες που θα προκύψουν από την ανακριβή τοποθέτηση της έκτασης στα αποσπάσματα του χάρτη ΓΥΣ/ορθοφωτοχάρτη κλ. 1:5000 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 δηλώνω ότι : η θέση, οι διαστάσεις και το σχήμα της έκτασης υπο στοιχεία : 1-2-3-4-5-1 όπως αποτυπώνονται στο παρόν απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη και μου υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες είναι ακριβείς
 Ημερομηνία 28/6/2022

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ 108467
 Α.Φ.Μ. 112117048 - ΔΟΥ ΧΑΛΑΝΑΡΙΟΥ
 ΑΝ. ΓΚΙΝΗ 2 ΧΑΛΑΝΑΡΙ - Τ.Κ. 152 33

ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ (SATELLITE)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣ Α.Ε.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Ιδιοκτησία υπο στοιχεία 1-2-3-4-5-1 ή τεμάχιο 1060 αναδασμού	
Σταυρούλας Κρόκου του Δημητρίου	
Επιφάνειας : 5.227,21τ.μ.	
Απόσταση από θάλασσα : 1.780μ	
Τα όρια υπέδειξαν οι ιδιοκτήτες	

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 & 1337/83 & 4685/20
 Το αγροτεμάχιο υπο στοιχεία 1-2-3-4-5-1 είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Εύρισκται σε περιοχή εκτός σχεδίου-εκτός ορίων οικισμού-εντός ΣΧΟΟΑΠ- εκτός περιμετρικής ζώνης οικισμού - εντός αναδασμού Αχλαδερής. Δεν υπάγεται στον Ν.1337/83 και συνεπώς δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα. Δεν διέγκεται εντός του αγροτεμαχίου ρέμα ή υψηλή τάση ΔΕΗ. Δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας εντός της ιδιοκτησίας. Σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ 5 του Ν. 3889/2010(ΦΕΚ 182Α' /2010) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 142 του Ν 4483/2017 (ΦΕΚ 107Α' /31-07-2017) και όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 48 παρ.8β του Ν 4685/ 2020 (ΦΕΚ 92Α' / 07-05-2020), κατόπιν της μερικής κύρωσης του Δασικού Χάρτη της Π.Ε. Ευβοίας σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 4371/227441/19-12-2017 απόφαση θεώρησης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδας (ΑΔΑ:7Ν000Ρ10-ΚΑΜ) που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 30Δ' /08-02-2018) το συγκεκριμένο ακίνητο είναι εκτός ανάρτησης και συνεπώς για οποιαδήποτε πράξη απαιτείται χαρακτηρισμός δασαρχείου.
 Ο μηχανικός

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ 108467
 Α.Φ.Μ. 112117048 - ΔΟΥ ΧΑΛΑΝΑΡΙΟΥ
 ΑΝ. ΓΚΙΝΗ 2 ΧΑΛΑΝΑΡΙ - Τ.Κ. 152 33

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΕΓΣΑ 87'

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
1	513821.97	4254127.99	1-2 = 65.88 2-3 = 45.44 3-4 = 84.28 4-5 = 97.97 5-1 = 18.43
2	513883.63	4254104.76	
3	513869.62	4254061.53	
4	513799.62	4254014.58	
5	513813.65	4254111.54	
Εμβαδό:	5227.21	Περίμετρος:	312.01

ΕΡΓΟ :	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΘΕΜΑ:	
ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΙ ΧΩΡΟΣΤΑΘΜΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΝΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΚΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΧΛΑΔΕΡΗΣ	
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΤΕΜΑΧΙΟ 1060 ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ Τ.Κ. ΑΧΛΑΔΕΡΗΣ - Δ.Ε. ΑΥΛΩΝΟΣ ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ	ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ: URANUSGEOSID
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΚΡΟΚΟΥ	ΑΡΧΗ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ: ΕΓΣΑ 87' (ΘΡΣ 80')
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 400	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1 / 1

ΤΕΧΝΙΚΟ - ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
 Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ
 Πτυχιούχος Τοπογράφος Τ.Ε. πρώην επιβλέπων Τοπογραφικής & Υπηρεσίας κατασκευών μεγάλων έργων ΕΥΔΑΠ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
 Αρχιτέκτων Μηχανικός Α.Π.Θ.
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
 Διπλωματούχος πολιτικός Μηχανικός Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης Πτυχιούχος Φυσικός Α.Π.Θ.
 Υπ. Διδάκτωρ τομέα υδραυλικής Α.Π.Θ.
 Msc Finance and Banking for Executives Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών
 Msc τομέα υδραυλικής Α.Π.Θ.
 Msc Τοπογραφίας & GIS
 ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2022
 Σύνταξη : Δημήτρης Μαυρουδής
 6977600244-2102817953-2223041633

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ 108467
 Α.Φ.Μ. 112117048 - ΔΟΥ ΧΑΛΑΝΑΡΙΟΥ
 ΑΝ. ΓΚΙΝΗ 2 ΧΑΛΑΝΑΡΙ - Τ.Κ. 152 33